

745821-2026 - Hange

Belgia – Hotelli-, restorani- ja jaemüügiteenused – Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf
OJ S 209/2026 28/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: SNCB

E-posti aadress: immo@nmbs.be

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

Kirjeldus: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente "RETAIL (exclusion Horeca)", ci-après "l'Espace Commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Menetluse tunnus: d9079f4d-112a-4e15-b01f-1df821762cfc

Sisemine tunnus: CM019BU2026 – 0013128

Menetluse liik: Muu üheetapiline menetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55000000 Hotelli-, restorani- ja jaemüügiteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: CM019BU2026 – 0013128 - 1

Kirjeldus: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente RETAIL, ci-après "l'espace commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55000000 Hotelli-, restorani- ja jaemüügiteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/09/2028

Kestus: 108 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/documents>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/general>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel, prantsuse keel

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil D'Etat

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: SNCB

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: SNCB

Registreerimisnumber: 0203430576_5644

Osakond: SNCB-Stations Commercialisation

Postiaadress: Rue de France 91

Linn: Anderlecht

Sihtnumber: 1070

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: immo@nmbs.be

Telefon: +32 25254581

Internetiaadress: <http://www.nmbs.be/immo>

Hankija profiil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5644&includeOrganisationChildren=true>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: SPF Stratégie et Appui

Registreerimisnumber: BE001

Postiaadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Linn: Bruxelles

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetiaadress: <https://bosa.belgium.be>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Conseil D'Etat

Registreerimisnumber: 0931.814.266

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: ca35bfec-a61c-4d73-a2dc-467dd3b2ad5e-01

Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Hankedokumente muudeti: 27/10/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 3f715869-c9e2-434a-b831-c1ce217fc148 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel, hollandi keel

Teate avaldamise number: 745821-2026

ELT S väljaande number: 209/2026

Avaldamise kuupäev: 28/10/2026