

746539-2026 - Hange

Hispaania – Remondi- ja hooldusteenused – Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.

OJ S 209/2026 28/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

E-posti aadress: juridica@procasacadiz.es

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.

Kirjeldus: El detalle del objeto del contrato se establece en el apartado B del Anexo I adjunto al PCAP.

Menetluse tunnus: 54bbe2e6-d392-4d74-ab72-57003cf0d9d4

Sisemine tunnus: 1024/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 44100000 Ehitusmaterjalid ja seonduvad tooted, 45262520

Müüriladumistööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Cádiz (ES612)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 4 897 196,28 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 1

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: La persona física o los administradores, apoderados y representantes de la persona jurídica, deberán declarar que no están incurso en los supuestos a que se refiere la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado; Ley 3/2005, de 8 de abril, de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sobre incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de Declaración de Actividades, Bienes e Intereses de Altos Cargos y otros Cargos Públicos; Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: El contratista se compromete a evitar la elusión fiscal en el marco de la prestación contractual.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.

Kirjeldus: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 44100000 Ehitusmaterjalid ja seonduvad tooted, 45262520

Müürladumistööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Cádiz (ES612)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 1 Aasta

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 4

Muu informatsioon uuendamise kohta: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reducción de los impactos ambientales

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Cumplimiento de objetivos sociales

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Trabajos realizados

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Técnicos o unidades técnicas

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Empleados - 2

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Empleados - 2

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios medioambientales.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: OFERTA ECONÓMICA.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 58

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Asistencia técnica.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 8

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Aastad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Vaidlustusorgan: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.

Kirjeldus: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 44100000 Ehitusmaterjalid ja seonduvad tooted, 45262520

Müüri ladumistööd, 45400000 Ehituse viimistlustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Cádiz (ES612)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 1 Aasta

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 4

Muu informatsioon uuendamise kohta: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reducción de los impactos ambientales

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Cumplimiento de objetivos sociales

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Pikaajaliste töötute, ebasoodsas olukorras olevate ja/või puudega inimeste tööhõivevõimalused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Trabajos realizados

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Técnicos o unidades técnicas

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Empleados - 2

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Empleados - 2

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Criterios medioambientales.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: OFERTA ECONÓMICA.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 58

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Asistencia técnica.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 3

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Aastad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Vaidlustusorgan: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
Registreerimisnumber: 51073180151078

Registreerimisnumber: A11302403

Linn: Cádiz

Sihtnumber: 11006

Riik – jaotus (NUTS): Cádiz (ES612)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

E-posti aadress: juridica@procasacadiz.es

Telefon: +34 956808040

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Linn: Cádiz

Sihtnumber: 11006

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: juridica@procasacadiz.es

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

Linn: Cádiz

Sihtnumber: 11006

Riik – jaotus (NUTS): Cádiz (ES612)

Riik: Hispaania

E-posti aadress: juridica@procasacadiz.es

Telefon: +34 956808040

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 98c8bcf0-b9fa-4458-b2a9-bd0408bad42d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/10/2026 13:19:32 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 746539-2026

ELT S väljaande number: 209/2026

Avaldamise kuupäev: 28/10/2026