

748704-2026 - Hange

Prantsusmaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET MAINTENANCE 2027 SUR LE PATRIMOINE DE DEUX-SEVRES HABITAT

OJ S 209/2026 28/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Deux-Sèvres Habitat

E-posti aadress: contact@79habitat.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET
MAINTENANCE 2027 SUR LE PATRIMOINE DE DEUX-SEVRES HABITAT

Kirjeldus: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de rénovation et maintenance 2027 sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat. L'objectif la réalisation de travaux de rénovation maintenance, dénommée « RM » s'inscrivant dans le cadre de la maintenance courante sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat afin de le maintenir en état dans un objectif permanent d'amélioration de l'attractivité. Après examen des besoins pluriannuels, Deux-Sèvres Habitat a validé l'orientation de la programmation RM 2027 avec les travaux suivants : • Travaux sur toitures et d'isolation de combles; • Travaux de remplacement de menuiseries extérieures ; • Travaux de ravalement de façades ; • Travaux de remplacement d'équipements; • Travaux de réfection de hall et cages d'escalier. Ces travaux seront à réaliser sur les agglomérations ou communautés de communes suivantes, répartis comme suit : • CA du Niortais : sur 22 sites pour 406 logements. • CA du Bocage Bressuirais : sur 9 sites pour 41 logements. • CC Haut Val de Sèvres : sur 6 sites pour 88 logements • CC de Parthenay-Gâtine : sur 4 sites pour 42 logements. • CC du Thouarsais : sur 7 sites pour 28 logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 9 mois d'études, 12 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maitre d'ouvrage est fixée à 1 700 000,00 euros hors taxes.

Menetluse tunnus: f247c6bc-985c-4bba-a575-402e296fa93e

Sisemine tunnus: 2026MOE006

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 90 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: La consultation est ouverte aux maitre d'oeuvre se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'oeuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : - Economie de la construction (mandataire) ; - Etudes techniques fluides ; - OPC En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement, le mandataire sera l'économiste et devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que membre individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: MAITRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION ET MAINTENANCE 2027 SUR LE PATRIMOINE DE DEUX-SEVRES HABITAT

Kirjeldus: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de rénovation et maintenance 2027 sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat. L'objectif la réalisation de travaux de rénovation maintenance, dénommée « RM » s'inscrivant dans le cadre de la maintenance courante sur le patrimoine de Deux-Sèvres Habitat afin de le maintenir en état dans un objectif permanent d'amélioration de l'attractivité. Après examen des besoins pluriannuels, Deux-Sèvres Habitat a validé l'orientation de la programmation RM 2027 avec les travaux suivants : • Travaux sur toitures et d'isolation de combles; • Travaux de remplacement de menuiseries extérieures ; • Travaux de ravalement de façades ; • Travaux de remplacement d'équipements; • Travaux de réfection de hall et cages d'escalier. Ces travaux seront à réaliser sur les agglomérations ou communautés de communes suivantes, répartis comme suit : • CA du Niortais : sur 22 sites pour 406 logements. • CA du Bocage Bressuirais : sur 9 sites pour 41 logements. • CC Haut Val de Sèvres : sur 6 sites pour 88 logements • CC de Parthenay-Gâtine : sur 4 sites pour 42 logements. • CC du Thouarsais : sur 7 sites pour 28 logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. La nature,

la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 9 mois d'études, 12 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 1 700 000,00 euros hors taxes.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: Patrimoine de Deux-Sèvres Habitat sur le département des Deux-Sèvres.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 33 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 90 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: La consultation est ouverte aux maître d'oeuvre se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'oeuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : - Economie de la construction (mandataire) ; - Etudes techniques fluides ; - OPC En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement, le mandataire sera l'économiste et devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que membre individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Pakkumuste hindamise kriteeriumide osakaalu märkimata jätmise põhjendus: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: prantsuse keel

Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Achatpublic.com

URL: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Financement sur fonds propres inscrits au budget. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Avance selon condition fixée au CCAP. Marché conclu à prix global et forfaitaire provisoire et révisable pour les missions AVP, PRO, ACT, VISA, DET AOR et à prix global et forfaitaire définitif et révisable pour les missions DIA et OPC.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Poitiers

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Poitiers

Registreerimisnumber: 17860004500029

Postiaadress: 15 rue de Blossac

Linn: Poitiers

Sihtnumber: 86000

Riik – jaotus (NUTS): Vienne (FRI34)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefon: 0549607919

Internetiaadress: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Deux-Sèvres Habitat

Registreerimisnumber: 34761606200019

Postiaadress: 7 rue Claude Debussy

Linn: Thouars

Sihtnumber: 79100

Riik – jaotus (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: contact@79habitat.fr

Telefon: 0549092000

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Hankija profiil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Deux-Sèvres Habitat

Osakond: Pôle marchés publics

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GxUCihvPXu

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: e08b84fd-fb7c-4c5e-92f4-d940ddc04761 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/10/2026 10:01:27 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 748704-2026

ELT S väljaande number: 209/2026

Avaldamise kuupäev: 28/10/2026