750104-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta
OJ S 210/2026 29/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Salon kaupunki
E-posti aadress: kirjaamo@salo.fi
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta
Kirjeldus: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinnasta kokonaisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohteena on osoitteessa Taimistokatu 1 sijaitseva peruskorjattava Tupurin koulu ja päiväkoti. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasuoritukseen sisältyvät kaikki kohteen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, hankinnat ja velvoitteet, ellei suunnitelmissa muuta mainita. Urakoitsijan tulee huomioida tarjouksessaan, että urakka toteutetaan kolmevaiheisena ja urakan aikana koulu ja päiväkoti toimivat rakennuksessa ja pihapiirissä. Urakoitsijan tulee huomioida urakan luonteesta johtuvasta yhteensovittamisesta, sekä vaiheistamisesta ja koulun toiminnan turvaamisesta urakkaan aiheutuvat kustannukset. Tilaaja katsoo lisä- ja muutostyöksi vain lopullisen toteutuksen suunnitelmamuutokset. Kaikista väliaikaisista ratkaisuista ja niiden aiheuttamista kustannuksista vastaa urakoitsija. Kokonaisurakkamuoto on valittu hankkeen laajuuden, pitkän toteutusajan ja kokonaisuuden hallittavuuden vuoksi. Urakkamuoto tukee hankkeen tehokasta johtamista sekä aikataulun, kustannusten ja laadun hallintaa. Hankkeen toteutuksen merkittävin erityispiirre on se, että koulu ja päiväkoti ovat käytössä koko rakennushankkeen ajan väistötilaratkaisujen tukemana. Työturvallisuus, työmaan logistiikka, käyttäjäturvallisuus sekä häiriötön opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminta ovat hankkeen keskeisiä onnistumistekijöitä. Urakan tulee olla valmis vaiheittain seuraavasti. Rakennustöiden tulee olla vaiheittain valmiit ja vastaanotettu (sisätilat), sekä rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus vaiheen osalta suoritettu: • Rakennustyöt vaihe 1. (päiväkoti) 22.12.2027 • Rakennustyöt vaihe 2. (koulu, vanha osa) 22.12.2028 • Rakennustyöt vaihe 3. (koulu uusi osa) 1.8.2029 • Koulun keittiön saneeraustyöt tulee tehdä 1.6-15.8 2028 välisenä aikana. Välitavoitteet pihatöiden osalta: • Saattoliikennealue ja päiväkodin leikkipiha valmis ja vastaanotettu 31.7.2027 Kokonaisurakka julkisivu- vesikatto- ja pihatöineen valmis ja vastaanotettu 3.12.2029. Urakan aikataulu voi muuttua tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.
Menetluse tunnus: aec66e59-a069-4f99-bd8e-4fc77edce197
Sisemine tunnus: 5223/02.08.00.06/2026
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Riik: Soome
Lisateave: Salo

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua. Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta
Kirjeldus: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinnasta kokonaisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohteena on osoitteessa Taimistokatu 1 sijaitseva peruskorjattava Tupurin koulu ja päiväkoti. Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasuoritukseen sisältyvät kaikki kohteen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, hankinnat ja velvoitteet, ellei suunnitelmissa muuta mainita. Urakoitsijan tulee huomioida tarjouksessaan, että urakka toteutetaan kolmevaiheisena ja urakan aikana koulu ja päiväkoti toimivat rakennuksessa ja pihapiirissä. Urakoitsijan tulee huomioida urakan luonteesta johtuvasta yhteensovittamisesta, sekä vaiheistamisesta ja koulun toiminnan turvaamisesta urakkaan aiheutuvat kustannukset. Tilaaja katsoo lisä- ja muutostyöksi vain lopullisen toteutuksen suunnitelmamuutokset. Kaikista väliaikaisista ratkaisuista ja niiden aiheuttamista kustannuksista vastaa urakoitsija. Kokonaisurakkamuoto on valittu hankkeen laajuuden, pitkän toteutusajan ja kokonaisuuden hallittavuuden vuoksi. Urakkamuoto tukee hankkeen tehokasta johtamista sekä aikataulun, kustannusten ja laadun hallintaa. Hankkeen toteutuksen merkittävin erityispiirre on se, että koulu ja päiväkoti ovat käytössä koko rakennushankkeen ajan väistötilaratkaisujen tukemana. Työturvallisuus, työmaan logistiikka, käyttäjäturvallisuus sekä häiriötön opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminta ovat hankkeen keskeisiä onnistumistekijöitä. Urakan tulee olla valmis vaiheittain seuraavasti. Rakennustöiden tulee olla vaiheittain valmiit ja vastaanotettu (sisätilat), sekä rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus vaiheen osalta suoritettu: • Rakennustyöt vaihe 1. (päiväkoti) 22.12.2027 • Rakennustyöt vaihe 2. (koulu, vanha osa) 22.12.2028 • Rakennustyöt vaihe 3. (koulu uusi osa) 1.8.2029 • Koulun keittiön saneeraustyöt tulee tehdä 1.6-15.8 2028 välisenä aikana. Välitavoitteet pihatöiden osalta: • Saattoliikennealue ja päiväkodin leikkipiha valmis ja vastaanotettu 31.7.2027 Kokonaisurakka julkisivu- vesikatto- ja pihatöineen valmis ja vastaanotettu 3.12.2029. Urakan aikataulu voi muuttua tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.
Sisemine tunnus: 5223/02.08.00.06/2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Riik: Soome
Lisateave: Salo

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 21/12/2026
Kestuse lõppkuupäev: 03/12/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua. Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Kokonaisvertailuhinta 100 % eli 100 pistettä
Kirjeldus: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 13/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=628901&tpk=0c36ca2d-1c68-46f1-9f9d-b4c1ce558b30

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=628901&tpk=0c36ca2d-1c68-46f1-9f9d-b4c1ce558b30
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 5 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 04/12/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Koht: Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Salon kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Salon kaupunki
Registreerimisnumber: 0139533-1
Postiaadress: PL 77

Linn: Salo
Sihtnumber: 24101
Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Tilapalvelut
E-posti aadress: kirjaamo@salo.fi
Telefon: +358 27781
Internetiaadress: http://www.salo.fi
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: http://hankintailmoitukset.fi
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 93b0cb6d-d186-43f8-999d-264aac934d1b-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: Tarjousten vastaanottamisen sekä lisäkysymysten jättämisen määräaikaa on jatkettu.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 20602ed8-d60a-4a47-920f-de0207115e72 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 28/10/2026 12:00:13 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 28/10/2026 10:00:14 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 750104-2026
ELT S väljaande number: 210/2026
Avaldamise kuupäev: 29/10/2026