

750690-2026 - Hange

Hispaania – Kokkupandavad ehitised – Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

OJ S 210/2026 29/10/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Distrito de Fuencarral-El Pardo

E-posti aadress: ncontrafuencarral@madrid.es

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

Kirjeldus: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios

establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.

Menetluse tunnus: 54fd64a2-18df-4b68-82a5-b24e3bd3ef55

Eelmine teade: fb988107-5d58-47d0-bbc7-84286430d7cc-01

Sisemine tunnus: 300/2026/01477

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 683 589,30 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: los establecidos en el art. 71 de la LCSP

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

Kirjeldus: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo

de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.

Sisemine tunnus: 300/2026/01477

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 17/11/2026

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Trabajos realizados

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 30 puntos.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. PLAZO DE INSTALACION: Hasta 15 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3. MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA: 10 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 4. MEJORA DEL EQUIPAMIENTO: 10 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 5. MÓDULO PROVISIONAL DURANTE LA OBRA: 5 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 6. COLOCACIÓN DE CARTELERÍA: 5 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 1. Memoria técnica: Hasta 20 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2. Plan de conservación y mantenimiento: Hasta 5 puntos.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MIBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MIBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 09/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 2 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Avamise kuupäev: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA.

Avamise kuupäev: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Condiciones especiales de ejecución según se establece en el apdo. 24 del Anexo I del PCAP..

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: De conformidad con el artículo Artículo 50.1: 15 días hábiles a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Registreerimisnumber: 31011120144872

Registreerimisnumber: P2807900B

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28029

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Kontaktpunkt: Distrito de Fuencarral-El Pardo

E-posti aadress: ncontrafuencarral@madrid.es

Telefon: +34 915886083

Internetiaadress: <http://www.madrid.es>

Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28010

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Linn: Madrid

Sihtnumber: 28010

Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)

Riik: Hispaania

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 36a5ebd0-b2d3-4b77-a989-6514fd86ea01-01

Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 04faa083-bdfc-47eb-96a9-2f5bc3315d8c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/10/2026 12:33:25 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 750690-2026

ELT S väljaande number: 210/2026

Avaldamise kuupäev: 29/10/2026