

75137-2026 - Hange

Luksemburg – Kinnisvara arendusteenused – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

OJ S 22/2026 02/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

E-posti aadress: info@fondskirchberg.lu

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Kirjeldus: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobilier et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Menetluse tunnus: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56

Sisemine tunnus: 2600245

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70110000 Kinnisvara arendusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 70123000 Kinnisvara müük, 70000000 Kinnisvarateenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Modalités de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics.

Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:00 heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Kirjeldus: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobil et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70110000 Kinnisvara arendusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 70123000 Kinnisvara müük, 70000000 Kinnisvarateenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Juridictions administratives

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Registreerimisnumber: J60

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 1468

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

Kontaktpunkt: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

E-posti aadress: info@fondskirchberg.lu

Telefon: +352 26434510

Internetiaadress: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>

Hankija profiil: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Juridictions administratives

Registreerimisnumber: JURAD

Postiaadress: 1, rue du Fort Thüngen

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 1499

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

Kontaktpunkt: Tribunal administratif - greffe

E-posti aadress: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefon: 42105-1

Internetiaadress: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 75137-2026

ELT S väljaande number: 22/2026

Avaldamise kuupäev: 02/02/2026