752452-2026 - Hange

Saksamaa – Betooniparandused – Beton- und Stahlbetonarbeiten
OJ S 210/2026 29/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-posti aadress: Einkauf@bim-berlin.de
Hankija õiguslik vorm: Ametiasutuste rühm
Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Beton- und Stahlbetonarbeiten
Kirjeldus: Betonsanierungsarbeiten: - Freilegen vorhandener Deckendurchbrüche und Rohrdurchführungen einschließlich provisorischer Sicherungen - Hochdruck-Wasserstrahlarbeiten ca. 200 m2 - Sandstrahlarbeiten und Entrostung freigelegter Bewehrung ca. 400 m2 - Schließen nicht mehr benötigter Deckendurchbrüche - Betonsanierung an Decken-, Wand- und Unterzugsflächen unterschiedlicher Größe
Menetluse tunnus: 3cc45651-dd15-4819-bc3e-f6466ec2837f
Sisemine tunnus: N15039-3047400-001-332-04
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: jah
Kiirendatud menetluse põhjendus: Kündigung aufgrund Insolvenz. Verkürzung der Angebotsfrist gemäß § 3a EU Abs. 3 Nr. 4 VOB/A EU

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45262330 Betooniparandused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bundesalle 171
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10715
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Lisateave: Zwischentermine: 1) Deckenstirn u. Attika großer Lichthof (Achse F9-16): 21.12.26 – 08.01.27 2) Erdgeschoss Flachbau u. Pavillon Wasserstrahlarbeiten, Achse F10-F19/A-B; Achse 26-28/LA-LB: 21.12.26 – 29.01.27 3) Deckenunterseiten Erdgeschoss Flachbau (Achse F9-F19): 04.01.27 – 30.03.27 4) Deckenunterseiten EG Pavillon: 01.02.27 – 26.02.27 5) Wandflächen und Stützen Obergeschosse Flachbau: 21.12.26 – 16.04.27 6) Wandflächen OG Pavillon: 04.01.27 – 02.02.27 7) Kellergeschoss Decken (Bauteilfugen): 22.02.27 – 09.04.27 8) Kellergeschoss Stützen und Wände: 12.04.27 – 30.04.27

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter https://www.berlin.de/vergabeplattform/ zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigefügt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Beton- und Stahlbetonarbeiten
Kirjeldus: Betonsanierungsarbeiten - Freilegen vorhandener Deckendurchbrüche und Rohrdurchführungen einschließlich provisorischer Sicherungen - Hochdruck-Wasserstrahlarbeiten ca. 200 m2 - Sandstrahlarbeiten und Entrostung freigelegter Bewehrung ca. 400 m2 - Schließen nicht mehr benötigter Deckendurchbrüche - Betonsanierung an Decken-, Wand- und Unterzugsflächen unterschiedlicher Größe
Sisemine tunnus: N15039-3047400-001-332-04

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45262330 Betooniparandused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Bundesallee 171
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10715
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 21/12/2026
Kestuse lõppkuupäev: 30/04/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber /Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud
Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteerium: Keskmine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung, dass der bei Baubesprechung teilnehmende Bauleiter gute bis sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift besitzt.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211222
Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:
Nimi: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.meinauftrag.rib.de
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/11/2026 10:50:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad
Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:
Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 10/11/2026 10:50:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Lisateave: Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreerimisnumber: 11-2200011000-02
Osakond: Einkauf
Postiaadress: Keibelstr. 36
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-posti aadress: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901662299
Faks: +4930901661668
Internetiaadress: https://www.bim-berlin.de
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registreerimisnumber: 11-2100019001-07
Osakond: Einkauf
Postiaadress: Keibelstr. 36
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10178
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-posti aadress: Einkauf@bim-berlin.de
Telefon: +4930901661478
Faks: +4930901661668
Internetiaadress: https://www.bim-berlin.de
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74
Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10825
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +493090138316
Faks: +493090137613
Internetiaadress: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0008

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: c4cb7942-2636-49f0-a715-d0590200f51e-01
Muudatuse peamine põhjus: Hankija vea parandamine
Kirjeldus: Mit dem Änderungspaket Nummer 1 wurden folgende Termine angepasst: NEU: Ablauf der Angebotsfrist: 10.11.2026 10:50 NEU: Öffnungstermin: 10.11.2026 10:50 NEU: Frist schriftliche Anfragen: 03.11.2026 12:00 Mit dem Änderungspaket Nummer 2 wurden folgende Inhalte angepasst: Änderung Ausführungstermine: NEU: Starttermin der Ausführung Montag, den 21.12.2026 NEU: Endtermin der Ausführung Montag, den 16.04.2027 Änderung Zwischentermine: 1) Deckenstirn u. Attika großer Lichthof (Achse F9-16): 21.12.26 – 08.01.27 2) Erdgeschoss Flachbau u. Pavillon Wasserstrahlarbeiten, Achse F10-F19/A-B; Achse 26-28 /LA-LB: 21.12.26 – 29.01.27 3) Deckenunterseiten Erdgeschoss Flachbau (Achse F9-F19): 04.01.27 – 30.03.27 4) Deckenunterseiten EG Pavillon: 01.02.27 – 26.02.27 5) Wandflächen und Stützen Obergeschosse Flachbau: 21.12.26 – 16.04.27 6) Wandflächen OG Pavillon: 04.01.27 – 02.02.27 7) Kellergeschoss Decken (Bauteilfugen): 22.02.27 – 09.04.27 8) Kellergeschoss Stützen und Wände: 12.04.27 – 30.04.27 II Änderung Unterlagen Mit diesem Änderungspaket erhalten Sie aktualisierte Unterlagen: BIM Berliner - 332-04_Betonsanierung_Stahlbeton_NEU.D83 Es wurden die fehlenden Mengenangaben in der Position 4.2.80 ergänzt. - BVB_VOB_OV_Sankt-0726a.pdf In dem Dokument BVB_VOB wurden die vertraglich vereinbarten Zwischentermine aktualisiert. Bitte berücksichtigen und integrieren Sie das Änderungspaket vollständig in Ihre Angebotsunterlagen. Sofern Sie bereits ein Angebot eingereicht haben, ist dieses zurückzuziehen und nach Einarbeitung sämtlicher Änderungen fristgerecht erneut einzureichen. Angebote, die die Änderungen nicht vollständig berücksichtigen, können nicht gewertet werden und führen zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000
Hankedokumente muudeti: 28/10/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: a808b4a6-1a29-4447-9a88-216ecca451dc - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 28/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 752452-2026
ELT S väljaande number: 210/2026
Avaldamise kuupäev: 29/10/2026