754365-2026 - Hange

Eesti – Mitteelamukinnisvara teenused – Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
OJ S 211/2026 30/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tallinna Linnavaraamet
E-posti aadress: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
Kirjeldus: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine. /
Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Menetluse tunnus: 5b10ee4c-db26-4d6a-9b72-30fa186edf9f
Sisemine tunnus: 314578-0000
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 70332000 Mitteelamukinnisvara teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Riik: Eesti
Lisateave: Tallinn

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
Kirjeldus: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine. /
Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisemine tunnus: 314578-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 70332000 Mitteelamukinnisvara teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Riik: Eesti
Lisateave: Tallinn

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 14/12/2026
Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1
Muu informatsioon uuendamise kohta: Tellijal on õigus pikendada raamlepingu kehtivuse aega kuni neli kuud juhul, kui raamlepingu lõppemise hetkeks ei ole sama hankeeseme suhtes korraldatava riigihanke tulemusena sõlmitud uut raamlepingut riigihankele esitatud vaidlustuse tõttu või muul põhjusel, sh hanke ebaõnnestumise või hankemenetluse venimise tõttu. Sellisel juhul raamlepingu maksimaalset maksumust ei tohi ületada.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
Lisateave: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine
Kirjeldus: Töövõtja kohustub sõlmima oma kulul kokkuleppe lepingu täitmise käigus tekkinud jäätmete hooldatavalt kinnisvaraobjektilt äraviimiseks ning utiliseerimiseks täites

Jäätmekäitlusseaduses toodud nõudeid. Töövõtja kohustub keskkonnaalaste intsidentide märkamisel informeerima sellest koheselt tellija esindajat.
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10727224/documents?group=B

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10727224/tenders
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Koht: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 100
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Tallinna Linnavaraamet
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Tallinna Linnavaraamet

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Tallinna Linnavaraamet
Registreerimisnumber: 75023757
Postiaadress: Vabaduse väljak 10
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10146
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
Kontaktpunkt: ILONA UMAL
E-posti aadress: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telefon: +372 6404374
Internetiaadress: http://www.tallinn.ee
Hankija profiil: http://www.tallinn.ee
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihankelepinguid või raamlepinguid
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registreerimisnumber: 1000123
Postiaadress: Tartu mnt 85
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10115
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register
Registreerimisnumber: TED64
Postiaadress: Lõkke tn 4
Linn: Tallinn
Sihtnumber: 10122
Riik – jaotus (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Riik: Eesti
E-posti aadress: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 3a8b940a-a3a1-4bb3-80b9-7ca5954a636c-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE
Muudatuste kirjeldus: Hankija täpsustas hankedokumente

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 13e692ab-701a-4b29-97f8-7206ff64c146 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/10/2026 13:10:19 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/10/2026 13:30:01 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel
Teate avaldamise number: 754365-2026
ELT S väljaande number: 211/2026
Avaldamise kuupäev: 30/10/2026