754371-2026 - Hange

Tšehhi – Restaureerimistööd – „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov “

OJ S 211/2026 30/10/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Olomoucký kraj
E-posti aadress: m.soudna@olkraj.cz
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“
Kirjeldus: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na zámečku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30 /106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.
Menetluse tunnus: e73df932-eef5-4d15-807e-15849ac75bd1
Sisemine tunnus: KÚOK/112608/2026/VZCN/358
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd
Täiendav liigitus (cpv): 45111220 Võsast puhastamise tööd, 45111100 Lammutustööd, 45215200 Sotsiaalteenuste hoonete ehitustööd, 45220000 Insenertehnilised tööd ja ehitustööd , 45311000 Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldustööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 77310000 Haljasalade istutus- ja hooldusteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Riik: Tšehhi

Lisateave: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30/107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 135 455 094,25 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou a Středisko sociální prevence Olomouc – pobočka Přerov“
Kirjeldus: Předmětem zakázky jsou stavební práce na kompletní rekonstrukci tří budov bývalé mateřské školy Pod Skalkou č. p. 50 v Přerově – Předmostí. Ve dvou objektech na parc. č. st. 725 a 728 bude vybudován domov pro osoby se zdravotním postižením se zázemím pro stálou službu v rámci transformace Domova Na zámečku Rokytnice, p.o. (SO 01, SO 02, SO 04). V objektu na parc. č. st. 726 budou vytvořeny nové prostory pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence, p.o. (SO 03). Na přilehlých ostatních plochách parc.č. 30/107 a 30 /106 budou vybudovány chodníky, parkoviště a vysázena zeleň.
Sisemine tunnus: KÚOK/112608/2026/VZCN/358

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45454100 Restaureerimistööd
Täiendav liigitus (cpv): 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45215200 Sotsiaalteenuste hoonete ehitustööd, 45111100 Lammutustööd, 45111220 Võsast puhastamise tööd, 45220000 Insenertehnilised tööd ja ehitustööd, 45311000 Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldustööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 77310000 Haljasalade istutus- ja hooldusteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Riik: Tšehhi
Lisateave: Místem plnění jsou aktuálně nevyužívané stávající objekty bývalé mateřské školy v ulici Pod Skalkou č. p. 50 na pozemcích parc. č. st. 725, st. 726, st. 728, 30/107 a 30/106 v k. ú. Předmostí.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 26 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 135 455 094,25 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: celková nabídková cena v Kč bez DPH

Kirjeldus: Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919509

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: ve výši 2 mil. Kč, podmínky v ZD

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 13/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Veřejná zakázka v rozsahu stavebních prací pro transformaci Domova Na zámečku Rokytnice p.o. bude realizována v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice – objekt Přerov, Pod Skalkou“ spolufinancovaného

Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Stavební práce pro přerovskou pobočku Střediska sociální prevence Olomouc, p.o. budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Olomoucký kraj
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Olomoucký kraj
Registreerimisnumber: 60609460
Postiaadress: Jeremenkova 1191
Linn: Olomouc
Sihtnumber: 77900
Riik – jaotus (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Riik: Tšehhi
Kontaktpunkt: Ing. Martina Soudná
E-posti aadress: m.soudna@olkraj.cz
Telefon: +420 585508282
Hankija profiil: https://tenderarena.cz/dodavatel
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: https://uohs.gov.cz
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 687432-2026
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: na základě vysvětlení zd 3 upravena lhůta pro podání nabídek

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001
Muudatuste kirjeldus: posun termínu pro podání a otevírání nabídek
Hankedokumente muudeti: 29/10/2026

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 6f2e0f4f-d1cd-49cb-90ef-d32f081f6737 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/10/2026 12:37:23 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 754371-2026
ELT S väljaande number: 211/2026
Avaldamise kuupäev: 30/10/2026