758589-2026 - Hange

Ungari – Hoonete puhastusteenused – A Fővárosi Törvényszék négy épületének takarítása
OJ S 212/2026 02/11/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Fővárosi Törvényszék
E-posti aadress: laszlonek@birosag.hu
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: A Fővárosi Törvényszék négy épületének takarítása
Kirjeldus: Vállalkozási szerződés a Fővárosi Törvényszék épületeinek külső rendszeres, illetve munkanaponkénti belső rendszeres takarítása és éves nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése 36 hó időtartamban, tervezetten 2027.02.01. napától 2030.01.31. napjáig terjedő határozott időtartam alatt, 4 (négy) részajánlatra bontva, így: 1. rész: Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság (1191 Budapest, Kossuth tér 7-9.) épülete 2. rész: Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 78-82.) épülete 3. rész: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (1051 Budapest, Nádor utca 28.) épülete 4. rész: Fővárosi Törvényszék Irattára (1095 Budapest, Soroksári út 53-55.) épülete A Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: KD) részét képező Műszaki Leírásban részletesen meghatározottak szerint. Ajánlatkérő alkalmazza a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet előírását és annak 5.§ (a) pontjában foglaltakra tekintettel előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes kemény felületekre szánt tisztítószer 100 %-a feleljen meg a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós ökocímkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz 100%-a mikroszálas anyagból készüljön. Ajánlattevőnek szakmai ajánlatában meg kell jelölnie azon termékeket, melyeket nyertessége estén használni fog, csatolva azok biztonsági adatlapját és termék adatlapját, valamint a környezetvédelmi védjegyekre vonatkozó tanúsítványt vagy a gyártó nyilatkozatát a fenti előírásnak való megfelelés ellenőrzése érdekében. Ajánlatkérő a megajánlatott termékek használatát a KD részét képző szerződéstervezetben foglaltak szerint ellenőrzi.
Menetluse tunnus: 249ac54b-6b68-4a75-8dc7-c12315e899de
Sisemine tunnus: EKR001953642026
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1. Annak érdekében, hogy a Gazdasági Szereplő ajánlatot tudjon benyújt., regisztrálnia kell az EKR-ben, az e-Korm. r. alapján. A KD az eljárás iránti érdeklődését jelző Gazdasági Szereplő számára az AF I.3. (BT-15) pontban meghatározott elektronikus úton érhetők el. 2. Az ajánlathoz csatolnia kell 2.1. a Kbt.66.§ (6) bek. a)-b) pontja, a Kbt.65.§(7)bek., a Kbt.66. § (5) bek., a Kbt.67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozatokat, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a Korm. r. 15.§ szerinti nyilatkozatot, dokumentumot, adott esetben a nemleges tartalmút, továbbá 2.2. a Korm.r.13.§ szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkeztetéséről a cégbíróság megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában, az erre von. nemleges nyilatkozatot kell csatolni. 3. Ajánlatkérő a Korm. r. 30.§(4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az AF III.4.1) p. tekintetében a Korm. r. 28. § (3) bek. és 37.§ (3) bek. alapján meghatározott „bronz” min. szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg Ajánlattevő alkalmasságának feltételét és igazolását az AF BT-750 mező M1.)-M5.) pontjában előírt mennyiségben és mértékben. 4. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára csatolja 4.1. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p. szerinti átlátható szervezetnek minősül 4.2. csatolja a közbeszerzés tárgyának megfelelő épülettakarítási szolgáltatásra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítását, amely az 1. részfeladat esetén legalább évi 10 millió HUF, és káreseményenként legalább 2,5 millió HUF-ra szól, 2. részfeladat esetén: legalább évi 10 millió HUF, és káreseményenként legalább 2,5 millió HUF-ra szól, valamint 3. részfeladat esetén: legalább évi 10 millió HUF, és káreseményenként legalább 2,5 millió HUF-ra szól. 4.részfeladat esetén: legalább évi 2 millió HUF, és káreseményenként legalább 500.000 HUF-ra szól. Ajánlatkérő az egyértelműség kedvéért rögzíti, hogy amennyiben valamely ajánlattevő több részfeladatra kíván ajánlatot tenni, úgy ahhoz, hogy valamennyi részre alkalmasnak minősüljön, az ajánlattétellel érintett részekre irányadó minimumkövetelmények közül a legmagasabbat kell minimumkövetelményként teljesíteni. 5. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés 2.1. pontjában meghatározott teljesítési időszak első napjára csatolnia kell a szerződés 6.6 pontja szerinti teljesítési biztosíték Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátására vonatkozó nyilatkozatát/igazolást. 6. Ajánlatkérő a KD-ban táj-ként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT táj-t kaphat a Kbt.73.§ (4)bek. szerinti követelményekről, melyeknek Ajánlattevőnek a teljesítés során meg kell felelni. 7. Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli Összegzésben megjelölte, a második legkedvezőbb Ajánlattevőt, úgy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő a második Ajánlattevővel köt szerződést. 8. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt.71.§(6)bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az AT az ajánlatban korábban nem szereplő Gazdasági Szereplőt von be az eljárásba, és e Gazdasági Szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 9. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt.81.§ (4)-(5) bek.-ben foglaltakkal. 10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nem közös Ajánlattevő nyertes, valamint a közös Ajánlattevő nyertesek által gazd. szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő üzleti társulások ajánlatát is elfogadja. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.75.§

(2) bek. e)pontját. 12. Ajánlatkérő előírja az ESPD II. rész D. pontjának kitöltését is. 13. A jelen eljárásban előírt határidők tekintetében irányadó idő: a közép-európai magyar idő. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelve fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 15. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. 16. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendeletben (2022. április 8.) és különösen a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 17. FAKSZ: dr. Molnár Judit (Ljsz.00207). 18. A jelen elj-ban a magyar jog az irányadó, az AF által nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Vhr. rendeletei az irányadóak.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 4

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 4

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont). A megkövetelt igazolási mód: Az Ajánlattevőnek ajánlatában az Európai Unió Bizottsága 2016/7/2016.január 5. végrehajtási rendeletében foglalt Kitöltési útmutató alapján és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 1-7. §-ára figyelemmel a Korm.rend. II. fejezetének megfelelően az EKR rendszerben kitöltött, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.ben foglalt kizáró okok hatálya alá. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó Gazdasági Szereplő teszi meg. Ha egy Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike képviseletében az Ajánlattevő képviselője nyújtja be a formanyomtatványokat. Azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az Ajánlattevőnek kell a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot benyújtania ezen alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokat illetően. Ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia, ha az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez nem támaszkodik más szervezet/személy kapacitásaira. Az értékelési szempontokra figyelemmel

legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek és adott esetben további Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, - az Ajánlatkérő Kbt. 69.§(4) bek.-ben foglalt felhívása alapján -, a Korm. rend. 1.§ (2) bek.-ben, a Korm. rend. III. Fejezetében (8,10,12-16.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy nem tartozik/tartoznak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A magyarországi letelepedésű Ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplők vonatkozásában a Korm. rend. 8.§-a szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetében Ajánlatkérő a Korm. rend. 10.§-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A Korm. rend. III. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rend. V. Fejezetének megfelelőn kiválthatók, ha az érintett Gazdasági Szereplő a minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A Korm. rend. 15. § (1) bek. alapján az AT az alkalmassági igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD–t szükséges benyújtani a Kbt. 62. § (1) -(2) bek-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az AT-nek csatolnia kell a Korm. rend. 13. §-ban foglaltakat adott esetben, ennek hiányában AT nemleges tartalmú nyilatkozatát. A Korm. rend. 26. §-ára figyelemmel Ajánlatkérő előírja, hogy a Gazdasági Szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; a nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. A Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Meg kell jelölni az adatbázis elérhetőségét, ahol a fenti követelmény ellenőrizhető. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogutódlás időpontjában a jogelőd gazdasági szereplő nem tartozott az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.(Korm. rend. 15/A. § (1) bek.) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.(Korm. rend. 1. § (8) bek.) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Pankrot: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Korruptsioon: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kokkulepe võlausaldajatega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Pettus: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Maksejõuetus: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Vara haldab likvideerija: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Tõsine ametialane rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Äritegevus on peatatud: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Kõrvalejätmise alused seoses kriminaalasjas tehtud süüdimõistva otsusega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Kõrvalejätmise alused seoses maksejõuetusega, huvide konfliktiga või ametialaste käitumisreeglite rikkumisega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Usaldusväärsuse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksete tasumisega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.
Ettevõtja olukorraga seotud kõrvalejätmise alused: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság épülete
Kirjeldus: A Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság (1191 Budapest, Kossuth tér 7-9.) épületének külső és munkanaponkénti belső rendszeres takarítása és éves nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése Vállalkozási Szerződés keretében 36 hónap időtartam alatt, - tervezetten 2027.02.01. napjától 2030.01.31. napjáig -, mely magába foglalja az épület 2 235 m2 összes belső szintterületének (napi, heti, havi), valamint az épületen kívüli külső területek mindösszesen 1810 m2 évszaknak megfelelő rendszeres takarítási munkáit, továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátását. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátása keretében évente 1 (egy) alkalommal 833 m2 ablak-, és üvegfelület tisztítása, és az épületben lévő összesen 377 m2 nylon függöny és összesen 425 m2 sötétítő tisztítása, annak le-, és felszerelésével együtt. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások betartása, az ennek ellenőrzését biztosító szakember rendelkezésre állása. A további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása határozza meg.
Sisemine tunnus: EKR001953642026/1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 90620000 Lumekoristusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenus, 90914000 Autoparklate puhastusteenused, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: A Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság (1191 Budapest, Kossuth tér 7-9.) épületében eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 1000 óra (az alapmennyiség 8%-a) mennyiségben. Ajánlatkérő opciós jogát írásban tett egyoldalú nyilatkozatával, eseti megrendelésekkel jogosult gyakorolni, ahhoz a Vállalkozó külön elfogadó nyilatkozata nem szükséges. Ajánlatkérő az opciós keretmennyiség igénybevételéről tetszőleges részletben, szabadon rendelkezhet. Az opciós jog kikötése nem jelent megrendelési kötelezettséget. Az opciós órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kossuth tér 7-9.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1191
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: 1. Az ajánlatok értékelésének Kbt.76.§(9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás.
---------- A II.2.4.) (BT-24) pontjához: Ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt a vállalkozói díj tekintetében az árindexálást biztosítja.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III.4.1. (BT-750) M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél

(referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. - Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az Ajánlati Feladás feladásától visszafelé számított 3 (három) évben, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti legalább 1 db, irodaépület(ek) rendszeres (munkanaponkénti) belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónapos időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával (a darabszám a szerződésre vonatkozik), ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – a(z) 1. részfeladat esetén legalább minimum 1600 m2. 2. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2, 3. részfeladat esetén legalább minimum 3900 m2 4. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2 Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) –M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a rész-ajánlattétel számától függetlenül 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő ;népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4) -(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a Korm. rend. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r.

2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M5.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 2.) A teljesítésbe bevont 1 fő a szolgáltatás teljesítéséért felelős vezető szakember takarítási területen szerzett szakmai gyakorlati hónapjainak száma (min. 0 hó, max. 36 hó vehető figyelembe)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 3.) Az összes környezetbarát tisztító- és felületkezelő szer aránya (%-ban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.1.) Nettó havi díj (nettó összegben, Ft/hóban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben, Ft/óra/ főben meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.3.) Ablak- és üvegfelületek (833m2) évi egyszeri tisztítása (nettó összegben, Ft /alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.4.) Éves nagytakarítás díja (nettó összegben, Ft/alkalomban meghatározva)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: ungari keel
Hankedokumentide aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 250000 HUF vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10032000-01483013-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás …. részfeladat”); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tart-ó - kötelezvénnyel. A befiz.(átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II.2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 03/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Koht: www.ekr.gov.hu
Lisateave: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamit a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján -havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza.
Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.
Rahastamiskord: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező szerződéstervezet 3. pontja tartalmazza.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148. § szerint
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Fővárosi Törvényszék
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Fővárosi Törvényszék

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Budapesti XX.,XXI. és XXIII. Ker. Bíróság épülete
Kirjeldus: Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 78-82.) épületének külső és munkanaponkénti belső rendszeres takarítása és éves nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése Vállalkozási Szerződés keretében 36 hónap időtartam alatt - tervezetten 2027.02.01.napjától 2030.01.31. napjáig, - mely magába foglalja az épület mindösszesen 2775 m2 összes belső szintterületének (napi, heti, havi), valamint az épületen kívüli mindösszesen 635 m2 külső területének rendszeres takarítási munkáit, továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátását. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátása keretében évente 1 (egy) alkalommal 961 m2 ablak-, és üvegfelület tisztítása és az épületben lévő összesen 511 m2 nylon függöny és összesen 138 m2 sötétítő tisztítása, annak le-, és felszerelésével együtt. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások betartása, az ennek ellenőrzését biztosító szakember rendelkezésre állása. A további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása határozza meg.
Sisemine tunnus: EKR001953642026/2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90620000 Lumekoristusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenus, 90914000 Autoparklate puhastusteenused, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: A Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság (1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 78-82.) épületében eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 1000 óra (az alapmennyiség 6,7%-a) mennyiségben. Ajánlatkérő opciós jogát írásban tett egyoldalú nyilatkozatával, eseti megrendelésekkel jogosult gyakorolni, ahhoz a Vállalkozó külön elfogadó nyilatkozata nem szükséges. Ajánlatkérő az opciós keretmennyiség igénybevételéről tetszőleges részletben, szabadon rendelkezhet. Az opciós jog kikötése nem jelent megrendelési kötelezettséget. Az opciós órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: II. Rákóczi Ferenc út 78-82.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1211
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: 1. Az ajánlatok értékelésének Kbt.76.§(9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás.
---------- A II.2.4.) (BT-24) pontjához: Ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt a vállalkozói díj tekintetében az árindexálást biztosítja.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési

dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III.4.1. (BT-750) M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. - Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az Ajánlati Feladás feladásától visszafelé számított 3 (három) évben, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti legalább 1 db, irodaépület(ek) rendszeres (munkanaponkénti) belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónapos időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával (a darabszám a szerződésre vonatkozik), ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – a(z) 1. részfeladat esetén legalább minimum 1600 m2. 2. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2, 3. részfeladat esetén legalább minimum 3900 m2 4. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2 Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) –M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a rész-ajánlattétel számától függetlenül 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő ;népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4) -(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a Korm. rend. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési

dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M5.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 2.) A teljesítésbe bevont 1 fő a szolgáltatás teljesítéséért felelős vezető szakember takarítási területen szerzett szakmai gyakorlati hónapjainak száma (min. 0 hó, max. 36 hó vehető figyelembe)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3.) Az összes környezetbarát tisztító- és felületkezelő szer aránya (%-ban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.1.) Nettó havi díj (nettó összegben, Ft/hóban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben, Ft/óra/ főben meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.3.) Ablak- és üvegfelületek (961m2) évi egyszeri tisztítása (nettó összegben, Ft /alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.4.) Éves nagytakarítás díja (nettó összegben, Ft/alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: ungari keel
Hankedokumentide aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 250000 HUF vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10032000-01483013-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás …. részfeladat”); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tart-ó - kötelezvénnyel. A befiz.(átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II.2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 03/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Koht: www.ekr.gov.hu
Lisateave: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamit a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján -havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza.
Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.
Rahastamiskord: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező szerződéstervezet 3. pontja tartalmazza.

5.1.15. Vahendid
Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus
Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148. § szerint
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Fővárosi Törvényszék

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Fővárosi Törvényszék

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának épülete
Kirjeldus: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (1051 Budapest, Nádor utca 28.) épületének külső és munkanaponkénti belső rendszeres takarítása és éves nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése 36 hónap időtartam alatt – tervezetten 2027.02.01. napjától 2030.01.31. napjáig -, mely magába foglalja az épület mindösszesen 5312 m2 összes belső szintterületének (napi, heti, havi), valamint az épületen kívüli mindösszesen 280 m2 külső területének rendszeres takarítási munkáit, továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátását. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátása keretében évente 1 (egy) alkalommal 3800 m2 ablak-, és üvegfelület tisztítása, és az épületben lévő 400 m2 üvegtető és 130 m2 felvonó üvegburkolatának (csak külső felületének) tisztítása, valamint 526 m2 nylon függöny és összesen 492 m2 sötétítő tisztítása, annak le-, és felszerelésével együtt. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások betartása, az ennek ellenőrzését biztosító szakember rendelkezésre állása. A további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki leírás határozza meg.
Sisemine tunnus: EKR001953642026/3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 90620000 Lumekoristusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenus, 90914000 Autoparklate puhastusteenused, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága (1051 Budapest, Nádor utca 28.) épületében eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 1000 óra (alapmennyiség 4,9%-a) mennyiségben. Ajánlatkérő opciós jogát írásban tett egyoldalú nyilatkozatával, eseti megrendelésekkel jogosult gyakorolni, ahhoz a Vállalkozó külön elfogadó nyilatkozata nem szükséges. Ajánlatkérő az opciós keretmennyiség igénybevételéről tetszőleges részletben, szabadon rendelkezhet. Az opciós jog kikötése nem jelent megrendelési kötelezettséget. Az opciós órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nádor utca 28.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1051
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: 1. Az ajánlatok értékelésének Kbt.76.§(9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás.
---------- A II.2.4.) (BT-24) pontjához: Ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt a vállalkozói díj tekintetében az árindexálást biztosítja.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III.4.1. (BT-750) M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. - Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak

tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az Ajánlati Feladás feladásától visszafelé számított 3 (három) évben, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti legalább 1 db, irodaépület(ek) rendszeres (munkanaponkénti) belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónapos időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával (a darabszám a szerződésre vonatkozik), ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – a(z) 1. részfeladat esetén legalább minimum 1600 m2. 2. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2, 3. részfeladat esetén legalább minimum 3900 m2 4. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2 Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) –M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a rész-ajánlattétel számától függetlenül 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő ;népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési

dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4) -(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a Korm. rend. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek.

foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M5.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 2.) A teljesítésbe bevont 1 fő a szolgáltatás teljesítéséért felelős vezető szakember takarítási területen szerzett szakmai gyakorlati hónapjainak száma (min. 0 hó, max. 36 hó vehető figyelembe)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 3.) Az összes környezetbarát tisztító- és felületkezelő szer aránya (%-ban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.1.) Nettó havi díj (nettó összegben, Ft/hóban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben, Ft/óra/ főben meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.3.) Ablak- és üvegfelületek (3800 m2) évi egyszeri tisztítása (nettó összegben, Ft /alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.4.) Éves nagytakarítás díja (nettó összegben, Ft/alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: ungari keel
Hankedokumentide aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 300000 HUF vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10032000-01483013-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás …. részfeladat"); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tart-ó - kötelezvénnyel. A befiz.(átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II.2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 03/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Koht: www.ekr.gov.hu
Lisateave: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamit a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján -havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza.
Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.

Rahastamiskord: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező szerződéstervezet 3. pontja tartalmazza.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148. § szerint
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Fővárosi Törvényszék
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Fővárosi Törvényszék

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Fővárosi Törvényszék Irattárának épülete
Kirjeldus: Fővárosi Törvényszék Irattára (1095 Budapest, Soroksári út 53-55.) épületének belső rendszeres takarítása és éves nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése Vállalkozási Szerződés keretében 36 hónap időtartam alatt - tervezetten 2027.02.01.napjától 2030.01.31. napjáig, - mely magába foglalja az épület mindösszesen 3950 m2 összes belső szintterületének (napi, heti, havi), valamint az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátását. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi továbbá az épület éves nagytakarítási munkáinak ellátása keretében évente 1 (egy) alkalommal 458 m2 ablak-, és üvegfelület tisztítása. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások betartása, az ennek ellenőrzését biztosító szakember rendelkezésre állása. A további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása határozza meg.
Sisemine tunnus: EKR001953642026/4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Soroksári út 53-55.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1095
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: ---------- ÉRTÉKELÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 10 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: 1. Az ajánlatok értékelésének Kbt.76.§(9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás.
---------- A II.2.4.) (BT-24) pontjához: Ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt a vállalkozói díj tekintetében az árindexálást biztosítja.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III.4.1. (BT-750) M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél

(referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. - Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az Ajánlati Feladás feladásától visszafelé számított 3 (három) évben, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti legalább 1 db, irodaépület(ek) rendszeres (munkanaponkénti) belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónapos időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával (a darabszám a szerződésre vonatkozik), ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – a(z) 1. részfeladat esetén legalább minimum 1600 m2. 2. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2, 3. részfeladat esetén legalább minimum 3900 m2 4. részfeladat esetén legalább minimum 2000 m2 Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) –M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a rész-ajánlattétel számától függetlenül 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő ;népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) - M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4) -(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a Korm. rend. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid
Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r.

2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M5.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, az alábbiak szerint: M5.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 2.) A teljesítésbe bevont 1 fő a szolgáltatás teljesítéséért felelős vezető szakember takarítási területen szerzett szakmai gyakorlati hónapjainak száma (min. 0 hó, max. 36 hó vehető figyelembe)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: 3.) Az összes környezetbarát tisztító- és felületkezelő szer aránya (%-ban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.1.) Nettó havi díj (nettó összegben, Ft/hóban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 60
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.2.) Ablak- és üvegfelületek (458 m2) évi egyszeri tisztítása (nettó összegben, Ft /alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: 1.3.) Éves nagytakarítás díja (nettó összegben, Ft/alkalomban meghatározva)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: ungari keel

Hankedokumentide aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001953642026
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen Az ajánlati biztosíték mértéke: 50000 HUF vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10032000-01483013-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás …. részfeladat"); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tart-ó - kötelezvénnyel. A befiz.(átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II.2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 03/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Koht: www.ekr.gov.hu
Lisateave: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás, és/vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamit a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján -havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza.
Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a

szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.
Rahastamiskord: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező szerződéstervezet 3. pontja tartalmazza.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148. § szerint
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Fővárosi Törvényszék
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Fővárosi Törvényszék

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Fővárosi Törvényszék
Registreerimisnumber: 15311399241
Osakond: Gazdasági Hivatala Közbeszerzési és vagyongazdálkodási Csoport
Postiaadress: Markó Utca 27.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1055
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
Kontaktpunkt: Lászlóné Fischer Krisztina
E-posti aadress: laszlonek@birosag.hu
Telefon: +36 13546000
Faks: +36 13546860
Internetiaadress: https://birosag.hu/fovarosi-torvenyszek
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Registreerimisnumber: 18238585243
Postiaadress: Margit Krt. 54.

Linn: Budapest
Sihtnumber: 1027
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
Kontaktpunkt: Dr. Molnár Judit
E-posti aadress: drmolnar@mugyved.axelero.net
Telefon: +36 13023323
Internetiaadress: https://birosag.hu/fovarosi-torvenyszek
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003
Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534_2
Postiaadress: Riadó u. 5
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Faks: +36 18828593
Internetiaadress: https://kozbeszerzes.hu
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004
Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság
Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534
Postiaadress: Riadó utca 5.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Internetiaadress: https://kozbeszerzes.hu
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 2ec56873-c795-48fc-ab72-31651001392b - 02
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 29/10/2026 15:49:20 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/10/2026 13:39:12 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel
Teate avaldamise number: 758589-2026
ELT S väljaande number: 212/2026
Avaldamise kuupäev: 02/11/2026