759600-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Generalplanung zur Sanierung und Neustrukturierung von Bestandsgebäuden: Objektplanung, Freianlagen und Bauphysik
OJ S 212/2026 02/11/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Universitätsklinikum Freiburg
E-posti aadress: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de
Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Generalplanung zur Sanierung und Neustrukturierung von Bestandsgebäuden: Objektplanung, Freianlagen und Bauphysik
Kirjeldus: Generalplanung zur Sanierung und Neustrukturierung von Bestandsgebäuden: Objektplanung, Freianlagen und Bauphysik gemäß HOAI 2021
Menetluse tunnus: d05d685d-a58d-4b68-8e3d-7099ef7d3723
Sisemine tunnus: 2026/BEP/0941
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Riik: Saksamaa
Lisateave: Lutherkirche, Friedrich-Ebert-Platz 3 Haus Feldberg, Mathildenstraße 1 Hörsaal Mathildenstraße 1

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXUEYYVDYH6FDWZ8# Fragen zur Ausschreibung richten Sie bitte ausschließlich über die Vergabeplattform unter "Kommunikation" Bei Fragen zur Anwendung des Vergabemarktplatzes "Cosinexplattform" bitte den Support kontaktieren: https://support.cosinex.de
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:
Kuritegelikus ühenduses osalemine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Korruptsioon:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Maksejõuetus:
Vara haldab likvideerija:
Äritegevus on peatatud:
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:
Tõsine ametialane rikkumine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Generalplanung zur Sanierung und Neustrukturierung von Bestandsgebäuden: Objektplanung, Freianlagen und Bauphysik
Kirjeldus: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagen und Fachplanung- und Beratungsleistung Bauphysik
Sisemine tunnus: 2026/BEP/0941

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Riik: Saksamaa
Lisateave: Lutherkirche, Friedrich-Ebert-Platz 3 Haus Feldberg, Mathildenstraße 1 Hörsaal Mathildenstraße 1

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 16/03/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung von Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensgröße Objektplaner (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung muss 14 Tage nach Zuschlagserteilung mindestens Deckungssummen von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für sonstige Schäden, insbesondere Sach- und Vermögensschäden, aufweisen. Die Deckungs-summen müssen je Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt durch eine bestehende Versicherung (Kopie aktueller Versicherungsschein) oder eine verbindliche Zusage des Versicherers für den Auftragsfall. (Eigenerklärung im Teilnahmeantrag)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzprojekte - Kriterium 1: Objektplanung - Umnutzung Bestandsgebäude: Mindestens 1 innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossenes Projekt zur Umnutzung eines großen bestehenden Sonderbaus (errichtet vor 1980, nicht Wohnungsbau) zu einer neuen öffentlichen Nutzung (Kultur, Ausbildung, Wissenschaft, Sport oder vergleichbares). Die Objektplanung umfasst die LPH 2-8. Das Projektvolumen beträgt mindestens 7,5 Mio. Euro brutto für die KGR 300 und KG 400. Kriterium 2: Objektplanung Gebäude und Innenräume - Verwaltungs-, Laborbau, Sonderbauten: Mindestens 1 abgeschlossenes Projekt innerhalb der letzten 7 Jahre. Die Objektplanung Gebäude und Innenräume umfasst jeweils die LPH 2-8.Die Referenz erreicht mindestens 12 Mio. Euro brutto für die KGR 300 und KG 400. Kriterium 3: Freianlagen: Mindestens 2 verschiedene abgeschlossene Projekte innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Planung der Freianlagen umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 12 Mio. Euro brutto für die KGR 300 und KG 400. Kriterium 4: Fachplanung- und Beratungsleistung Bauphysik - Umnutzung Bestandsgebäude: Mindestens 3 innerhalb der letzten 10 Jahre abgeschlossene Projekte zur

Umnutzung eines großen bestehenden Sonderbaus (errichtet vor 1980, nicht Wohnungsbau) zu einer neuen öffentlichen Nutzung (Kultur, Ausbildung, Wissenschaft, Sport oder vergleichbares). Die Fachplanung / Beratung umfasst jeweils die LPH 2-8. Jede Referenz erreicht mindestens 7,5 Mio. Euro brutto für die KGR 300 und KG 400.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensgröße Objektplanung, Personalstand - Kriterum 6: Unternehmensgröße Objektplanung, Personalstand: Beim Objektplaner stehen mindestens 15 technisch/operativ Mitarbeitende (Anzahl Personen) zur Verfügung.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufszulassung und Erfahrung verantwortliche Objektplanung - Kriterium 7: Berufszulassung und Erfahrung verantwortliche Objektplanung: Für die verantwortliche Objektplanung ist eine Person mit Berufszulassung als Architektin oder Architekt mit fundierter Erfahrung in Projekten zur Umnutzung bestehender Sonder-bauten (nicht Wohnungsbau) zu einer neuen öffentlichen Nutzung zu benennen. Der Nachweis erfolgt durch Kammermitgliedschaft oder einen gleichwertigen Nachweis nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht.

Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg - Kriterium 8: Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg: Der Objektplaner stellt in LPH 8 den Bauleiter nach LBO Baden-Württemberg. Der Bieter bestätigt die erforderliche Sachkunde und Erfahrung des Bauleiters und der erforderlichen Fachbauleiter gemäß §45 Abs. 1 und 2 LBO Baden-Württemberg

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Haftpflichtversicherung - Kriterium 9: Haftpflichtversicherung: Die Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens Deckungssummen von 10 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für sonstige Schäden, insbesondere Sach- und Vermögensschäden, aufweisen. Die Deckungssummen müssen je Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis erfolgt durch eine bestehende Versicherung (Kopie aktueller Versicherungsschein) oder eine verbindliche Zusage des Versicherers für den Auftrags-fall.(Eigenerklärung im Teilnahmeantrag)
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYH6FDWZ8/documents
Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:
URL: https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYH6FDWZ8

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 07/12/2026
Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://ausschreibungen.landbw.de/Satellite/notice/CXUEYYVDYH6FDWZ8
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 02/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:
Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.
Lisateave: Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht die geforderten oder ggfs. nachgeforderten Erklärungen und Nachweise enthalten, werden vom Vergabeverfahren aus-geschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, von Bewerbern bzw. Bietern unter Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebotes gemäß § 56 Abs. 2 VgV Unterlagen nach-zufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung von Unterlagen besteht jedoch nicht.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: keine
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer BW
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB. Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, insbesondere auf die Regelung des § 160 Abs. 3 S. 1 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Universitätsklinikum Freiburg
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Universitätsklinikum Freiburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Universitätsklinikum Freiburg
Registreerimisnumber: DE 811506626
Postiaadress: Breisacher Straße 153
Linn: Freiburg
Sihtnumber: 79110
Riik – jaotus (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Bau- und Entwicklungsplanung
E-posti aadress: kv.bep.vergabe@uniklinik-freiburg.de
Telefon: +49 76127058130
Faks: +49 76127084300
Internetiaadress: https://www.uniklinik-freiburg.de/de.html
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer BW
Registreerimisnumber: 0647140225
Postiaadress: Durlacher Allee 100
Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76137
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Referat 15 Vergabekammer
E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730
Faks: +49 7219263985
Internetiaadress: https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 5e716e3e-7386-450c-90f0-e4052f60d913 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/10/2026 13:06:09 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 759600-2026
ELT S väljaande number: 212/2026
Avaldamise kuupäev: 02/11/2026