

**Prantsusmaa – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1**

**OJ S 245/2024 17/12/2024**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Teenused**

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Maine-et-Loire Habitat

E-posti aadress: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Kirjeldus: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Menetluse tunnus: fc1d7d90-7c62-4cea-b42d-ac9c4fc80a89

Sisemine tunnus: 202412121430MB

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

#### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 369 000,00 EUR

#### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Le dossier de consultation des entreprises peut être téléchargé au lien suivant : <http://www.marches-publics.info> Le marché est passé selon la procédure avec négociation en application de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique : le marché comporte des prestations de conception. Ce marché est réservé aux architectes La présente consultation est menée selon une procédure avec négociation en deux phases : - 1ère phase : 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures, sont présélectionnés sur la base des critères de sélection des candidatures mentionnés au règlement de consultation ; -

2ème phase : ces 3 candidats sont admis à remettre une offre financière et technique qui sera analysée sur la base des critères de sélection des offres mentionnés au règlement de consultation Les critères de jugement des candidatures sont les suivants : 1. Qualité des références présentées (60%) appréciée au regard de : Pour l'architecte mandataire : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion architecturale et environnementale, - La qualité de l'insertion urbaine, - La performance énergétique obtenue ou visée, - La date de réception de l'ouvrage (ou, si le chantier n'est pas réceptionné, la date de démarrage des travaux et la date prévisionnelle de réception des travaux), Pour le Bet Vrd/Paysage : - L'adéquation de l'opération par rapport à l'objet de la consultation, - La qualité de l'insertion urbaine et environnementale, 2. Qualité technique et professionnelle du candidat (35%) appréciée au regard : - Des effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années (10%) - Des titres d'études et professionnels du candidat, ou des cadres de l'entreprise (10%) - Des certificats de compétences et/ou qualifications pour l'ensemble de l'équipe (8%) - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché (7%) 3. Capacité économique et financière (5%) appréciée au regard des trois derniers chiffres d'affaires de l'architecte mandataire

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: LES PONTS DE CE 23 rue Edouard GUINEL- 2ème consultation - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence inclusive pour l'hébergement de personnes en situation de handicap - Tr 2029N1

Kirjeldus: La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la viabilisation, l'aménagement et la construction d'une résidence inclusive (non médicalisée) pour l'hébergement de personnes en situation de handicap (27 chambres, 6 studios et des bureaux pour le personnel) située 23 rue Edouard GUINEL aux PONTS DE CE. La durée prévisionnelle du marché de 45 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

Sisemine tunnus: S-PF-1573405

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 05/05/2025

Kestus: 45 Kuud

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 369 000,00 EUR

### 5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine: Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Sobivus tegeleda kutsealase tööga

Kirjeldus: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.

(disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Kirjeldus: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Kirjeldus: - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. -

Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Valeur technique

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573405>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: AW Solutions

#### 5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1573405>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 15/01/2025 17:00:00 (UTC+1)

Pakkumuse jõusoleku tähtaeg: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

Raamleping: Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta: Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Nantes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Maine-et-Loire Habitat

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Avenue-Web Systèmes

Registreerimisnumber: 838CE293-9A9B-C915-332D753549A65B22

Linn: Seyssinet-Pariset

Sihtnumber: 38170

Riik – jaotus (NUTS): Isère (FRK24)

Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefon: +33480041260  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Maine-et-Loire Habitat  
Registreerimisnumber: 51838  
Postiaadress: 11 rue du Clon Cs 70146  
Linn: Angers  
Sihtnumber: 49001  
Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Riik: Prantsusmaa  
Kontaktpunkt: COLOBERT Laurent  
E-posti aadress: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)  
Telefon: 0241816800  
Internetiaadress: <http://www.maineetloire-habitat.fr>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Maine-et-Loire Habitat  
Registreerimisnumber: 838CE2BB-D7AC-1841-44C8AA34C9DA3680  
Postiaadress: 11 rue du Clon Cs 70146  
Linn: Angers  
Sihtnumber: 49001  
Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)  
Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [courrier.marches@mlhabitat.fr](mailto:courrier.marches@mlhabitat.fr)  
Telefon: 0241816800  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

#### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Nantes  
Registreerimisnumber: 838CE2CB-C39F-C13C-A2127523292858E1  
Postiaadress: 6, allée de l'Ile-Gloriette  
Linn: Nantes  
Sihtnumber: 44041  
Riik – jaotus (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)  
Telefon: 0240994600  
Faks: 0240994658  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 1c18f2fc-daa7-43a1-a3b6-0ef6a6bcaeac - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/12/2024 15:10:02 (UTC+1)

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 770766-2024

ELT S väljaande number: 245/2024

Avaldamise kuupäev: 17/12/2024