771206-2026 - Hange

Soome – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – Kuntotutkimukset
OJ S 215/2026 05/11/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Helsingin kaupungin asunnot Oy
E-posti aadress: hankinnat@hekaoy.fi
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kuntotutkimukset
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat yleensä peruskorjausiässä. Kuntotutkimukset ja -arviot tilataan pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain osa-aluekohtaiset kuntotutkimustarpeet voivat vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkimuksen tekijältä odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Hankinta on jaettu kahteentoista osa-alueeseen. Osa-alue 1: Yleinen kuntoarvio Osa-alue 2: Salaojatutkimus Osa-alue 3: Asuinrakennuksen kuntotutkimus Osa-alue 4: Haitta-ainekartoitus Osa-alue 5: Märkätilojen kosteustutkimus Osa-alue 6: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus Osa-alue 7: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus Osa-alue 8: Radonmittaus Osa-alue 9: Kanava- ja hormitutkimus Osa-alue 10: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus Osa-alue 11: Lämpökuvaus Osa-alue 12: Tiiviysmittaus Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Menetluse tunnus: 256b45a4-d79a-4a9c-96af-f8786a537d59
Sisemine tunnus: 599590
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 12

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 12

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Yleinen kuntoarvio (alv 0)

Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit yleisen kuntoarvion laadintaan. Kohteet, joihin kuntoarvioita tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kuntoarviot tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kuntoarvioiden täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntoarvioijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa yleisen kuntoarvion laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Sisemine tunnus: 1-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027

Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 640 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Halvin hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid
Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Salaojatutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit salaojatutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin salaojatutkimus tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Salaojatutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa salaojatutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 2-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 240 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Asuinrakennuksen kuntotutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit asuinrakennuksen kuntotutkimuksien (julkisivut, vesikatot, yläpohjat, parvekkeet, ikkunat, alapohjat ja aluerakenteiden) laadintaan. Kohteet, joihin kuntotutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Asuinrakennusten kuntotutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi . Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä

hanketta varten erikseen. Kuntotutkijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 3-2

5.1.1. Eesmärk
Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus
Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 720 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused
Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Haitta-ainekartoitus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit haitta-ainekartoituksen laadintaan. Kohteet, joihin haitta-ainekartoituksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Haitta-ainekartoitukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kartoitusten täydennyskartoituksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Haitta-ainekartoittajalta odotamme vahvaa ammattitaitoa haitta-ainekartoituksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kartoituksia ja noudattaa kyseessä olevan kartoituksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 4-3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 800 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Märkätilojen kosteustutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit märkätilojen kosteustutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin märkätilojen kosteustutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Märkätilojen kosteustutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kosteustutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 5-4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 660 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 6-5

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 720 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Ilmanvaihtojärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi .Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä

hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa ilmanvaihtojärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 7-6

5.1.1. Eesmärk
Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus
Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus
Raamlepingu maksimaalne maksumus: 240 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused
Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused
Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0008

Pealkiri: Radonmittaus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit radonmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Radonmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyihin mittauksiin liittyviä täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.
Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa radonmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 8-7

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 160 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0009

Pealkiri: Kanava- ja hormitutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kanava- ja hormitutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kanava- ja hormitutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.
Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kanava- ja hormitutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 9-8

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 320 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0010

Pealkiri: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 10-9

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 200 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0011

Pealkiri: Lämpökuvaus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämpökuvausten laadintaan. Kohteet, joihin kuvauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämpökuvaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen lämpökuvausten täydennyskuvauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.
Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämpökuvauksista eri

aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kuvauksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/.
Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 11-10

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 160 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0012

Pealkiri: Tiiviysmittaus (alv 0)
Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit tiiviysmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Tiiviysmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen mittauksien täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa tiiviysmittauksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Sisemine tunnus: 12-11

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/03/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 160 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Hinta
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Hankedokumentide aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 27/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: 3006157-6
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Helsingin kaupungin asunnot Oy
Registreerimisnumber: 2379058-6
Postiaadress: Viipurinkatu 2
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00510
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Heka Hankinnat
E-posti aadress: hankinnat@hekaoy.fi
Telefon: +358 957674071
Internetiaadress: http://www.hekaoy.fi
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: http://hankintailmoitukset.fi
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 5e477a9e-8399-43ba-8790-01c4cf91c4d5-01
Muudatuse peamine põhjus: Avaldaja vea parandamine
Kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön osa-alueisiin: Asuinrakennuksen kuntotutkimus, Haitta-ainekartoitus, Märkätilojen kosteustutkimus, Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus, Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus, Radonmittaus, Kanava- ja hormitutkimus, Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus, Lämpökuvaus ja Tiiviysmittaus -osa-alueista puuttuu syötä yksikköhinta -kohdasta yksikkö. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0001

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0002

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0003
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0004
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0005
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0006
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0007
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0008
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0009
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0010
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0011
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

10.1. Muudatus
Punkti tunnus: LOT-0012
Muudatuste kirjeldus: Heka lisäsi puuttuvan yksikön hintavertailuun. Vertailunperusteena on (EUR / tunti (alv 0).

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: c94c5e6b-27e5-414f-a8a6-f0ccf772420e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 04/11/2026 09:18:01 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 04/11/2026 07:18:02 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 771206-2026
ELT S väljaande number: 215/2026
Avaldamise kuupäev: 05/11/2026