

**Ungari-Budapest: Ehitustööd**  
**OJ S 37/2019 21/02/2019**  
**Hankelepingu sõlmimise teade**  
**Ehitustööde hankelepingud**

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

---

**I osa: Hankija**

**I.1. Nimi ja aadressid**

Ametlik nimetus: Nemzeti Közszolgálati Egyetem

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ\_10634727

Postiaadress: Ludovika tér 2

Linn: Budapest

NUTS kood: HU11 Budapest

Sihtnumber: 1083

Riik: Ungari

Kontaktisik: Endrédi Gábor

E-post: [kozbeszerzes@uni-nke.hu](mailto:kozbeszerzes@uni-nke.hu)

Telefon: +36 14329000

Faks: +36 14329165

**Internetiaadress(id):**

Üldaadress: <http://www.uni-nke.hu>

Hankijaprofiili aadress: <http://www.uni-nke.hu>

**I.4. Hankija liik**

Muu liik: felsőoktatási intézmény

**I.5. Põhitegevus**

Haridus

---

**II osa: Ese**

**II.1. Hanke kogus või ulatus**

**II.1.1. Nimetus**

Ludovika Szárnyépület átépítése

Viitenumber: EKR000463632018

**II.1.2. CPV põhikood**

45000000 Ehitustööd

**II.1.3. Lepingu liik**

Ehitustööd

**II.1.4. Lühikirjeldus**

Ludovika Szárnyépület átépítése.

**II.1.6. Teave osade kohta**

Hankeleping on jaotatud osadeks: ei

### **II.1.7. Hanke löplik kogumaksumus**

Maksumus käibemaksuta: 3 497 057 599,00 HUF

## **II.2. Kirjeldus**

### **II.2.2. CPV lisakood(id)**

45000000 Ehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45214000 Haridus- ja teadustööga seotud hoonete ehitustööd

### **II.2.3. Täitmise koht**

NUTS kood: HU11 Budapest

Põhiline teostamise koht: 1083 Budapest, Ludovika tér 1. Hrsz: 36030

### **II.2.4. Hanke kirjeldus**

Az eljárás tárgya a műemléki védelem alatt álló Ludovika Szárnyépület átépítése, melynek célja, hogy az Egyetem számára szükséges további oktatási, továbbképzési és egyéb, a hallgatók számára szükséges funkciók kiszolgálására kerüljenek. Az épület funkciója oktatási létesítmény marad. Az átalakítás szerkezetépítéssel nem jár, cél a válaszfalak helyén tartása, csak minimális területeken bontása, ill. új építése. Cél a burkolatok, nyílászárók megőrzése, a lehető legkevesebb átalakítással az új igényeknek megfelelő épület létrehozása. Az épület négy szintes. Az alagsorban szinte az összes jelenlegi funkció lényegében változatlanul marad. A jelenlegi tornaterem és a konditerem helyén többfunkciós tornatermek kerülnek kialakításra, vívási lehetőséggel, előterekkel, kiszolgáló öltöző területtel, vizesblokkal, szertárakkal. Itt található a közmű fogadó helyiségek. Az épület fűtési rendszere változik, gáz fűtés helyett távhő ellátása lesz (fűtés gázellátás megszűnik), így ezen a szinten egy hőközpont kerül kialakításra felszálló vezetékkel, felhasználva a padlástéri meglévő fűtési osztókat. Az alagsorban kerülnek továbbá elhelyezésre az üzemeltetési és személyzeti helyiségek a meglévők teljes felhasználásával. Új funkciók: nyelvi terem 3 db és 1 db számítógépes terem, a könyvtár felújításra kerül, valamint a korábbi diáklklub helyén közösségi tér lesz kialakítva az eredeti színpad helyreállításával. Ezen a szinten találhatóak még a szerver helyiségek, szintekre traktusonként felszálló aknákkal. Pincefalakat utólagos vízszigeteléssel és WTA vakolattal kell ellátni. A földszinti területen, jellemzően az eredeti funkció marad. Itt a nagy tornaterem légtere, az étterem a kapcsolódó konyhával, az új büfé annak kiszolgáló helyiségeivel. Étterem területén új légtechnikai rendszer készül. A könyvtár felső szintje is felújításra kerül. A tanterem helyén iroda területek készülnek, 4 ügyfélszolgálati irodával. A vívószakosztály irodai elhelyezése is ezen a szinten történik. Az első emelet az oktatási épület irodaterülete. Itt kerülnek kialakításra a tervezési program szerint az egyetemi és tanszéki vezetők, oktatók munkahelyei, felső, és középszintű, valamint munkatársi irodákkal. Az irodablokkokat tárgyalók, teakonyhák és vizesblokkok szolgálják ki. A második emelet az oktatás szintje. Az oktatás kiscsoportos, tantermes. 20, 30, 40, 50 fős szemináriumi terem kerültek elhelyezésre. Egyes, a terven megjelölt tanterem, ideiglenesen irodaként fognak funkcionálni. A megnövekedett létszám miatt növelni kell a vizesblokkok számát, így azok átépítésre kerülnek. Az alagsor kivételével minden szinten készül mozgássérült WC is. A tetőtérben jelenleg helyiségként csak kazánhelyiség van. Mivel a gázkazánok megszűnnek a távfűtés okán, a helyiségbe a hűtést szolgáló gépészeti berendezések költöznek. A kazánok elbontásával elbontásra kerülnek a szerelt kazánkémények és frisslevegő bevezető szerelt csövek. A belső térben elhelyezett hűtőgépek nagymennyiségű frisslevegő ellátást igényelnek, így ebből a célból, a tetőtérből kirekesztve kisméretű gépészeti „udvarok” létesülnek, melyek a tető síkjával azonos síkban lamella sorsal fedettek. A gépészeti udvarok a hőszigetelésről és az esővíz elvezetését ki kell alakítani. Hűtés teljes kiépítése csak az első emeleti irodatermekben, valamint a szerver helyiségekben készül, VRV rendszerű, ajtók feletti beltéri

egységekkel a többi területen csak opcionálisan készül a kiépítés. A tetőtér egyéb területe üresen marad, a tetőtérben elhelyezendő szellőző gépek köré gépház nem épül. A tető ácsszerkezete, fedése, bádogozása állagmegóvási céllal a szükséges helyeken felújításra kerül. Feladat továbbá a létesítmény üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatás. A referencia-követelményben szereplő paraméterek jelen eljárás tárgya szerinti mennyisége:

— nettó alapterület: 8386 m<sup>2</sup>

— oktatóterem összes befogadóképessége: 774 fő

— nettó irodafunkció: 1878 m<sup>2</sup>

Az eljárás tárgyának részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza.

#### **II.2.5. Hindamiskriteeriumid**

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata / Osakaal: 30

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 2.1) M2. 1) pontban előírt szakember alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges időtartamon felüli tapasztalata (hónapokban) / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 2.2) M2. 2) pontban előírt szakember alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges időtartamon felüli tapasztalata (hónapokban) / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 2.3) M2. 3) pontban előírt szakember alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges időtartamon felüli tapasztalata (hónapokban) / Osakaal: 10

Hind - Osakaal: 70

#### **II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta**

Täiendavad hankevõimalused: jah

Variantide kirjeldus:

VRV hűtés beltéri és kültéri egységeinek elhelyezése egyes helyiségek számára, Üllői úti sorompó gyengeáramú kapcsolatának kiépítése, később kialakítandó belépési pontok gyengeáramú kialakítása, beléptető és kamera rendszer csatlakozásának biztosítása a Ludovika Campus integrált rendszerébe. Opció lehívásának feltételei: a Vállalkozó a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő Szerződés 1. számú Mellékletét képező Árazott költségvetésben az Opciók Tételként megjelölt feladatokat a Megrendelő döntése alapján köteles ellátni. Amennyiben a Megrendelő az Opciók Tételként megjelölt feladatok, vagy annak egyes részei elvégzésére igényt tart, azt külön megrendelés formájában rendeli meg. A Megrendelő az Opciók Tételek megrendelésével összefüggésben az Építési Terület Vállalkozó által történő átvételét követő 90 (kilencven) napon belül jogosult élni, mely esetben köteles a Vállalkozót értesíteni.

#### **II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta**

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

#### **II.2.14. Lisateave**

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Az értékelés módszere az 1. részszempont (ajánlati ár) tekintetében a fordított arányosítás, a 2. részszempont (a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata) tekintetében az egyenes arányosítás.

### **IV osa: Hankemenetlus**

#### **IV.1. Kirjeldus**

##### **IV.1.1. Hankemenetluse liik**

Avatud menetlus

#### **IV.1.3. Teave raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kohta**

#### **IV.1.8. Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepingu (GPA) kohta**

Hange on hõlmatud Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepinguga: jah

#### **IV.2. Haldusalane teave**

##### **IV.2.1. Käesoleva menetluse kohta varem avaldatud teade**

Teate number ELTs: [2018/S 149-340375](#)

##### **IV.2.8. Teave dünaamilise hankesüsteemi lõpetamise kohta**

##### **IV.2.9. Teave eelteadet kasutades välja kuulutatud hanke lõpetamise kohta**

### **V osa: Hankelepingu sõlmimine**

---

#### **Nimetus:**

Ludovika Szárnyépület átépítése

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

#### **V.2. Hankelepingu sõlmimine**

##### **V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev**

12/02/2019

##### **V.2.2. Teave pakkumuste kohta**

Laekunud pakkumuste arv: 2

VKE-delt laekunud pakkumuste arv: 1

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 2

Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: ei

##### **V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress**

Ametlik nimetus: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ\_56813281

Postiaadress: Millennium köz 1.

Linn: Zalaegerszeg

NUTS kood: HU Magyarország

Sihtnumber: 8900

Riik: Ungari

E-post: [vallalkozas@zaev.hu](mailto:vallalkozas@zaev.hu)

Telefon: +36 302488171

Faks: +36 92504195

Töövõtja on VKE: ei

##### **V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta**

Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 3 497 057 599,00 HUF

##### **V.2.5. Teave allhangete kohta**

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhanked

### **VI osa: Lisateave**

---

### **VI.3. Lisateave**

A 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18. § b) és c) pont szerinti információk:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Adószám: 10738885-2-20

Ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Pillér utca 11.

Adószám: 10578863-2-19

Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Adószám: 10738885-2-20

### **VI.4. Lábivaatamise kord**

#### **VI.4.1. Lábivaatamise eest vastutav organ**

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

#### **VI.4.3. Lábivaatamise kord**

Täpne teave lábivaatamismenetluse tähtaegade kohta:

A Kbt. 148. § szerint.

#### **VI.4.4. Lábivaatamise korra kohta teavet pakkuv asutus**

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

### **VI.5. Käesoleva teate lähetamise kuupäev**

19/02/2019