

83996-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz
OJ S 25/2026 05/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Bad Klosterlausnitz

E-posti aadress: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Kirjeldus: Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Menetluse tunnus: 019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495

Sisemine tunnus: EU 248/25

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Klosterlausnitz

Sihtnumber: 07639

Riik – jaotus (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Veröffentlichung der Eignungsanforderungen: - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2. von Teil A der Vergabeunterlagen - Eigenerklärung zur fachlichen und technischen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3. von Teil A der Vergabeunterlagen (mindestens je eine Referenz in den Referenzkategorien 1 und 2)

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Technische Ausrüstung und Elektroplanung

Kirjeldus: a) Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Technischen Ausrüstung / Elektroplanung in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8. Die Gebäudeplanung-/Innenraumplanung, die Freianlagenplanung, die Technische Ausrüstung, die Elektroplanung und die weiteren Fachplanungen werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Technischen Ausrüstung in den einschlägigen Anlagengruppen 1 bis 8 nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Bei den Anlagengruppen 2, 3, 6, 7 und 8 fällt jedoch die Leistungsphase 4 nicht an. Der Leistungsumfang bei den Grundleistungen umfasst insbesondere, aber nicht abschließend: Grundrisse inkl. Dachaufsicht und Bodenplatte mit Eintrag der TGA, Funktions- und Anlagenschemata, Strangschemata, Entwässerungspläne inkl. Grundleitungen, Steigleitungspläne und Prinzipschaltbilder, technische Beschreibungen, Anlagen- und Netzdimensionierungen, Leistungsbilanzen, Regelschemata – MSR einschließlich Datenpunktlisten, Anlagenzeichnungen und -beschreibungen, Wärmebedarfs-, Kühllast- und ggf. Lüftungsberechnungen, Detailgrundrisse und -schnitte zur TGA, Leerrohr- und Trassenpläne, Verteiler- und Schaltschrankansichten, Stromlaufpläne, Endstellenpläne entsprechend der Nutzung (Steckdosen, Datenpunkte, Leuchten, Bedienstellen), Leuchtenlisten, Netzwerkplan mit Angabe der Leitungsverlegungen für Telekommunikation, Daten- und Stromleitungen, Erstellung und Erläuterung der Grundkonzeptionen der TGA, insbesondere: o Energiekonzept inkl. Variantenuntersuchung, o Konzeption der Mess- und Zählerstruktur (Strom, Wärme, Wasser) sowie Abrechnungssystematik für unterschiedliche Nutzungseinheiten., Berücksichtigung und ggf. Übernahme der Ergebnisse aus Fachgutachten, behördlichen Auflagen und Vorschriften (z. B. Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz, betrieblich bedingte Emissionswerte), Abstimmung der erforderlichen Nutzungseinheiten mit dem Auftraggeber/Nutzer, inkl. Integration der Ausstattungs- und Möblierungsplanung (z. B. Steckdosen- und Datenpunktlage, Beleuchtungskonzepte). Abstimmung und Koordination der Fachplanung der Technischen Ausrüstung/ Elektroplanung mit: o der Objektplanung, o den Fachplanungen Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik, o der Freianlagenplanung, o der Denkmalschutzbehörde Koordination, Durchführung und Protokollierung der erforderlichen Abstimmungsgespräche mit Behörden, Versorgungsunternehmen und sonstigen Beteiligten (z. B. Netzbetreiber, Fördermittelgeber). Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung vergeben: - Mitwirkung bei der Erstellung der für Förderprogramme (insbesondere Städtebauförderung) erforderlichen technischen Unterlagen und energetischen Nachweise (Pauschalhonorar - Leistungsphase 3/ Leistungsstufe 2) - Erstellung Entwässerungsgesuch (Pauschalhonorar - Leistungsphase 4/ Leistungsstufe 2) - Erstellung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar - Leistungsphase 7/

Leistungsstufe 3) - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar – Leistungsphase 9/ Leistungsstufe 4) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Technischen Ausrüstung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Technische Ausrüstung/ Elektroplanung ist Mai 2026 bis Dezember 2028 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) Dezember 2032). Die Beauftragung des zukünftigen Auftragnehmers erfolgt in Leistungsstufen. Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: stufenweise Beauftragung gemäß Erläuterungen in Teil A der Vergabeunterlagen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Klosterlausnitz

Sihtnumber: 07639

Riik – jaotus (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 15/12/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Kirjeldus: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herangehensweise an die Aufgabe

Kirjeldus: Herangehensweise an die Aufgabe

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Honorar

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495/zustellweg-auswaehlen>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: gemäß § 56 VgV

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Sieht sich ein Bieter durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Registreerimisnumber: t: 036601 5710

Postiaadress: Markt 3

Linn: Bad Klosterlausnitz

Sihtnumber: 07639

Riik – jaotus (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Telefon: +4936601 5710

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registreerimisnumber: DE205009126

Postiaadress: Dalbergsweg 3

Linn: Erfurt

Sihtnumber: 99084

Riik – jaotus (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: RA Dr. Martin Thies

E-posti aadress: post@schickerthies.de

Telefon: +49361659240

Internetiaadress: <https://schickerthies.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registreerimisnumber: 16900334-0001-29

Postiaadress: Jorge-Semprun-Platz 4

Linn: Weimar

Sihtnumber: 99423

Riik – jaotus (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: +49361573321254
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 019c23b9-b788-44ef-9a9f-fb7eacb40a25 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 03/02/2026 16:08:33 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 83996-2026
ELT S väljaande number: 25/2026
Avaldamise kuupäev: 05/02/2026