

84650-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut

OJ S 25/2026 05/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: vuokraperusteiset.toimilat@pohde.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut

Kirjeldus: Dynaamisen hankintajärjestelmän kohteena on tilaratkaisujen hankinta vuokraamalla. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minkä tahansa Pohteen toimitilatarpeen täyttämiseen käyttötarkoituksesta riippumatta. Tilavuokran lisäksi hankinnan kohteeseen voi kuulua huolto- ja ylläpitopalveluja. Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä suunnittelu- tai muita asiantuntijapalveluja, joita voidaan toteuttaa erillisissä tai vuokraamista edeltävissä kehitysprojekteissa. Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää muuta tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä urakoita tai tavarahankintoja. Hankinta voi sisältää myös irtaimiston hankintaa toimittajan kautta. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa vuoden 2035 loppuun saakka, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoa. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Katso tarkemmin liite 1 Dynaamisen hankintajärjestelmän kuvaus sekä liite 2 Alustavat sopimusehdot.

Menetluse tunnus: 510c0ece-c32a-4d98-934c-58f551971d07

Sisemine tunnus: PPHVADno-2025-19300

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised, 44211100 Moodul- ja teisaldatavad ehitised, 70000000 Kinnisvarateenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevaaltteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

Lisateave: Hankintoja toteutetaan Pohjois-Pohjanmaan alueella.

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut

Kirjeldus: Dynaamisen hankintajärjestelmän kohteena on tilaratkaisujen hankinta vuokraamalla. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minkä tahansa Pohteen toimitilatarpeen täyttämiseen käyttötarkoituksesta riippumatta. Tilavuokran lisäksi hankinnan kohteeseen voi kuulua huolto- ja ylläpitopalveluja. Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä suunnittelu- tai muita asiantuntijapalveluja, joita voidaan toteuttaa erillisissä tai vuokraamista edeltävissä kehitysprojekteissa. Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää muuta tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä urakoita tai tavarahankintoja. Hankinta voi sisältää myös irtaimiston hankintaa toimittajan kautta. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa vuoden 2035 loppuun saakka, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoa. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Katso tarkemmin liite 1 Dynaamisen hankintajärjestelmän kuvaus sekä liite 2 Alustavat sopimusehdot. Sisemine tunnus: PPHVADno-2025-19300

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 44211000 Kokkupandavad ehitised, 44211100 Moodul- ja teisaldatavad ehitised, 70000000 Kinnisvarateenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

Lisateave: Hankintoja toteutetaan Pohjois-Pohjanmaan alueella.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/02/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2035

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Innovatsioonihange: Hanke alusel tellitud ehitustööd, asjad või teenused on uudsed või oluliselt täiustatud võrreldes muude juba turul olevate ehitustööde, asjade või teenustega.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 1

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/12/2035 14:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=595267&tpk=a873873a-61ea-411d-9bcb-ae132d54f6ef>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=595267&tpk=a873873a-61ea-411d-9bcb-ae132d54f6ef>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/12/2035 14:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Dunaamiline hankesüsteem, mida saavad kasutada ainult käesolevas teates loetletud hankijad

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221326-2

Postiaadress: PL 10

Linn: POHDE

Sihtnumber: 90029

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-posti aadress: vuokraperusteiset.toimitilat@pohde.fi

Telefon: +358 403185758

Internetiaadress: <https://pohde.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ba45378e-217c-4666-bce1-8c21071d9c61 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/02/2026 13:49:10 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 03/02/2026 13:49:25 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 84650-2026

ELT S väljaande number: 25/2026

