

86558-2026 - Hange

Saksamaa – Toorehitiste ehitustööd – Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-posti aadress: hanau-ibm@hanau.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau

Kirjeldus: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte)

Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer

Stadtteils Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule

bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen

schulformübergreifenden Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe

erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper

als freistehender 3-geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist

den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv

überwiegend in Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als

vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen

aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend

aus Stahlbeton und Mauerwerkarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von

Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung.

Leistungsumfang Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl.

Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³;

Erdaushaub, Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³;

Herstellen Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen,

usw.: Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser

(außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des

Gebäudes): ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m;

Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca.

120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St;

Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte

WU ca. 720 m³; Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca.

1800 m²; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³;

Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400

m².

Menetluse tunnus: 3e9f94e4-3e74-4414-9176-34897323cd39

Sisemine tunnus: 916001-2111

Menetluse liik: Piiratud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45223220 Toorehitiste ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4
Linn: Hanau
Sihtnumber: 63457
Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Lindenaus Schule, 1. BA Neubau / Erweiterung zur 8-zügigen IGS - Rohbau
Kirjeldus: Die IGS Lindenau in Hanau ist eine schulformübergreifende (integrierte) Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. Sie befindet sich im Randgebiet des Hanauer Stadtteils Großauheim in der Rue de Conflans 4. Auf dem Schulgrundstück ist die Schule bisher in fünf Baukörpern verortet. Die IGS Lindenau soll zur achtzügigen schulformübergreifenden Gesamtschule mit einer vierzügigen gymnasialen Oberstufe erweitert werden. Um den erforderlichen Raumbedarf zu decken, soll ein weiterer Baukörper als freistehender 3-geschossiger Erweiterungsneubau errichtet werden. Der Hauptzugang ist den bestehenden Gebäuden zugewandt. Das dreigeschossige Schulgebäude wird konstruktiv überwiegend in Stahlbetonbauweise und in Teilen als Mauerwerksbau ausgeführt. Als vertikale Tragelemente dienen in den Hauptachsen Wände, wandartige Träger und Stützen aus Stahlbeton. Bestandteil des Teilnahmewettbewerbes sind die Rohbauarbeiten, bestehend aus Stahlbeton und Mauerwerksarbeiten, inkl. Erdarbeiten und dem Verlegen von Grundleitungen sowie der für die Rohbauarbeiten notwendigen Baustelleneinrichtung. Leistungsumfang Baustelleneinrichtung: Herrichten Baustelleneinrichtung 1 pschl. Leistungsumfang Erdarbeiten und Verfüllen: Erdaushub, in Baugrube bis 1,00m ca. 1035 m³; Erdaushaub, Leitungsführungen ca. 1500 m³; Verfüllen (Baugrube, Arbeitsraum) ca. 150 m³; Herstellen Verbau ca. 210 m². Leistungsumfang Grundleitungen, inkl. Schächte, Rigolen, usw.: Grundleitung Regenwasser: ca. 430m + 7 Schächte; Grundleitung Schmutzwasser (außerhalb des Gebäudes): ca. 160m + 5 Schächte; Grundleitung Fettwasser (außerhalb des

Gebäudes): ca. 5m; Grundleitung Schmutzwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 180m; Grundleitung Fettwasser (innerhalb des Gebäudes): ca. 25m; Grundleitung Trinkwasser: ca. 120m; Schmutzwasseranschlüsse in WU-Betonbodenplatte; (mit Mauerkragen) 23 St; Bodeneinläufe in WU-Betonbodenplatte 3 St. Leistungsumfang Stahlbeton: Stb.-Bodenplatte WU ca. 720 m³; Stb.-Decken ca. 1060 m³; Perimeterdämmung XPS unter; Bodenplatte ca. 1800 m²; Schottertragschicht, d=30cm ca. 1800 m²; Stb. Wände inkl. Schalung ca. 1000 m³; Fertigteiltreppen-Läufe ca. 8 Stk. Leistungsumfang Mauerwerk: Mauerwerk Wände ca. 1400 m².

Sisemine tunnus: 916001-2111

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45223220 Toorehitiste ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lindenaus Schule, Rue de Conflans 4

Linn: Hanau

Sihtnumber: 63457

Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 22/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 18/03/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: mindestens 3 Referenzen und Referenzadressen (mit Telefonnummer) von vergleichbarer Größenordnung und Rohbaukosten einzureichen.

Mindestanforderung an alle Referenzen: Auftragsvolumen > 1,0 Mio Euro, brutto Angabe

Rohbaukosten (brutto) 25 P = Kosten > 3,0 Mio € 15 P = Kosten von 2,0 Mio € bis 3,0 Mio € 5

P = Kosten von 1,0 Mio € bis 2,0 Mio € Ein Auftragsvolumen von mind. 1,0 Mio €, brutto muss vorliegen Angabe Objektgröße BGF 20 P = Größe > 3.500 m² 15 P = Größe 2.501 m² - 3.499 m² 10 P = 1.500 m² - 2.500 m² Bei Nichteinreichung oder Einhaltung des

Mindestauftragsvolumens von 1 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen. Die

Eignungsprüfung erfolgt nach Punktevergabe (Mindestpunktzahl 70 Punkte)

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestanforderung: durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von mind. 3 Mio. Euro brutto. Bei Nichteinreichung oder Nichterfüllung des Mindestumsatzes von 3 Mio Euro wird der Teilnehmer ausgeschlossen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E37212194>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E37212194>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 09/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg,

Lääne-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Hanau Immobilien- und Baumangement - Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registreerimisnumber: DE113525347

Postiaadress: Hessen-Homburg-Platz 5

Linn: Hanau

Sihtnumber: 63452
Riik – jaotus (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: hanau-ibm@hanau.de
Telefon: 000
Internetiaadress: <https://www.hanau.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreerimisnumber: DE294956625
Postiaadress: Luisenplatz 2
Linn: Darmstadt
Sihtnumber: 64283
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: 06151120
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 5c56098c-f2d8-4ade-aacf-60376d19a182 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 04/02/2026 14:16:19 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 86558-2026
ELT S väljaande number: 26/2026
Avaldamise kuupäev: 06/02/2026