

97132-2026 - Hange

**Saksamaa – Asbestieemaldustööd – Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62;
Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen
OJ S 29/2026 11/02/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

E-posti aadress: zentralevergabe@nrw-urban.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62; Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

Kirjeldus: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb (BLB NRW) sieht vor, die Gebäude und Nebenanlagen der ehem. Instituts der Pharmazie an der Hittorfstraße 56-62 in Münster zurückbauen zu lassen. Die NRW.URBAN GmbH & Co. KG plant und überwacht den Rückbau.

Menetluse tunnus: 95b27824-4fbc-4999-83ad-02ce7fbc38a3

Sisemine tunnus: ZV26-022

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262660 Asbestieemaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hittorfstraße 56-62

Linn: Münster

Sihtnumber: 48149

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTGBEKT06# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten

Submissionsskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62; Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

Kirjeldus: Die anzubietende Leistung beinhaltet die Schadstoffsanierung sowie den anschließenden selektiven Rückbau aller auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und Nebenanlage, inkl. eines unterirdischen Bunkers. Die Schadstoffsanierung der zu Beginn der 1960er erbauten Gebäude beinhaltet im Wesentlichen den fachgerechten Ausbau und die Entsorgung von asbesthaltigen Baustoffen, alten Mineralfaserprodukten sowie teerhaltigen

Produkten. Das Gesamtvolumen aller zurückzubauenden Objekte beträgt ca. 49.000 m3 inkl. Keller. Für die gesamte Bauleistung wird eine Bauzeit von 13 Monaten mit Beginn im Mai 2026 vorgegeben.

Sisemine tunnus: ZV26-022

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262660 Asbestieemaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hittorfstraße 56-62

Linn: Münster

Sihtnumber: 48149

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Zertifizierungsnachweis gem. RAL-GZ 509 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Zertifizierungsnachweis gem. RAL-GZ 509 Güteklasse HA 3 / AK der Gütegemeinschaft Abbruch e. V.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 2. Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten gemäß § 8 Abs. 8 i. V. m. Anhang I Nr. 3 der Gefahr-stoffverordnung, Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang I Nr. 2.4.2 Absatz 4 für Abbruch-und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3. Sachkundenachweis nach Anlage 3 TRGS 519 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Sachkundenachweis nach Anlage 3 TRGS 519

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 4. Fachkundenachweis für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern gem. TRGS 521 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Fachkundenachweis für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern gem. TRGS 521

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 5. Fachkunde Gebäudeschadstoffe nach Anlage 2B TRGS 524 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Fachkunde Gebäudeschadstoffe nach Anlage 2B TRGS 524 (ersatzweise BGR 128 / DGUV Re-gel 101-004 "Kontaminierte Bereiche" - auch für Subunternehmer

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 6. Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz und der Verordnung über Entsorgungsfachbetriebe (EfbV)

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 7. Nachweis über die arbeitsmedizinische Betreuung und Ausführung von Vorsorgeuntersuchungen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis über die arbeitsmedizinische Betreuung und Ausführung von Vorsorgeuntersuchungen

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: 8. Nachweis über den Einsatz einer Fachkraft für Arbeitssicherheit im Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis über den Einsatz einer Fachkraft für Arbeitssicherheit im Unternehmen gem. ASiG oder Nachweis über die Teilnahme am Unternehmermodell der BGen

Kriteerium: Viited mäaratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 9. Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenzen zur Aufführung vergleichbarer Leistungen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau, Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Beitragszahlung verpflichtet ist.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 59 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: keine

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Erklärungen und Nachweise gemäß Formblatt 214
Besondere Vertragsbedingungen, Punkt 10.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Registreerimisnumber: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postiaadress: Hansaallee 299

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40549

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: zentralevergabe@nrw-urban.de

Telefon: +49 23143410

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: DE 164 242 157

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Internetiaadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 24d161cf-6f76-4132-a202-2feee27953e3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/02/2026 12:41:12 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 97132-2026

ELT S väljaande number: 29/2026

Avaldamise kuupäev: 11/02/2026