

98572-2026 - Hange

Saksamaa – Ülikoolihoonete ehitustööd – Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP) Informatik Mark 51°7

OJ S 29/2026 11/02/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ruhr Universität Bochum A.ö.R.

E-posti aadress: RUB-Neubau@gvw.com

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP) Informatik Mark 51°7

Kirjeldus: Die Ruhr-Universität Bochum (nachfolgend Auftraggeberin) beabsichtigt, ein in ihrem Eigentum befindliches Baugrundstück mit einem Institutsgebäude für die Fakultät für Informatik der Ruhr-Universität Bochum (RUB, Auftraggeberin) zu bebauen. Die Realisierung dieses Vorhabens erfolgt im Rahmen einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft (ÖPP) mit einem privaten Partner. Gegenstand der Partnerschaft sind Planung, Bau, langfristiger Betrieb und Finanzierung des Gebäudes sowie der erforderlichen Grundstücksflächen. Die Finanzierung dieses Projekts soll im Wege einer Forfaitierung mit Einredeverzicht erfolgen. Während der gesamten Vertragslaufzeit bleibt die Auftraggeberin zivilrechtliche und wirtschaftliche Eigentümerin des Baugrundstückes (Inhabermodell).

Menetluse tunnus: c342f16b-8666-431c-94b6-f3ce13524744

Sisemine tunnus: 2064/2025

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipöhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Im Teilnahmewettbewerb werden europaweit die für diesen ÖPP-Projektvertrag am besten geeigneten Bewerber ermittelt. Interessierte Unternehmen sind aufgefordert, innerhalb der Teilnahmefrist vollständige und gemäß den zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen wertungsfähige Teilnahmeanträge einzureichen. Fristgemäß eingereichte Teilnahmeanträge werden geprüft und bewertet. Liegen mehr als fünf wertungsfähige Teilnahmeanträge vor, werden diese anhand der Eignungsmatrix (A.11) bewertet. Die Bewerber, deren Teilnahmeanträge danach die höchste Punktzahl erzielen, werden zur Abgabe eines indikativen Erstangebots aufgefordert. Es werden höchstens fünf Bewerber zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert. Sofern es zweckmäßig erscheint, werden weniger als fünf Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet zwischen den gleich qualifizierten Bewerbern das Los. Im Verhandlungsverfahren wird in mehreren Phasen der spätere Auftragnehmer ermittelt. Es beginnt mit der Aufforderung zur Abgabe indikativer Erstangebote und einer Bieterinformationsveranstaltung. Die Erstangebote werden nach ihrem Eingang auf formale Vollständigkeit und Erfüllung der Mindestanforderungen hin geprüft und ausgewertet.

Anschließend sollen mit jedem Bieter insgesamt drei separate Verhandlungstermine stattfinden. Im Anschluss an die Aufklärungs- und Verhandlungsgespräche werden die Verhandlungsergebnisse zusammengeführt und die Bieter auf Grundlage entsprechend überarbeiteter einheitlicher Vergabeunterlagen aufgefordert, ein verbindliches Angebot abzugeben. Die Auftraggeberin behält sich vor, einzelne Bieter nach der Phase der indikativen Erstangebote zurückzustellen. Nach der Prüfung und Wertung der verbindlichen Angebote soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Die Auftraggeberin behält sich vor, eine oder mehrere weitere Verhandlungsrunden mit Verhandlungsgesprächen durchzuführen, sofern sie dies für zweckmäßig hält.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214400 Ülikoolihoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45000000 Ehitustööd, 71000000

Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71240000 Arhitektuuri-, inseneritehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 66113000

Krediteerimisteenused, 66000000 Finantsvahendus- ja kindlustusteenused, 50700000

Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44803

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYH7D8WM# 1) Die Auftraggeberin führt ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durch. 2) Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch zur Verfügung gestellt und können über den genannten Link abgerufen werden. 3) Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgen ausschließlich über das Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren ("Holschuld des Bewerbers", im weiteren Verfahren "Holschuld des Bieters"). 4) Die Auftraggeberin hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Vordrucke erstellt. Diese sind zu verwenden und können über das Vergabeportal abgerufen werden. 5. Die Eignungskriterien sind in dieser Bekanntmachung enthalten. Allerdings lassen sich an der dafür vorgesehenen Stelle nicht alle eignungsrelevanten Anforderungen angemessen darstellen. Ergänzend wird auf folgende weiteren, eignungsrelevanten Anforderungen hier hingewiesen: 5a) Sofern eine Teilnahme als Bewerbungsgemeinschaft beabsichtigt ist, hat die Bewerbungsgemeinschaft in ihrem Teilnahmeantrag eine Erklärung abzugeben, in der alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft und ihr rechtskräftig bevollmächtigter Vertreter benannt werden. Darüber hinaus ist zu erklären, dass alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft dem Auftraggeber im Falle einer Beauftragung als Gesamtschuldner haften. Diese Erklärungen sind anhand des Vordrucks Bewerbungsgemeinschaftserklärung (A.07) abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 5b) Beabsichtigt ein Bewerber, für einzelne Leistungen Nachunternehmer einzusetzen, dann sind diese Teilleistungen anzugeben. Hierfür ist anhand des Vordrucks Teilnahmeantrag (A.03) zu erklären, welche Teile der Leistung nicht im eigenen Unternehmen ausgeführt werden und sofern dieser nicht ausreicht, eine eigene Anlage beizufügen. 5c) Wenn ein Bewerber für Leistungen Nachunternehmer einsetzen will und sich

auch auf die Eignung eines Nachunternehmers berufen will (Eignungsleihe), ist er verpflichtet, anhand des Vordrucks Teilnahmeantrag (A.03) zu erklären, welche Teile der Leistung nicht im eigenen Unternehmen ausgeführt werden und - soweit für die Eignungsprüfung auf die Eignung des Nachunternehmers oder eines Eignungsgebers verwiesen wird - von welchem Unternehmer diese ausgeführt werden sollen (ggf. Ergänzung auf Beiblatt). In diesem Fall ist zusätzlich der Vordruck Nachunternehmererklärung (A.08) auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. 6. Die Auftraggeberin beabsichtigt nach gegenwärtiger Zeitplanung, die ausgewählten Bieter am 07.07.2026 zur Abgabe indikativer Erstangebote aufzufordern. Die Teilnahmebedingungen (A.02) enthalten eine Übersicht der geplanten weiteren Daten für dieses Verfahren.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP) Informatik Mark 51°7

Kirjeldus: Die Auftraggeberin ist Eigentümerin des Baugrundstückes. Das Baugrundstück ist eine Teilfläche des Geländes des ehemaligen Opel Werks I. Die Sanierung und Erschließung der Flächen erfolgte unter der Bezeichnung MARK 51°7. Auf der Grundlage einer staatlichen Förderung wurde für das gesamte Gelände des ehemaligen Opel-Werks ein Rahmensanierungsplan erstellt. Das Baugrundstück liegt im Gebiet des als Satzung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 947 Teil 2 und ist als Gewerbegebiet (Sondergebiet) ausgewiesen. Die bauordnungsrechtlichen Vorschriften des Bebauungsplans Nr. 947 Teil 2 der Stadt Bochum und die Vorgaben des Masterplans Einzelhandel der Stadt Bochum sind einzuhalten. Die Auftraggeberin beabsichtigt, das Baugrundstück mit einem Institutsgebäude für die Fakultät für Informatik der Ruhr-Universität Bochum zu bebauen, weil das Gebäude MC, in dem die Fakultät für Informatik derzeit übergangsweise untergebracht ist, deren Flächenbedarf mit ihren insgesamt 37 Professuren langfristig nicht deckt. In dem neuen Gebäude muss die Fakultät für Informatik zukünftig adäquat untergebracht werden können. Dafür muss das neue Gebäude dem Raum- und Flächenbedarf sowie den funktionalen, qualitativen und wirtschaftlichen Anforderungen der Auftraggeberin genügen. Die Realisierung dieses Vorhabens soll im Rahmen einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft (ÖPP) mit einem privaten Partner erfolgen. Gegenstand der mit diesem Verfahren ausgeschriebenen Partnerschaft sind Planung, Bau, langfristiger Betrieb und Finanzierung des Gebäudes und der erforderlichen Grundstücksflächen. Die Auftraggeberin bleibt während der gesamten Vertragslaufzeit zivilrechtliche und wirtschaftliche Eigentümerin des Baugrundstückes (Inhabermodell). Planungs- und Bauphase: Zunächst sollen die Gebäudeflächen inklusive der Außen- und Freianlagen nach den Vorgaben und Anforderungen der Auftraggeberin geplant und errichtet werden. Hierfür hat die Auftraggeberin die Funktionalen Leistungsbeschreibungen "Übergeordnete Anforderungen", "Planen", "Bauen - Hochbau", "Bauen - Technische Anlagen" und "Bauen - Freianlagen" erstellt. Diese werden im laufenden Vergabeverfahren den ausgewählten Unternehmen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Beginn Verhandlungsphase) zur Verfügung gestellt. Im Teilnahmewettbewerb werden lediglich die Inhaltsverzeichnisse der Entwurfsfassungen der Funktionalen Leistungsbeschreibungen vorbehaltlich einer Fortschreibung und Änderung im weiteren

Verfahren veröffentlicht. Dies gilt entsprechend für die Funktionalen Leistungsbeschreibungen Betrieb und Finanzierung. Betriebsphase: Nach der Abnahme des Gebäudes soll der künftige Auftragnehmer sämtliche in der Funktionalen Leistungsbeschreibung - Betrieb bestimmten Betriebsleistungen für einen Zeitraum von 20 Jahren erbringen mit der Möglichkeit der zweimaligen Verlängerung um fünf Jahre, die einseitig von der Auftraggeberin ausgeübt werden kann. Die Auftraggeberin behält sich höchst vorsorglich vor, die Festlaufzeit des Projektvertrages im Rahmen der Verhandlungen mit den Bietern auf bis zu 30 Jahre zu verlängern oder die Laufzeit in anderer Weise, z.B. durch Optionen oder verschiedene Laufzeiten für die Finanzierung und den Betrieb, flexibel zu gestalten, wenn sich dies im Laufe des Verfahrens als zweckmäßig herausstellt. Nach Beendigung der Betriebsleistungen ist das Gebäude in einem definierten Zustand an die Auftraggeberin zu übergeben. Finanzierung: Neben Planung, Errichtung und Betrieb des Gebäudes soll das Projekt durch den Auftragnehmer im Wege einer sogenannten Forfaitierung mit Einredeverzicht über einen Zeitraum von 20 Jahren finanziert werden. Die Auftraggeberin wird während der Planungs- und Bauphase Abschlagszahlungen leisten. Im Rahmen der Forfaitierung stundet der Auftragnehmer die Werklohnforderung und erhält von der Auftraggeberin im Gegenzug ein monatliches Finanzierungsentgelt. Zwischenfinanzierung: Die Beschaffung ausreichender Finanzierungsmittel zur Abdeckung sämtlicher Kosten, die während der Bauphase planmäßig anfallen werden, ist Sache des künftigen Auftragnehmers. Die nach dem zu vereinbarenden ÖPP-Projektvertrag seitens des Auftragnehmers zu erbringenden Leistungen, eingeschlossen die Bauzwischenfinanzierung, können der Auftraggeberin erst mit Fertigstellung und Abnahme des Gebäudes in Rechnung gestellt werden, soweit im Vertrag nichts anderes bestimmt wird. Die Auftraggeberin ist nicht zu An- oder Abschlagszahlungen während der Planungs- und Bauphase verpflichtet, wenn nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird, aber dazu berechtigt. Endfinanzierung: Der künftige Auftragnehmer soll die Werklohnforderung über einen Zeitraum von 20 Jahren ab Abnahme im Rahmen einer eigenständigen Kreditgewährung an die Auftraggeberin auf der Grundlage einer Vollamortisation der Bruttogesamtinvestitionskosten finanzieren. Der Kredit wird durch Stundung der Werklohnforderung gewährt. Zum Zweck der Finanzierung ist die Auftraggeberin damit einverstanden, dass der Auftragnehmer die Forderungen des Auftragnehmers auf Zahlung des Finanzierungsentgelts an die finanzierende Bank verkauft (Forfaitierung). Die Auftraggeberin wird für den Fall, dass der Auftragnehmer die Forderungen auf Zahlung der Finanzierungsvergütung an die finanzierende Bank verkauft, eine Einredeverzichtserklärung abgeben. Diese, bereits bei Vertragsabschluss unter aufschiebender Bedingung abgegebene Erklärung, wird erst mit Abnahme nach Fertigstellung des Vertragsgegenstandes wirksam. Sisemine tunnus: 2064/2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214400 Ülikoolihoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd, 45000000 Ehitustööd, 71000000

Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71240000 Arhitektuuri-, inseneritehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 66113000

Krediteerimisteenused, 66000000 Finantsvahendus- ja kindlustusteenused, 50700000

Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Auftraggeberin erhält das Recht, den abzuschließenden ÖPP-Projektvertrag einseitig zweimal um jeweils fünf Jahre zu verlängern (siehe Bekanntmachung Ziffer 5.1.4).

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44803

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 20 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Nach der Abnahme des Gebäudes erbringt der Auftragnehmer sämtliche in der Funktionalen Leistungsbeschreibung - Betrieb bestimmten Betriebsleistungen für einen Zeitraum von 20 Jahren. Die Auftraggeberin hat ein einseitiges Recht, den Vertrag zweimal um jeweils fünf Jahre zu verlängern. Die Auftraggeberin behält sich höchst vorsorglich vor, die Festlaufzeit des Projektvertrages im Rahmen der Verhandlungen mit den Bietern auf bis zu 30 Jahre zu verlängern oder die Laufzeit in anderer Weise, z.B. durch Optionen oder verschiedene Laufzeiten für die Finanzierung und den Betrieb, flexibel zu gestalten, wenn sich dies im Laufe des Verfahrens als zweckmäßig herausstellt.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist für die Bewerber, für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als drei Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist für jeden Bewerber ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als drei Monate) Letter of Intent (unverbindliche Absichtserklärung) einer Bank oder eines Kredit- und Finanzierungsdienstleistungsinstituts mit schriftlicher Erlaubnis der BaFin gemäß dem KWG (Gesetz über das Kreditwesen) einzureichen. Der Letter of Intent muss auf dem offiziellen Briefkopf der Bank oder des Kredit- und Finanzierungsdienstleistungsinstituts ausgestellt sein und bestätigen, dass die grundsätzliche Bereitschaft besteht, die langfristige Finanzierung für einen Zeitraum von 20 Jahren ab Abnahme der Planungs- und Bauleistungen zu übernehmen.

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsätze mit Planungsleistungen: Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz netto (insb. aus Leistungen der Objektplanung, §§ 33 ff. HOAI und der TA-Planung, §§ 53 ff. HOAI) in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz erzielt werden, der mindestens 7.500.000,00 EUR beträgt. Wird dieses Mindestkriterium nicht erreicht, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto mit Planungsleistungen Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11), entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 50,00

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsätze mit Bauleistungen: Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz netto mit der Erbringung von Bauleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz erzielt werden, der mindestens 30.000.000,00 EUR beträgt. Wird dieses Mindestkriterium nicht erreicht, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto mit Bauleistungen Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11) entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 50,00

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsätze mit Facility Managements- und Betriebsleistungen: Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz netto mit der Erbringung von Facility Managements- und Betriebsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz erzielt werden, der mindestens 1.500.000,00 EUR beträgt. Wird dieses Mindestkriterium nicht erreicht, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags.. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto mit Facility Managements- und Betriebsleistungen Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11) entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 100,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen für die Objektplanung: Die Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft müssen mindestens eine und können maximal drei vergleichbare Referenzen für die Objektplanung vorlegen. Wird keine vergleichbare Referenz vorgelegt, werden die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Eine Referenz ist nur dann vergleichbar und damit wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planung eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes - Bruttogrundfläche (BGF) von mindestens 5.000 m² - Es wurden mindestens die Leistungsphasen 2-5 gem. § 34 HOAI erbracht - Bearbeitung der Leistungsphasen 2-5 gem. § 34 HOAI nach dem 1. Januar 2020. Das bedeutet, dass entweder der Auftragsbeginn vor diesem Stichtag liegt und der Ausführungszeitraum sich mit dem Referenzzeitraum überschneidet. Alternativ kann der Auftragsbeginn in den Zeitraum ab diesem Stichtag fallen. In jedem Fall muss der Abschluss der Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-5 nach dem 1. Januar 2020 erfolgt sein. Der

Bewerber kann mit den Referenzen für die Objektplanung, die die Mindestanforderungen erfüllen, Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11) entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 150,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen für die Technische Ausrüstung (TA): Die Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft müssen mindestens eine und können maximal drei vergleichbare Referenzen für die Technische Ausrüstung (TA) vorlegen. Wird keine vergleichbare Referenz vorgelegt, werden die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Eine Referenz ist nur dann vergleichbar und damit wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planung eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes - Bruttogrundfläche (BGF) von mindestens 5.000 m² - Es wurde mindestens ein Serverraum geplant mit mindestens 220 kW. - Es wurden mindestens 5 der Anlagengruppen 1-6 und 8 gem. der Anlage 15.2 HOAI erbracht. - Es wurden mindestens die Leistungsphasen 2-5 gem. § 34 HOAI erbracht. - Bearbeitung der Leistungsphasen 2-5 gem. § 34 HOAI nach dem 1. Januar 2020. Das bedeutet, dass entweder der Auftragsbeginn vor diesem Stichtag liegt und der Ausführungszeitraum sich mit dem Referenzzeitraum überschneidet. Alternativ kann der Auftragsbeginn in den Zeitraum ab diesem Stichtag fallen. In jedem Fall muss der Abschluss der Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-5 nach dem 1. Januar 2020 erfolgt sein. Der Bewerber kann mit den Referenzen für die Technische Ausrüstung (TA), die die Mindestanforderungen erfüllen, Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11) entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 150,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen für Bauleistungen: Die Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft müssen mindestens eine und können maximal drei vergleichbare Referenzen für Bauleistungen vorlegen. Wird keine vergleichbare Referenz vorgelegt, werden die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Eine Referenz ist nur dann vergleichbar und damit wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Errichtung eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes - Bruttogrundfläche (BGF) von mindestens 5.000 m² - Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2020 - Ausführung der Leistungen als Generalunternehmer oder Generalübernehmer

Der Bewerber kann mit den Referenzen für Bauleistungen, die die Mindestanforderungen erfüllen, Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11) entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 200,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen für die Betriebsleistungen: Die Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft müssen mindestens eine und können maximal drei vergleichbare Referenzen für die Betriebsleistungen vorlegen. Wird keine vergleichbare Referenz vorgelegt, werden die Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Eine Referenz ist nur dann vergleichbar und damit wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Von den Betriebsleistungen umfasste Bruttogrundfläche (BGF) von mindestens 5.000

m² - Zu den Betriebsleistungen gehörten sowohl Leistungen des Betriebs als auch Instandhaltungsleistungen aus den folgenden Leistungsarten: a) Betriebsleistungen (1) Objektmanagement (2) Reinigung, davon (i) Unterhaltsreinigung (ii) Glasreinigung (iii) Sonderreinigung (vi) Grundreinigung (v) Reinigung Außenanlagen inkl. Winterdienst und Gründach (3) Hausmeisterdienste (4) Energiemanagement (5) Schutz- und Sicherheitsdienste b) Instandhaltungsleistungen (1) Wartung und Inspektion (2) Instandsetzungen (3) Bedienung TA (4) Schönheitsreparaturen wobei die Leistungen des Betriebs neben dem Objektmanagement mindestens zwei weitere, verschiedene der aufgelisteten Betriebsleistungen (2) bis (5) sowie mindestens Wartung und Inspektion und eine weitere der Instandhaltungsleistungen (2) bis (4) umfassten (Mindestanforderung). Die Leistungen müssen innerhalb eines Referenzprojekts erbracht worden sein. Diese Anforderungen können auch durch die Koordination von Nachunternehmern erfüllt worden sein, wenn der Referenznehmer Auftragnehmer für die gesamte Referenz ist. - Laufzeit des Referenzprojektes einschließlich aller benannten Betriebsleistungen betrug mindestens 8 Jahre, die bereits abgeschlossen sein müssen. Der Bewerber kann mit den Referenzen für die Betriebsleistungen, die die Mindestanforderungen erfüllen, Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11) entnommen werden, die mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 200,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen für BIM-Projekte: Die Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft müssen mindestens eine und können maximal drei vergleichbare Referenzen für BIM-Projekte vorlegen. Wird keine vergleichbare Referenz vorgelegt, werden die Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft ausgeschlossen. Eine Referenz ist nur dann vergleichbar und damit wertungsfähig, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ein Projektvolumen von mindestens 2.000.000,00 EUR (netto) - Drei Anwendungsfälle, davon mindestens ein Anwendungsfall gemäß AIA (Anlage D.02.09.07.01 AIA) Der Bewerber kann mit den Referenzen für BIM-Projekte, die die Mindestanforderungen erfüllen, Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Eignungsmatrix (A.11), die den Bewerbern mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt wird, entnommen werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 100,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Angebotspreis

Kirjeldus: Mit dem Angebot müssen die Bieter einen Angebotspreis kalkulieren und angeben. Es handelt sich hierbei um den wertungsrelevanten Angebotspreis (Barwert). Er wird mithilfe des Preisblatts ermittelt, das den Bietern mit den Unterlagen für die Angebotsphase zur Verfügung gestellt wird. Die Einzelheiten zur Bewertung des Angebotspreises ergeben sich aus der Zuschlagsmatrix (A.19), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen von der Vergabepattform abgerufen werden kann.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Das Zuschlagskriterium Qualität wird differenziert überprüft und bewertet anhand von zwei Unterkriterien: Dabei entfallen auf die städtebauliche Qualität 5% und auf die architektonische Qualität 10% der zu erzielenden Wertungspunkte. Die Einzelheiten zur Bewertung der Qualität ergeben sich aus der Zuschlagsmatrix (A.19), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen von der Vergabeplattform abgerufen werden kann.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Funktionalität

Kirjeldus: Das Zuschlagskriterium Funktionalität wird differenziert überprüft und gewertet anhand von zwei Unterkriterien: Dabei entfallen auf die Funktionsbeziehungen 10% und auf das Raumprogramm 5% der zu erzielenden Wertungspunkte. Die Einzelheiten zur Bewertung der Funktionalität ergeben sich aus der Zuschlagsmatrix (A.19), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen von der Vergabeplattform abgerufen werden kann.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Nachhaltigkeit

Kirjeldus: Die Wertung erfolgt anhand der folgenden Unterkriterien: - Energie - Recyclingmaterial - Kohlenstoffspeicher im Gebäude - Rückbau, Trennung, Verwertung - Dachbegrünung - Begrünung Außenbereich - Regenwassernutzung - Flexibilität / Anpassungsfähigkeit Die Einzelheiten zur Bewertung der Nachhaltigkeit ergeben sich aus der Zuschlagsmatrix (A.19), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen von der Vergabeplattform abgerufen werden kann.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: BIM-Konzept

Kirjeldus: Das BIM-Konzept muss Darstellungen und Erläuterungen zu folgenden Unterkriterien enthalten: - Vollständigkeit, Nachvollziehbarkeit und Umsetzbarkeit des BAP - Zusammenarbeit und Zielorientierung - Liefergegenstände und Lieferzeitpunkte - Projektorganisation und Verantwortlichkeitsstruktur - Qualitätssicherung und Kommunikation Die Einzelheiten zur Bewertung des BIM-Konzepts ergeben sich aus der Zuschlagsmatrix (A.19), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen von der Vergabeplattform abgerufen werden kann.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Betriebskonzept

Kirjeldus: Das Betriebskonzept muss Darstellungen und Erläuterungen zu folgenden Unterkriterien enthalten: - Darstellung der Prozesse im Betriebskonzept - Mängelbeseitigung - Beispielhafte Erstellung eines detaillierten Prüfungs- und Wartungsplans -

Instandhaltungskonzept - Reinigungskonzept (Innen- und Außenbereich) - Beschreibung der Schnittstellen Die Einzelheiten zur Bewertung des Betriebskonzepts ergeben sich aus der Zuschlagsmatrix (A.19), die als Bestandteil der Vergabeunterlagen von der Vergabeplattform abgerufen werden kann.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH7D8WM/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH7D8WM>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH7D8WM>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Das Fehlen oder die Unvollständigkeit aufgeführter Unterlagen kann zum Ausschluss vom Verfahren führen, wenn und soweit in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist. Die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen richtet sich nach §16a EU VOB/A.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung bzw. der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- bzw. der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ruhr Universität Bochum A.ö.R.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Ruhr Universität Bochum A.ö.R.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ruhr Universität Bochum A.ö.R.

Registreerimisnumber: 05911-06001-11

Postiaadress: Universitätsstraße 150

Linn: Bochum

Sihtnumber: 44801

Riik – jaotus (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: RUB-Neubau@gvw.com

Telefon: +4921156615-163

Internetiaadress: <https://www.ruhr-uni-bochum.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: 5515-03004-07

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 0251 411-1604

Faks: 0251 411-2165

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: de368e94-3b1a-4781-b867-6c496bd0d65d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/02/2026 22:56:43 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 98572-2026

ELT S väljaande number: 29/2026

Avaldamise kuupäev: 11/02/2026