

## 102955-2026 - Kilpailu

**Saksa – Lattianteko- ja -päällystystyöt – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb. 32 - Sanierung KEA**  
**OJ S 30/2026 12/02/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -  
Sähköposti: [vergabe@hemer.de](mailto:vergabe@hemer.de)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA  
Kuvaus: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA  
Menettelyn tunniste: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666  
Sisäinen tunniste: 2025/0163  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45432100 Lattianteko- ja -päällystystyöt  
Lisäluokitus (cpv): 45233228 Päällystyksen liittyvät rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hemer  
Maaryhmittely (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)  
Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

##### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus  
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkomien: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Petos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Korruptio: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe gemäß Formular  
521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU  
Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Maksukyvyttömyys: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Varat selvitysmiehen hallinnassa: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Liiketoiminta on keskeytetty: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: siehe  
gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung  
Ausschlussgründe  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: siehe  
gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe  
Väärin tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta  
jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: siehe gemäß  
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA  
Kuvaus: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen  
auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für  
Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur  
Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe  
Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muss der  
Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren  
grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als  
Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die

eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m2 PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung  
Sisäinen tunniste: 2025/0163

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45432100 Lattianteko- ja -päällystystyöt  
Lisäluokitus (cpv): 45233228 Päällystykseen liittyvät rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Hemer  
Maaryhmittely (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)  
Maa: Saksa

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/06/2026  
Päättymispäivä: 31/07/2026

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä  
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus  
Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin  
Valintaperusteiden kuvaus: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa  
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTZWT4K5W>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.)

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Lisätiedot: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei  
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 163-25\_214 Besondere Vertragsbedingungen - 163-25\_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2

Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

## **8. Organisaatiot**

---

### **8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Rekisterinumero: 05962001-6016-31001-98

Postiosoite: Hademareplatz 44

Postitoimipaikka: Hemer

Postinumero: 58675

Maaryhmittely (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vergabe@hemer.de](mailto:vergabe@hemer.de)

Puhelin: +49 2372-551-342  
Faksi: +49 2372-5515-340  
Internetosoite: <https://hemer.de>  
Hankkijaprofiili: <https://evergabe.nrw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster  
Rekisterinumero: 05515-03004-07  
Postiosoite: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Postitoimipaikka: Münster  
Postinumero: 48147  
Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Maa: Saksa  
Yhteyspiste: zentrale Poststelle  
Sähköposti: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Puhelin: +49 2514111691  
Faksi: +49 2514112165  
Internetosoite: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio  
Välityselin

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83  
Postitoimipaikka: Bonn  
Postinumero: 53119  
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin numero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 102955-2026

EUVL S -lehden numero: 30/2026

Julkaisupäivä: 12/02/2026