

105400-2026 - Kilpailu

Suomi – Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut – Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Hankintailmoitus – kevennetty järjestely - Ilmoituksen muutos
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Sähköposti: hankinnat@siunsote.fi

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS)

Kuvaus: Päivitys 12.2.2026: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoa tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun. Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kestoa muutetaan, myös sopimusten kestoa muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kestoa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelevaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen. ---- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue eli Siun sote perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, DPS) koskien ikäihmisten asumispalvelua. Dynaamisella hankintajärjestelmällä tarkoitetaan täysin sähköistä hankintamenettelyä, joka on avoin kaikille soveltuvuus- ja vähimmäisehdot täyttävälle ehdokkaille koko sen keston ajan. Se koostuu perustamisvaiheesta ja hankintavaiheesta. Hankinnat tehdään järjestelmän sisällä erillisillä tarjouspyynnöillä eli sisäisillä kilpailutuksilla. Vain osallistumishakemuksen tehneillä ja järjestelmään hyväksytyillä ehdokkailla on oikeus tehdä tarjouksia hankintavaiheessa. Dynaamisen hankintajärjestelmän eri vaiheet on kuvattu osallistumispyynnön kohdassa "Muut tiedot / Hankinnan taustaa". Perustetun hankintajärjestelmän (DPS) kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Ikäihmisten asumispalvelulla tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11, 14, 21 b ja 21 c §:n mukaista asumispalvelua. Asumispalveluja järjestetään henkilöille, jotka erityisestä syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisensa järjestämisessä. Ikäihmisten asumispalvelujen tavoitteena on, että asiakkaat pystyvät asumaan henkilökohtaisia tarpeita vastaavasti kodinomaisissa oloissa, oman näköistä elämää elämänsä loppuun saakka. Hankinnan tavoitteena on lisätä yhteisöllisen asumisen osuutta verrattuna ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja osallistumispyynnön liitteissä, joihin palveluntuottaja sitoutuu osallistumishakemusta

jättäessään. Osallistumishakemukset käsitellään vuosittain aina samaan aikaan; syyskuun aikana, jolloin käsitellään kaikki saman vuoden elokuun loppuun mennessä saapuneet osallistumishakemukset. Ensimmäisen kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2023, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2023 jätetyt osallistumishakemukset. Seuraavan kerran osallistumishakemukset käsitellään aikavälillä 1. - 30.9.2024, tällöin käsitellään kaikki viimeistään 31.8.2024 jätetyt osallistumishakemukset, jne. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Lisäksi palveluntuottajalla tulee olla riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia laadukkaista ja asiakas- ja potilasturvallisista palveluista. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Menettelyn tunnistetunnus: aadba927-74e0-4c16-a5af-a0a373109572

Sisäinen tunnistetunnus: 5062/02.08.00.02/2023

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankintamenettely on luonteeltaan hankintalain 49 - 52 §:n EU-hankintamenettelyn kaltainen dynaaminen hankintajärjestelmä (Dynamic Purchasing System, DPS) mutta hankintamenettelyssä ei noudateta ko. menettelyn kaikkia säännöksiä, ml. EU-menettelyn määräaikoja, vaan kyseessä on sosiaali- ja terveystalouden hankinnalle luotu oma menettely, joka on hankintalain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettujen periaatteiden mukainen. Menettely on luonteeltaan kaksivaiheinen (sis. hankintajärjestelmän perustamisen ja hankintavaiheen eli sisäiset kilpailutukset). Menettely on sähköinen kaikilta osa-alueiltaan. Hankintamenettelyssä noudatetaan hankintalain 33 §:n mukaista rajoitetun menettelyn sääntelyä kaikissa vaiheissa hankintapäätöksen tekoon saakka, poikkeuksena odotusajan noudattamisen vapaaehtoisuus.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveystalouden palvelut ja sosiaalitoimen palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 240 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: POS 1 / YHTEISÖLLINEN ASUMINEN

Kuvaus: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen yhteisöllisen asumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun sotien alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää yhteisöllisen asumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät

automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen asuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien yhteisöllisen asumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 80 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 1) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.

Sisäinen tunniste: 1-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/12/2023

Päätymispäivä: 30/09/2026

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fdbc01>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbd01>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: POS 2 / YMPÄRIVUOROKAUTINEN PALVELUASUMINEN

Kuvaus: Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelujen ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen eli Siun soten alueen asukkaille ajalla 1.1.2024 - 31.12.2029. Hankinta koskee sekä uusia että palvelujen piirissä jo olevia asiakkaita, joille on tarve järjestää ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelua. Palvelun piirissä jo olevat asiakkaat siirtyvät automaattisesti uuden sopimuksen piiriin 1.1.2024 alkaen. Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palvelunantaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä tämän tarvitseman hoidon ja huolenpidon viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää henkilön yksilöllisen tarpeen mukaisen vuorokaudenajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat, vaatehuollon, siivouksen sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan. Palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee päivittäin vuorokaudenajasta riippumatta jatkuvaa hoitoa ja huolenpitoa tai vaativaa ammatillista hoitoa, joiden järjestäminen kotihoitona, omaishoitona, perhehoitona tai muulla tavalla ei ole mahdollista tai asiakkaan edun mukaista. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilön tarpeen mukaan pitkäaikaisesti tai lyhytaikaisesti. Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Uusien ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakkaiden arvioitu määrä on noin 150 asiakasta vuodessa. Tarkempi kuvaus tästä osasta (POS 2) on osallistumispyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja osallistumispyynnön liitteissä.

Sisäinen tunniste: 2-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/12/2023

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailu voidaan suorittaa pelkän hinnan perusteella, sillä palvelua koskevilla laadun vähimmäisvaatimuksilla taataan palvelulle riittävän korkea laatutaso

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/siunsote?id=448786&tpk=7b786d9b-8c9a-4fc9-b250-8f6660fbdc01>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika: 31/12/2029 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/12/2029 22:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue - Siun sote

Rekisterinumero: 3221317-4

Postiosoite: Tikkamäentie 16 M/3

Postitoimipaikka: Joensuu

Postinumero: 80210

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Sirpa Kuisma ja Minna Kaihlamäki

Sähköposti: hankinnat@siunsote.fi

Puhelin: +358 133300

Internetosoite: <http://www.siunsote.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

474232-2023

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue lopettaa Ikäihmisten asumispalvelut - Yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen (DPS) hankintajärjestelmän 30.9.2026 mennessä. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue voi hankintajärjestelmän voimassaollessa lyhentää tai jatkaa hankintajärjestelmän kestoja tai lakkauttaa hankintajärjestelmän kokonaan. Tästä ilmoitetaan

vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen lisätietoviestillä Tarjouspalveluun.
Hankintajärjestelmän lyhentämisestä, jatkamisesta ja lopettamisesta ilmoitetaan julkaisemalla lyhentämistä/jatkamista/lopettamista koskeva ilmoitus Hilmassa. Mikäli hankintajärjestelmän kesto muutetaan, myös sopimusten kesto muutetaan vastaamaan hankintajärjestelmän kesto. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue tulee valmistelevaan uuden vastaavan hankinnan asumispalvelujen osalta ja siitä tiedotetaan palveluntuottajia erikseen.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6fed6120-5ebd-42ef-9276-fddf192dfcbb - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyyppe: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/02/2026 12:37:40 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 12/02/2026 12:44:39 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 105400-2026

EUVL S -lehden numero: 31/2026

Julkaisupäivä: 13/02/2026