

112908-2026 - Kilpailu

Ranska – Talonrakentaminen – Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

OJ S 33/2026 17/02/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat - Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Sähköposti: accueil@earct.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Kuvaus: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100). Pouvoir adjudicateur : Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry : 3, Rue de la Mairie / 02850 Courtemont-Varennnes. Profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Caractéristiques principales : La présente consultation a pour objet la conception et la réalisation du projet de construction d'un EHPAD, intégrant un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) ainsi qu'un accueil de jour (AJ), situé à Crézancy (02650). Le terrain d'assiette d'une superficie d'environ 6 140 m², comprendra des aménagements extérieurs notamment les voies de circulation, le parc de stationnement, les espaces verts, la cour logistique, les réseaux techniques enterrés, ainsi que des jardins thérapeutiques et un jardin d'accueil, pour une surface totale d'environ 2 920 m². Le terrain disposera de deux accès distincts. Le marché intègre l'ensemble des études de conception ainsi que tous les travaux de construction nécessaires à la réalisation des ouvrages. La construction du nouveau bâtiment, d'une surface de plancher d'environ 5 756 m², sera réalisée sur une parcelle libre de toute construction, située au nord de la commune de Crézancy. Le bâtiment sera développé sur deux niveaux, représentant environ 2 878 m² par niveau. Le projet prévoit la création d'un EHPAD d'environ 86 places d'hébergement permanent, comprenant exclusivement des chambres simples, ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires au fonctionnement de l'établissement et à l'accueil du personnel. L'EHPAD comprendra notamment : - 58 places d'hébergement permanent, dont 14 places pour personnes handicapées vieillissantes, - Une unité de vie Alzheimer de 14 places, - Une unité de vie de gériopsychiatrie de 14 places, - Un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places, - Un accueil de jour de 10 places, - Une cuisin

Menettelyn tunnistus: 848f4646-dc83-4e56-a72c-ca250d2c80c2

Sisäinen tunnistus: epms_arct_mpgs_260100

Menettelyn tyyppi: Muu monivaiheinen menettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Crézancy

Postinumero: 02650

Maaryhmittely (NUTS): Aisne (FRE21)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Tämä menettely käynnistetään uudelleen

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Kuvaus: Construction d'un EHPAD à Crézancy (Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs) (n° 260100)

Sisäinen tunnistus: epms_arct_mpgs_260100

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 50700000

Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Optiot:

Optioiden kuvaus: Décomposition en tranches : Une tranche ferme et une tranche optionnelle portant sur une durée initiale de deux ans d'exploitation-maintenance des ouvrages et des équipements, reconductible une fois pour une durée maximale de deux ans, par décision expresse du pouvoir adjudicateur. En cas d'affermissement de la tranche optionnelle, celui-ci sera notifié au titulaire par ordre de service. Cette décision interviendra au plus tard 24 mois après la réception de l'ouvrage.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry 3, Rue de la Mairie

Postitoimipaikka: Courtemont-Varennnes
Postinumero: 02850
Maaryhmittely (NUTS): Aisne (FRE21)
Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoituksen tunniste: PAI (plan d'aide à l'investissement)

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Délai minimum de validité des offres : 6 mois à compter de la date limite de réception des offres. Négociation : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres sans négociation. Si le pouvoir adjudicateur décide de négocier, la négociation sera engagée avec les candidats dont les offres, à l'examen, sont susceptibles de répondre au mieux aux besoins. Critères de sélection des groupements admis à la procédure avec négociation (phase 1) : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats (voir RC) : • Qualité des références présentées par l'entreprise mandataire du groupement de Conception/Réalisation : 40 % • Qualité des références présentées par les architectes du groupement de Conception/Réalisation : 30 % • Note explicative des capacités techniques, professionnelles et des moyens du groupement : 20 % • Note explicative relative à la démarche RSE du groupement : 10 % Critères de sélection des offres (phase 2) (voir RC) : 1_ Prix : 55 % 2_ Valeur technique : 45 % Forme de la candidature : Conformément à l'article R. 2142-22 du Code de la commande publique, il n'est pas exigé que les groupements candidats aient une forme juridique déterminée pour la présentation d'une offre. En revanche, pour l'exécution du marché, compte tenu notamment de l'importance de la coordination du groupement, en particulier entre les phases de conception et de travaux, les groupements devront prendre la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Pour la gestion du marché et de son exécution, compte tenu de la nature des prestations, le mandataire du groupement sera l'entreprise de travaux. Composition et qualifications du groupement : Le groupement d'opérateurs économiques retenu devra être composé au moins : 1. D'une entreprise de construction tous corps d'états ou un groupement solidaire d'entreprises. 2. D'un architecte au sens de la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou groupement solidaire d'architectes (présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985). 3. D'un ou plusieurs Bureaux d'études techniques regroupant, a minima, les compétences suivantes : Architecture ; Ingénierie en Structure ; Ingénierie Fluides - Thermique - CVC ; Ingénierie en Électricité ; Ingénierie Environnement ; Paysagisme ; Études acoustique ; Économie de la construction ; Coordination SSI ; Bureau d'études cuisines. Le mandataire assurera entre autres la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC) et la mission de synthèse entre co-traitants. Les groupements peuvent présenter toute autre compétence qui leur semblerait pertinente au regard de la description du marché. Conditions de participation : Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession : Liste et description succincte des

conditions : Les candidats remettent à titre de preuve en matière de motif d'exclusion le document suivant : Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 et L.2141-11 du code de la commande publique. Le candidat peut recourir au formulaire DC1. Dans le cas d'un groupement d'opérateur économique, un formulaire DC1 commun est produit pour l'ensemble des membres du groupement. Pour plus d'informations, se reporter au règlement de consultation. Capacité économique et financière : Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché publié, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Pour ce faire, il est proposé aux candidats de recourir au formulaire DC2. Dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, un formulaire DC2 par opérateur économique composant le groupement est produit. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Pour plus d'informations, se reporter au R.C. Capacité technique et professionnelle : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation. Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : se reporter au RC et aux niveaux minimums de capacité techniques et professionnelles exigés.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm/fr

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voir AAPC et DCE

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Établissement public médico-social (EPMS) de l'Agglomération de Château-Thierry

Rekisterinumero: 20009078500011

Yksikkö: 02

Postiosoite: 3, Rue de la Mairie

Postitoimipaikka: Courtemont-Varennes

Postinumero: 02850

Maaryhmittely (NUTS): Aisne (FRE21)

Maa: Ranska

Sähköposti: accueil@earct.fr

Puhelin: 0323701878

Internetosoite: <https://www.achatpublic.com>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Hankkijaprofiili: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OKKiwTbMx1

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b636cc4e-451f-48c8-b46f-335eccc49086 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/02/2026 11:23:22 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 112908-2026

EUVL S -lehden numero: 33/2026

Julkaisupäivä: 17/02/2026