

# 116662-2026 - Kilpailu

**Norja – Maisema-arkkitehdin palvelut – Urban areas, landscape and strategy for first floors at Dokken**

**OJ S 34/2026 18/02/2026**

**Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus**

**Palvelut**

## 1. Ostaja

---

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: DOKKEN UTVIKLING AS

Sähköposti: [janerik@dokken.no](mailto:janerik@dokken.no)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

## 2. Menettely

---

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Urban areas, landscape and strategy for first floors at Dokken

Kuvaus: Dokken is a large and strategically important urban development area with a central location in Bergen. The transformation of the area from port and industrial area to a new, open and compound district is one of the most significant urban development assignments in the city in recent times. The development of the Dokken provides a unique opportunity to establish a centrist district where residences, workplaces, urban spaces and public orientated functions are included in a general structure and where the sea front is developed as an accessible and attractive common benefit to the city's population. The competition programme deals with a design contest for urban areas and landscapes, with the accompanying strategy for first floors, at Møhlenpriskaien, Frieleneskaien, Dokkeskjæret and Jekteviken – hereafter referred to as Dokken Sør. All information about this design competition is in the tender documentation.

Menettelyn tunnistus: fe716562-db98-4180-99f7-4bc5d95e6d08

Sisäinen tunnistus: 3231

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Menettelyn tärkeimmät piirteet: All information about this design contest is in the tender documentation.

#### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71420000 Maisema-arkkitehdin palvelut

Lisäluokitus (cpv): 45112700 Maisemarakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemasuunnittelupalvelut, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut

#### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

## **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement is subject to the Public Procurement Act and is implemented in accordance with the public procurement regulations Part V regarding planning and design competitions.

### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Urban areas, landscape and strategy for first floors at Dokken

Kuvaus: Dokken is a large and strategically important urban development area with a central location in Bergen. The transformation of the area from port and industrial area to a new, open and compound district is one of the most significant urban development assignments in the city in recent times. The development of the Dokken provides a unique opportunity to establish a centrist district where residences, workplaces, urban spaces and public orientated functions are included in a general structure and where the sea front is developed as an accessible and attractive common benefit to the city's population. The competition programme deals with a design contest for urban areas and landscapes, with the accompanying strategy for first floors, at Møhlenpriskaien, Frieleneskaien, Dokkeskjæret and Jekteviken – hereafter referred to as Dokken Sør. All information about this design competition is in the tender documentation.

Sisäinen tunniste: 3231

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71420000 Maisema-arkkitehdin palvelut

Lisäluokitus (cpv): 45112700 Maisemarakennustyöt, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: General urban space and landscape concept

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: The urban rooms' roles, hierarchy and connection.

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Interaction between urban areas (the city floor) and first floors

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Urban life, use and everyday qualities

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Nature, climate and blue-green structures

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Robustness, feasibility and phased development

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Identity, placemaking and the stories of the place

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Approach, efficiency and resource allocation

Kuvaus: All information about this design contest is in the tender documentation.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä

kriteerikohtaisia valintakenttiä: All information about this design contest is in the tender documentation.

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: norja

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://permalink.mercell.com/277066175.aspx>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Suunnittelukilpailun ehdot:**

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: ei

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://permalink.mercell.com/277066175.aspx>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 02/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Hordaland tingrett

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Norske Arkitekters Landsforbund

Rekisterinumero: 844146302

Postiosoite: Josefines gate 34

Postitoimipaikka: OSLO

Postinumero: 0351

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Gisle Nataas

Sähköposti: [gna@arkitektforbundet.no](mailto:gna@arkitektforbundet.no)

Puhelin: 23332500

Faksi: +47 23332501

Internetosoite: <https://www.arkitektforbundet.no/>

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: DOKKEN UTVIKLING AS

Rekisterinumero: 831248742

Postiosoite: Domkirkegaten 4

Postitoimipaikka: Bergen

Postinumero: 5017

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Jan Erik Rossow

Sähköposti: [janerik@dokken.no](mailto:janerik@dokken.no)

Puhelin: 951 08 776

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hordaland tingrett

Rekisterinumero: 935364906

Postitoimipaikka: Bergen

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 30871352-ece3-4b8c-b349-5787ae6c1a25 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Ilmoituksen alatyyppe: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/02/2026 22:02:43 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 17/02/2026 08:25:18 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti  
Ilmoituksen julkaisunumero: 116662-2026  
EUVL S -lehden numero: 34/2026  
Julkaisupäivä: 18/02/2026