

119123-2026 - Kilpailu

Saksa – Sosiaalitoimen rakennusten rakentamistyöt – Flüchtlingsunterkunft Ascheberg
OJ S 35/2026 19/02/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Ascheberg
Sähköposti: weber@ascheberg.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg
Kuvaus: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg
Menettelyn tunniste: 0e09d27e-d48f-4f7f-83bf-aec5d3118909
Sisäinen tunniste: X-GTW-2026-0001
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215200 Sosiaalitoimen rakennusten rakentamistyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Münsterstraße
Postitoimipaikka: Ascheberg-Hebern
Postinumero: 59387
Maaryhmittely (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Der genaue Ablauf des Verfahrens und die zu beschaffenden Leistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen für das europaweite Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von General- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Korruptio:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Maksukyvyttömyys:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Kuvaus: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215200 Sosiaalitoimen rakennusten rakentamistyöt

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe die Vergabeunterlagen für das europaweite Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von Generalunternehmer- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Vorlage von mindestens drei Referenzen über die Ausführung von Bau- und Planungsleistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Bau- und Planungsleistung vergleichbar sind. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn die Referenzleistung der ausgeschriebenen Leistung so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglicht. Vergleichbar sind daher Bau- und Planungsleistungen, wenn alternativ eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sind: a) Planen und Errichten von mehreren Wohnhäusern, Hausgruppen oder Wohnheimen (Anlage 10 zu § 34 HOAI) b) Planen und Errichten von Gemeinschaftsunterkünften Bei diesen beiden Alternativen handelt es sich um Mindestanforderungen. Hat der Bewerber keines dieser Vorhaben bereits verwirklicht, schließt der AG dessen Teilnahmeantrag aus. Der Bewerber muss Art und Umfang der Bau- und Planungsarbeiten sowie den Ausführungszeitraum entweder in einer Eigenerklärung angeben oder eine Bescheinigung früherer Auftraggeber mit diesen Inhalten vorlegen. Für die zwei vom Auftragsvolumen her größten Planungs- und Bauleistungen muss der Bewerber Bescheinigungen seiner Auftraggeber über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Berufsqualifikation als Architekt/in oder Bauingenieur/in: Der Planer muss nach Landesrecht berechtigt sein, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen werden als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Planungsarbeiten einen verantwortlichen Berufsangehörigen mit der Qualifikation nach Satz 1 benennen. Für den Architekten bzw. Bauingenieur, den TGA-Fachplaner HLS sowie den TGA-Fachplaner Elektro ist eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren erforderlich. Diese Berufserfahrung ist in einer Eigenerklärung nachzuweisen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens € 10 Mio. für Personen und Sachschäden für die Bauleistungen und einer Deckungssumme von mindestens € 5 Mio. für Personen- und Sachschäden für die Planungsleistungen für den Ausführungszeitraum der Leistungen durch Vorlage des Versicherungsscheins in Kopie oder der Erklärung einer Versicherung, im Falle der Erteilung des Auftrags eine solche Versicherung auszustellen. Bei einer ARGE (Bewerber-/Bietergemeinschaft) muss der Versicherungsschein auf die ARGE ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherung aller ARGE-Mitglieder vorgelegt werden, wenn die Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE mitversichert ist. Aus der Bescheinigung muss hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE enthalten ist.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis des Jahresumsatzes i.H.v. mindestens € 9 Mio. netto jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und Planungsleistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Das

Unternehmen muss also in jedem der drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens einen Umsatz von € 9 Mio. netto durch Bau- und Planungsleistungen erwirtschaftet haben. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung ausreichend.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eintragung in das Handelsregister oder in die Handwerksrolle. Es ist ein Auszug aus dem Handelsregister bzw. der Handwerksrolle vorzulegen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näh

Kuvaus: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näheres siehe die Vergabeunterlagen vom 17.02.2026.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 20/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: a) Eigenerklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen der Ausschlußgründe des § 6e VOB/A-EU b) Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeinde Ascheberg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Gemeinde Ascheberg

Rekisterinumero: 02593 609 6516

Postiosoite: Bultenstr. 1

Postitoimipaikka: Ascheberg

Postinumero: 59387

Maaryhmittely (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Herr Nils Weber

Sähköposti: weber@ascheberg.de

Puhelin: +4925936096516

Internetosoite: www.ascheberg.de

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 02514110

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Str. 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@brms.nrw.de

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: dd96aa3f-1b53-4c14-90d6-64521140a35f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/02/2026 22:39:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 119123-2026
EUVL S -lehden numero: 35/2026
Julkaisupäivä: 19/02/2026