

119761-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Talojen rakennustyöt – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Nationaal Coördinator Groningen
Sähköposti: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Kuvaus: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Menettelyn tunniste: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67
Sisäinen tunniste: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Täydentävä hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt, 45210000 Talonrakentaminen, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Kuvaus: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Sisäinen tunniste: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt, 45210000

Talonrakentaminen, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

Määrä: 93 kappaletta

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/02/2027

Päätymispäivä: 01/04/2031

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: hollanti

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Zie Selectieleidraad.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Nationaal Coördinator Groningen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Nationaal Coördinator Groningen

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Nationaal Coördinator Groningen

Rekisterinumero: 52813150
Postiosoite: Cascadeplein 10
Postitoimipaikka: Groningen
Postinumero: 9726AD
Maaryhmittely (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Marrit Nijmeijer
Sähköposti: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Puhelin: 06-25411796
Internetosoite: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Rekisterinumero: 82950385
Postitoimipaikka: Groningen
Postinumero: 9712NX
Maaryhmittely (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Puhelin: 0880414477

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 119761-2026
EUVL S -lehden numero: 35/2026
Julkaisupäivä: 19/02/2026