

121514-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Talojen rakennustyöt – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Gouda

Sähköposti: info@psnl.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
Kuvaus: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Menettelyn tunniste: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Sisäinen tunniste: 1617195

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45223800 Rakenne-elementtien kokoaminen ja pystytys, 70331000 Asuinkiinteistöjen hoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Gouda

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
Kuvaus: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45223800 Rakenne-elementtien kokoaminen ja pystytys, 70331000 Asuinkiinteistöjen hoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Gouda

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 180 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset
Nimi: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel
Kuvaus: Zie selectieleidraad.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Kwaliteit
Kuvaus: Zie selectieleidraad.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 08/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie selectieleidraad

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Gouda

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Gouda

Rekisterinumero: 17448266

Postiosoite: Burgemeester Jamesplein 1

Postitoimipaikka: GOUDA

Postinumero: 2803PG

Maaryhmittely (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Paul van der Loos

Sähköposti: info@psnl.nl

Puhelin: +31 611192811

Internetosoite: <http://www.gouda.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postiosoite: Burgemeester Jamesplein 1

Postitoimipaikka: gouda

Postinumero: 2803PG

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: emailadres@isonbekend.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postiosoite: Burgemeester Jamesplein 1

Postitoimipaikka: Gouda

Postinumero: 2803 PG

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: inkoop@gouda.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Den Haag

Postiosoite: Prins Clauslaan 60

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2595 AJ

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: emailadres@isonbekend.nl

Puhelin: +31 883622200

Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 121514-2026

EUVL S -lehden numero: 36/2026

Julkaisupäivä: 20/02/2026