

123142-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – VIBO afd. 113, Støberigården - Hovedentrepriseudbud

OJ S 36/2026 20/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Boligforeningen VIBO afdeling 113, Støberigården

Sähköposti: natm@kubenman.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: VIBO afd. 113, Støberigården - Hovedentrepriseudbud

Kuvaus: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for renoveringsopgaven på VIBO afd.

113, Støberigården, beliggende på: • Bygning A-G: Holmbladsgade 35-39 + 41A-47B + 49-61

+ 63A-65AB og Prags Boulevard 32-36, 2300 KBH S • Bygning H: Prags Boulevard 38A-38D,

2300 KBH S. Bebyggelsen er opført i henholdsvis 1985 (bygning A-G), og 1994 (bygning H).

Projektet består af omfattende renoveringsarbejder med udgangspunkt i en fysisk helhedsplan for afdelingen. Projektet består i alt af 280 almene boliger, der renoveres med offentlig støtte

og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og

vejledninger. Udbuddet af hovedentreprisekontrakten gennemføres som et udbud med

forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til

at tildele kontrakten på grundlag af det indledende tilbud, uden at gennemføre forhandling. Der

tages ligeledes forbehold for udvidelse af antallet af forhandlingsrunder. Projektet omfatter

primært følgende arbejder: • Nedbrydning og miljøsanering. • Installationsarbejder –

udskiftning og ombygning af vand- og afløbsinstallationer. • El-arbejder. •

Efterisoleringsarbejder. • Anlægsarbejder på udearealer. • Tagarbejder – nye tage samt

etablering af solcelleanlæg. • Option - Anlæg af nye rør i jord (arbejdet forventes udført af

anden entreprenør inden opstart af hovedentreprisen). Der henvises til projektmaterialet.

Renoveringen skal udføres under begrænsede byggepladsforhold, samt i og omkring beboede

lejemål, hvor der indgår løbende genhusning Den udbudte hovedentreprisekontrakt vedrører

renovering af VIBO afd. 113, Støberigården, jf. de oplistede arbejder i pkt. 1.1. Krav til

opgaven fremgår af de tekniske beskrivelser, der indgår i udbudsmaterialet. Opgaven udføres

i henhold til hovedtidsplanen, som er vedlagt udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav

fremgår af hovedentreprisekontrakten og vedlagte AB 18 med VIBO's tilføjelser og fravigelser.

Udelukkelse: En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er

omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §134 a, § 135, stk. 1-3

og § 136, stk. 1, nr. 1.-4. En økonomisk aktør udelukkes ligeledes, hvis den økonomiske aktør

er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-2. En

økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger

tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske

aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf.

udbudslovens § 138, stk. 1 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets

forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Menettelyn tunniste: c06345e9-711b-4558-8ab8-924df93a4ee1

Sisäinen tunniste: VIBO afd. 113, Støberigården - Hovedentrepriseudbud

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Korruptio: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Petos: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser.

Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Verojen tai sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvät perusteet: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyyn valmisteluun: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Maksukyvyttömyyteen, eturistiriitoin tai ammatin harjoittamisessa tapahtuneeseen virheeseen liittyvät perusteet: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Konkurssi: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis

denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Maksukyvyttömyys: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Järjestelyt velkojen kanssa: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Liiketoiminta on keskeytetty: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: VIBO afd. 113, Støberigården - Hovedentrepriseudbud
Kuvaus: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for renoveringsopgaven på VIBO afd. 113, Støberigården, beliggende på: • Bygning A-G: Holmbladsgade 35-39 + 41A-47B + 49-61 + 63A-65AB og Prags Boulevard 32-36, 2300 KBH S • Bygning H: Prags Boulevard 38A-38D, 2300 KBH S. Bebyggelsen er opført i henholdsvis 1985 (bygning A-G), og 1994 (bygning H). Projektet består af omfattende renoveringsarbejder med udgangspunkt i en fysisk helhedsplan for afdelingen. Projektet består i alt af 280 almene boliger, der renoveres med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Udbuddet af hovedentreprisekontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på grundlag af det indledende tilbud, uden at gennemføre forhandling. Der tages ligeledes forbehold for udvidelse af antallet af forhandlingsrunder. Projektet omfatter primært følgende arbejder: • Nedbrydning og miljøsanering. • Installationsarbejder – udskiftning og ombygning af vand- og afløbsinstallationer. • El-arbejder. • Efterisoleringsarbejder. • Anlægsarbejder på udearealer. • Tagarbejder – nye tage samt etablering af solcelleanlæg. • Option - Anlæg af nye rør i jord (arbejdet forventes udført af anden entreprenør inden opstart af hovedentreprise). Der henvises til projektmaterialet. Renoveringen skal udføres under begrænsede byggepladsforhold, samt i og omkring beboede lejemål, hvor der indgår løbende genhusning. Den udbudte hovedentreprisekontrakt vedrører renovering af VIBO afd. 113, Støberigården, jf. de oplistede arbejder i pkt. 1.1. Krav til opgaven fremgår af de tekniske beskrivelser, der indgår i udbudsmaterialet. Opgaven udføres i henhold til hovedtidsplanen, som er vedlagt udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af hovedentreprisekontrakten og vedlagte AB 18 med VIBO's tilføjelser og fravigelser. Udvælgelseskriterier: Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ved lignende opgaver menes: • Renoveringsprojekter i tilsvarende skala • Varetagelse af den styrende og koordinerende rolle på projekter med tilsvarende økonomi • Håndtering af miljøsanering • Begrænsede byggepladsforhold • Renovering i og omkring beboede lejemål, hvor der indgår løbende genhusning • Renovering udført i hovedentreprise. Ved udvælgelsen vil ordregiver tillægge hovedentreprenørens egne referencer størst vægt.

Sisäinen tunniste: VIBO afd. 113, Støberigården - Hovedentrepriseudbud

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 42 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig økonomisk og finansiel kapacitet ved at oplyse følgende nøgletal for de seneste tre afsluttede regnskabsår, indeholdende oplysninger om: - Soliditetsgrad opgjort i procent - Likviditetsgrad opgjort i procent - Egenkapital Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel kapacitet for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår: - Soliditetsgrad: Minimum 15% pr. år. - Likviditetsgrad: Minimum 100% pr. år. - Positiv egenkapital i hvert af de seneste tre regnskabsår

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks ”Teknisk og faglig formåen” oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Referencer på lignende opgaver, med angivelse af: • Entreprisesum • Udførelsesperiode, herunder afleveringsdato • Ansøgers rolle og ydelse • Bygherre og kontaktperson hos bygherre • Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise) • Beskrivelse af arbejdet, herunder type renovering (tag, facade, installationer, bad, udearealer mv. • Om der er indgået miljøsanering • Om der er indgået løbende genhusning • Andel af arbejdet, der er udført i egenproduktion • Yderligere oplysninger om referencen, som er relevante ift. den udbudte opgave Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Mindstekrav: - Ansøger skal have mindst én reference på renovering i tilsvarende størrelse og karakter gennemført i hovedentreprise. Ansøger kan højst angive 6 referencer i alt, inklusive referencer fra underentreprenører/ underleverandører. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Referencer må maksimalt være 5 år gamle, og vil ikke blive tillagt værdi, hvis der er afleveret for mere end 5 år siden. For referencer, der er under udførelse, vil relevansen af disse blive vurderet i forhold til status på projektet.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Pris

Kuvaus: Pris - Se udbudsbetingelserne

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalitet i opgavens løsning

Kuvaus: Kvalitet i opgavens løsning - Se udbudsbetingelserne

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og bemanding

Kuvaus: Organisation og bemanding - Se udbudsbetingelserne

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika,

Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-413995953280788241/da-dk/public/tender/TID-413995953280788241>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 01/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-413995953280788241/da-dk/public/tender/TID-413995953280788241>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Boligforeningen VIBO afdeling 113, Støberigården

Rekisterinumero: 36511710

Postiosoite: Sankt Peders Stræde 49 A

Postitoimipaikka: København K

Postinumero: 1453

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Nathalie Marstrand

Sähköposti: natm@kubenman.dk

Puhelin: 72226616

Internetosoite: <https://vibo.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenævnet for udbud

Rekisterinumero: 37795526

Postiosoite: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Postitoimipaikka: Viborg

Postinumero: 8800

Maaryhmittely (NUTS): Nordjylland (DK050)

Maa: Tanska

Sähköposti: kflu@naevneneshus.dk

Puhelin: 72405600

Internetosoite: <http://kflu.naevneneshus.dk>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Rekisterinumero: 10294819

Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35

Postitoimipaikka: Valby

Postinumero: 2500

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

Sähköposti: kfst@kfst.dk

Puhelin: 41715000

Internetosoite: <http://kfst.dk>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 3f923abe-a34c-4b10-8220-593ecb7fece7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/02/2026 15:42:42 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska
Ilmoituksen julkaisunumero: 123142-2026
EUVL S -lehden numero: 36/2026
Julkaisupäivä: 20/02/2026