

124125-2026 - Kilpailu

Italia – Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

OJ S 37/2026 23/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Comune di San Giorgio a Cremano

Sähköposti: protocollo.generale@cremano.telecompost.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Kuvaus: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Menettelyn tunniste: 70e43e5c-431a-4e95-81c2-23271db1023f

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: affidamento diretto precedente in prossima scadenza

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Postinumero: 80046

Maaryhmittely (NUTS): Napoli (ITF33)

Maa: Italia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 335 497,98 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Procedura aperta ai sensi dellart. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dellart. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Kuvaus: Procedura aperta ai sensi dellart. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dellart. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Maaryhmittely (NUTS): Napoli (ITF33)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 335 497,98 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Certificazioni possedute

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualità della Struttura Organizzativa

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Misure Formative e Informative

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualità del Piano di Lavoro

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualità dei Servizi Migliorativi

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sistemi di Controllo del Livello di Servizio

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Soluzioni Tecniche

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 9

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Soluzioni Organizzative

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità Sociale

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Il Punteggio Economico (PE) sarà assegnato sulla base di un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula quadratica: $C_i = (R_i / R_{max})^{\alpha}$ dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dellofferta più conveniente $\alpha = 0,2$

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: italia

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/03/2026

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vakuuden kuvaus: garanzia provvisoria

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Comune di San Giorgio a Cremano

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura saranno devolute al giudice ordinario. Resta escluso il ricorso agli arbitri

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Comune di San Giorgio a Cremano

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Comune di San Giorgio a Cremano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Comune di San Giorgio a Cremano

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Comune di San Giorgio a Cremano

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Comune di San Giorgio a Cremano

Rekisterinumero: 01435550635

Yksikkö: Settore VI

Postiosoite: Piazza Carlo di Borbone n. 10

Postitoimipaikka: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Postinumero: 80046

Maaryhmittely (NUTS): Napoli (ITF33)

Maa: Italia

Yhteyspiste: SERVIZIO PATRIMONIO

Sähköposti: protocollo.generale@cremano.telecompost.it

Puhelin: 0815654356

Faksi: 0815654400

Internetosoite: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

Hankkijaprofiili: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b80acf40-facc-4343-b236-e5e1c3bbd267 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 19/02/2026 12:04:10 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 124125-2026

EUVL S -lehden numero: 37/2026

Julkaisupäivä: 23/02/2026