

124252-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

OJ S 37/2026 23/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SEMADER - CDC HABITAT

Sähköposti: servicemarche@semader.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

Kuvaus: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port, en application des articles L. 2410-1 et suivants du Code de la commande publique. Le marché commencera à courir à titre indicatif à compter du mois de juin 2026. Les prestations à réaliser sont décrites dans le CCTP et le programme de l'opération. La part de l'enveloppe prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à, toutes tranches confondues : - Pour l'opération QUATRE EPICES : 3 488 800 Euros HT - Pour l'opération CALOUPILÉ : 1 381 500 Euros HT

Menettelyn tunnistus: 0c6a5c6b-2407-4aa5-bfda-b04ef69a23f9

Sisäinen tunnistus: MA2026-011

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: LE PORT

Maaryhmittely (NUTS): La Réunion (FRY40)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port
Kuvaus: La mission est décomposée en tranches : - TF : études de diagnostic (réhabilitation), vérification du relevé du bâti et arrêt de programme, mission de base de MOE - TO01 : OPC - TO02 : diagnostic PEMD

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: LE PORT

Maaryhmittely (NUTS): La Réunion (FRY40)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Lieu d'exécution : Saint-Louis, Réunion.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 49 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ce critère a pour objet de noter le prix de l'offre.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Ce critère a pour objet de noter la valeur technique de l'offre.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Tu_Jht-SUj

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: L'heure limite de remise des offres indiquée correspond à l'heure locale La Réunion.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SEMADER - CDC HABITAT

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: SEMADER - CDC HABITAT

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: SEMADER - CDC HABITAT

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: SEMADER - CDC HABITAT

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SEMADER - CDC HABITAT

Rekisterinumero: 33282424200215

Postiosoite: 52, route des sables

Postitoimipaikka: ETANG-SALE

Postinumero: 97427

Maaryhmittely (NUTS): La Réunion (FRY40)

Maa: Ranska

Sähköposti: servicemarche@semader.fr

Puhelin: 0262424747

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Tu_Jht-SUj

Hankkijaprofiili: <https://semader.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Rekisterinumero: 17974111100027

Postiosoite: 5 avenue André Malraux BP 338

Postitoimipaikka: STE CLOTILDE

Postinumero: 97494

Maaryhmittely (NUTS): La Réunion (FRY40)

Maa: Ranska

Puhelin: 02 62 40 23 45

Faksi: 02 62 40 23 02

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: d45ac70a-d734-4913-b7cd-404e62e76a01 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/02/2026 06:59:43 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 124252-2026

EUVL S -lehden numero: 37/2026

Julkaisupäivä: 23/02/2026

