

126162-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Kiinteistöpalvelut – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 37/2026 23/02/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Upphandlingsmyndigheten

Sähköposti: adnan.ganic@uhmynd.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Kuvaus: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Menettelyn tunniste: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Sisäinen tunniste: UHM-2026-0057

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70110000

Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70332000 Muiden kuin asuinkiinteistöjen hoitopalvelut,

75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 000 000,00 SEK

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Kuvaus: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Sisäinen tunniste: UHM-2026-0057

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 70110000

Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70332000 Muiden kuin asuinkiinteistöjen hoitopalvelut, 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/05/2026

Päätymispäivä: 30/04/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoa uusimisesta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 000 000,00 SEK

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Se upphandlingsdokumenten

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ruotsi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=84320>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=84320&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 181 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä

Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Se upphandlingsdokumenten

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja

koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Upphandlingsmyndigheten

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Upphandlingsmyndigheten

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Upphandlingsmyndigheten
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Upphandlingsmyndigheten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Upphandlingsmyndigheten
Rekisterinumero: 2021006610
Yksikkö: Verksamhetsstödsavdelningen
Postiosoite: Box 1194
Postitoimipaikka: SOLNA
Postinumero: 171 23
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Yhteyspiste: Adnan Ganic
Sähköposti: adnan.ganic@uhmynd.se
Puhelin: 08-58621739

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Rekisterinumero: 202100-2742
Postitoimipaikka: Stockholm
Postinumero: 115 76
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Puhelin: 08-561 680 00
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 126162-2026

EUVL S -lehden numero: 37/2026

Julkaisupäivä: 23/02/2026