

132300-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Pysäköintitalojen rakennustyöt – Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

OJ S 39/2026 25/02/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Peperstraat PG B.V.

Sähköposti: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

Kuvaus: De opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • De realisatie van een ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken in binnenstedelijk gebied (Peperstraat, Zaandam), zowel bouwkundig, elektrotechnisch als werktuigbouwkundig op basis van een TO; • Coördinatie met andere deelprojecten binnen de algehele ontwikkeling, te weten de realisatie van blok 1, 2, 3, en 10 alsmede eventuele werkzaamheden in kader van bouw- en/of woonrijp maken door gemeente/nutspartijen. Dat wil zeggen: - Afstemming en planning; - Beheer van raakvlakken en risico's; - Faciliteren van gezamenlijke bouwlogistiek en veiligheidsmanagement. • Opstellen en bewaken van een integrale planning; • Oplevering en overdracht voor beheer en onderhoud. 1 ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken.

Menettelyn tunniste: 889e83d8-1a46-48ec-bb3c-e02793d405ff

Sisäinen tunniste: 2501061

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45213312 Pysäköintitalojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

Kuvaus: De opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • De realisatie van een ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken in binnenstedelijk gebied (Peperstraat, Zaandam), zowel bouwkundig, elektrotechnisch als werktuigbouwkundig op basis van een TO; • Coördinatie met andere deelprojecten binnen de algehele ontwikkeling, te weten de realisatie van blok 1, 2, 3, en 10 alsmede eventuele werkzaamheden in kader van bouw- en/of woonrijp maken door gemeente/nutspartijen. Dat wil zeggen: - Afstemming en planning; - Beheer van raakvlakken en risico's; - Faciliteren van gezamenlijke bouwlogistiek en veiligheidsmanagement. • Opstellen en bewaken van een integrale planning; • Oplevering en overdracht voor beheer en onderhoud. 1 ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45213312 Pysäköintitalojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Zie leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: Zie leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413273>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 24/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413273>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Peperstraat PG B.V. - Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Peperstraat PG B.V.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Peperstraat PG B. V.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Peperstraat PG B.V.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Peperstraat PG B.V.

Rekisterinumero: 393372711

Postiosoite: Magistratenlaan 62

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5223MD

Maaryhmittely (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Maurits Hulsegge

Sähköposti: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl

Puhelin: +31 683322271

Internetosoite: <https://opportunityvastgoed.nl/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Raad van State

Postiosoite: Kneuterdijk 22

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2514 EN

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Puhelin: +31 704264251

Internetosoite: <https://www.raadvanstate.nl/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: cd2b98b4-abcd-4561-adf8-d69a32341eca - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/02/2026 16:33:51 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 132300-2026

EUVL S -lehden numero: 39/2026

Julkaisupäivä: 25/02/2026