

132434-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennusvalvontapalvelut – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stichting Lucas Onderwijs

Sähköposti: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Kuvaus: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Menettelyn tunniste: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315400 Rakennusvalvontapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: regio Haaglanden

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Kuvaus: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315400 Rakennusvalvontapalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: regio Haaglanden

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 01/09/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Kuvaus: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Kuvaus: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking
Kuvaus: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs per m2 BVO

Kuvaus: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Aanbiedingsbrief

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Muutoksenhakuelin: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stichting Lucas Onderwijs

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stichting Lucas Onderwijs

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stichting Lucas Onderwijs
Rekisterinumero: 48482706
Postiosoite: Saffierhorst 105
Postitoimipaikka: 'S-GRAVENHAGE
Postinumero: 2592GK
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Dominique Bribosia
Sähköposti: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Puhelin: +31 703001100
Internetosoite: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postiosoite: Saffierhorst 105
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2592GK
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Sähköposti: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl
Internetosoite: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2592GK
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Internetosoite: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfef49eb0e1 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 132434-2026
EUVL S -lehden numero: 39/2026
Julkaisupäivä: 25/02/2026