

132493-2026 - Kilpailu

Belgia – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen

OJ S 39/2026 25/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Sähköposti: veerle.devalck@wmwoonland.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen

Kuvaus: Renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen. Na renovatie is het streefdoel dat alle woningen voldoen aan de doelstellingen voor 2050, wat betekent dat zij een EPC-label A behalen. In dit kader worden alle elementen van de buitenschil (waaronder daken, gevels, ramen en buitendeuren) grondig onderzocht, evenals de technische installaties. Om te bepalen welke ingrepen noodzakelijk en haalbaar zijn om de 2050 normen te bereiken, worden de woningen eerst geëvalueerd. WMR maakte hiervoor een eerste analyse, waarna wordt nagegaan of aanvullende maatregelen wenselijk of verplicht zijn. Bij deze beoordeling wordt steeds een evenwichtige afweging gemaakt tussen de te verwachten energetische en functionele baten enerzijds en de investerings- en uitvoeringskosten anderzijds. De minimaal gevraagde werken door Woonmaatschappij Rivierenland worden toegelicht in deel III – Technische bepalingen. Eventuele bijkomende ingrepen worden enkel voorgesteld wanneer zij proportioneel en doelmatig zijn in verhouding tot de beoogde meerwaarde. Ook de planindeling van de woning zal gecontroleerd worden en indien nodig aangepast worden, zodat deze voldoen aan de ontwerpleidraad van Wonen in Vlaanderen. De adressenlijst van de betrokken units wordt uitgelicht onder het gedeelte technische bepalingen. Het projectteam staat onder andere in voor de studie en opvolging van architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving (incl. EPC-attesten) en ventilatieverslaggeving. De veiligheidscoördinatie maakt geen deel uit van het projectteam. De veiligheidscoördinator wordt door de bouwheer afzonderlijk aangesteld. Niet elk lid van het projectteam is voor alle adressen vereist. De noodzaak kan worden bepaald op basis van de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in bijlage H. De opdracht omvat het schetsontwerp, voorontwerp, opmaken omgevingsvergunning (indien noodzakelijk), uitvoeringsontwerp en het dossier 'basisaansbesteding', onderzoek van de ingediende offertes en uitvoeren van de leiding der werken. Dit steeds rekening houdend met de procedures van Wonen in Vlaanderen. Verder dient het projectteam ook plaatsbeschrijvingen op te maken alvorens de units in gebruik worden genomen. De plaatsbeschrijvingen moeten opgemaakt worden met het programma voor plaatsbeschrijvingen van Woonmaatschappij Rivierenland (huidig programma: Chapps).

Woonmaatschappij Rivierenland heeft apparatuur beschikbaar dat uitgeleend kan worden waarop het programma is geïnstalleerd. De ontwerper dient aan alle door de opdrachtgever noodzakelijke gewenste werkvergaderingen evenals aan alle inspraak- en participatieprocedures actief deel te nemen. Voor het volledige overzicht van bepalingen en specifieke taken wordt verder verwezen naar het contract waarin deze elementen uitgebreid worden toegelicht. De effectieve uitvoering van de werken zal gefaseerd uitgevoerd worden. De huidige fasering wordt onder het hoofdstuk technische bepalingen toegelicht.

Menettelyn tunniste: 612796bf-833b-40ff-ab3b-ec57d8df51c2

Sisäinen tunniste: PPP0P1-5413/6059/2025/0497/01_reno soc woningen Mech_ontwerpteam

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Aanstelling ontwerpteam voor de renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen

Kuvaus: Renovatie van 145 sociale woningen in Mechelen. Na renovatie is het streefdoel dat alle woningen voldoen aan de doelstellingen voor 2050, wat betekent dat zij een EPC-label A behalen. In dit kader worden alle elementen van de buitenschil (waaronder daken, gevels, ramen en buitendeuren) grondig onderzocht, evenals de technische installaties. Om te bepalen welke ingrepen noodzakelijk en haalbaar zijn om de 2050 normen te bereiken, worden de woningen eerst geëvalueerd. WMR maakte hiervoor een eerste analyse, waarna wordt nagegaan of aanvullende maatregelen wenselijk of verplicht zijn. Bij deze beoordeling wordt steeds een evenwichtige afweging gemaakt tussen de te verwachten energetische en functionele baten enerzijds en de investerings- en uitvoeringskosten anderzijds. De minimaal gevraagde werken door Woonmaatschappij Rivierenland worden toegelicht in deel III – Technische bepalingen. Eventuele bijkomende ingrepen worden enkel voorgesteld wanneer zij proportioneel en doelmatig zijn in verhouding tot de beoogde meerwaarde. Ook de planindeling van de woning zal gecontroleerd worden en indien nodig aangepast worden, zodat deze voldoen aan de ontwerpleidraad van Wonen in Vlaanderen. De adressenlijst van de betrokken units wordt uitgelicht onder het gedeelte technische bepalingen. Het projectteam staat onder andere in voor de studie en opvolging van architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-

verslaggeving (incl. EPC-attesten) en ventilatieverslaggeving. De veiligheidscoördinatie maakt geen deel uit van het projectteam. De veiligheidscoördinator wordt door de bouwheer afzonderlijk aangesteld. Niet elk lid van het projectteam is voor alle adressen vereist. De noodzaak kan worden bepaald op basis van de voorgestelde aanpassingen zoals beschreven in bijlage H. De opdracht omvat het schetsontwerp, voorontwerp, opmaken omgevingsvergunning (indien noodzakelijk), uitvoeringsontwerp en het dossier 'basisaansbesteding', onderzoek van de ingediende offertes en uitoefenen van de leiding der werken. Dit steeds rekening houdend met de procedures van Wonen in Vlaanderen. Verder dient het projectteam ook plaatsbeschrijvingen op te maken alvorens de units in gebruik worden genomen. De plaatsbeschrijvingen moeten opgemaakt worden met het programma voor plaatsbeschrijvingen van Woonmaatschappij Rivierenland (huidig programma: Chapps). Woonmaatschappij Rivierenland heeft apparatuur beschikbaar dat uitgeleend kan worden waarop het programma is geïnstalleerd. De ontwerper dient aan alle door de opdrachtgever noodzakelijke gewenste werkvergaderingen evenals aan alle inspraak- en participatieprocedures actief deel te nemen. Voor het volledige overzicht van bepalingen en specifieke taken wordt verder verwezen naar het contract waarin deze elementen uitgebreid worden toegelicht. De effectieve uitvoering van de werken zal gefaseerd uitgevoerd worden. De huidige fasering wordt onder het hoofdstuk technische bepalingen toegelicht.

Sisäinen tunniste: 2025/0497/01_reno soc woningen Mech_ontwerpteam_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/04/2026

Muu kesto: Tunteiden

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: verzekeringsattesten Minimumeisen: De kandidaat en al zijn medewerkers en onderaannemers bezitten een lopende verzekering tegen beroepsrisico's. Voor de architect wordt minstens voldaan aan de bepalingen vastgelegd in het Koninklijk Besluit van 25 april 2007 betreffende de verplichte verzekering voorzien door de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van de architect (verzekering tegen beroepsrisico's en tegen de risico's van de 10-jarige aansprakelijkheid).

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: (ARCHITECT) dient houder te zijn van een diploma architect of ingenieur-architect of is een personenassociatie gerechtigd om de functie van architect uit te oefenen. Ingeval rechtspersoon dient minstens 1 natuurlijk persoon de functie van architect uit te oefenen en aan de gestelde voorwaarde(n) te beantwoorden. De inschrijver dient in dit geval te vermelden welk natuurlijk persoon belast wordt met de opdracht. Deze kan slechts vervangen worden na schriftelijk akkoord van de opdrachtgever. Minimumeisen: In het bezit van het diploma en minimaal 10 jaar ervaring aantoonbaar met CV.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: (ARCHITECT) bewijs inschrijving bij de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van alle architecten die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een eensluitend verklaard afschrift, maximum 6 maand oud). Onder 'architect' dient verstaan te worden: Een architect of een architectenassociatie (ongeacht de rechtsvorm), die rechtsgeldig een handelsovereenkomst kan afsluiten. Minimumeisen: Minimaal 10 jaar ingeschreven in de afgelopen 12 jaar.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: (INGENIEUR TECHNIKEN) zijn reeds 7 jaar ingeschreven in het beroepsregister als raadgevend ingenieur of moeten bewijzen dat zij in de lidstaat van de Europese Unie waar ze gevestigd zijn, reeds 7 jaar werkzaam zijn als raadgevend ingenieur. Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of elektromechanica of gelijkwaardig. Minimumeisen: Heeft minstens 7 jaar ervaring en kan dit voorleggen aan de hand van een CV. Heeft het geschikte diploma.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: (INGENIEUR STABILITEIT) zijn reeds 5 jaar ingeschreven in het beroepsregister als raadgevend ingenieur of moeten bewijzen dat zij in de lidstaat van de Europese Unie waar ze gevestigd zijn, reeds 7 jaar werkzaam zijn als raadgevend ingenieur. Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële wetenschappen optie bouwkundige of gelijkwaardig. Minimumeisen: Kan minstens 5 jaar ervaring voorleggen aan de hand van een CV. Heeft het geschikte diploma.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: (EPB-VERSLAGGEVER) moet als dusdanig geregistreerd zijn bij het Vlaams Energieagentschap (VEA) en is reeds 5 jaar geregistreerd. Minimumeisen: 5 jaar geregistreerd bij het VEA

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: (VENTILATIEVERSLAGGEVER) voorleggen erkenning BCCA vzw of SKH bv Minimumeisen: is erkend door kwaliteitsorganisatie BCCA vzw of SKH bv

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyyydet

Valintaperusteen kuvaus: 3 attesten goede uitvoering Minimumeisen: 3 attesten goede uitvoering

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Competentie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 75

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5413/P1/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Rekisterinumero: BE 0403698162

Postiosoite: Lijsterstraat 6

Postitoimipaikka: Mechelen

Postinumero: 2800

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Veerle De Valck

Sähköposti: veerle.devalck@wmwoonland.be

Puhelin: +32 15280943

Internetosoite: <http://www.wmwoonland.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Rekisterinumero: BE 0308357753

Postiosoite: Bolivarplaats 20 bus 7

Postitoimipaikka: Antwerpen

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Puhelin: +32 32578450

Internetosoite: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

5792336b-eb2b-4ae5-a92f-cf624f60a02c-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 23/02/26. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 11/03/26 (14.00).

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 02ae1ed0-895c-4715-b286-51a34854c15e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 132493-2026

EUVL S -lehden numero: 39/2026

Julkaisupäivä: 25/02/2026