

132917-2026 - Kilpailu

Belgia – Energia ja siihen liittyvät palvelut – Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur/verkoop 2026-2030

OJ S 39/2026 25/02/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Sähköposti: erik.vermeir@wmwoonland.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur/verkoop 2026-2030

Kuvaus: Woonmaatschappij Rivierenland zoekt een partij om de EPC-attesten op te maken voor bestaand vastgoed te Mechelen en Willebroek.

Menettelyn tunnistus: fb41932c-020c-4b1d-a981-04d6c567aff5

Sisäinen tunnistus: PPP0P1-5411/6056/WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 130 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Opmaak EPC-attesten Mechelen

Kuvaus: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o. m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woonentiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTS-GEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Sisäinen tunniste: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/04/2026

Päätymispäivä: 02/04/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 1 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 65 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Opmaak EPC-attesten Willebroek

Kuvaus: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o. m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woonentiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-atteest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTS-GEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-atteest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Sisäinen tunniste: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/04/2026

Päätymispäivä: 02/04/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 2 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 65 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Rekisterinumero: BE 0403698162

Postiosoite: Lijsterstraat 6

Postitoimipaikka: Mechelen

Postinumero: 2800

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Erik Vermeir

Sähköposti: erik.vermeir@wmwoonland.be

Puhelin: +32 15446276

Internetosoite: <http://www.wmwoonland.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Rekisterinumero: BE0308357753

Postiosoite: keizerstraat 20

Postitoimipaikka: Mechelen

Postinumero: 2800

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@wmwoonland.be

Puhelin: +32 15288111

Internetosoite: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-mechelen>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. **ORG-0004**

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 1c62405f-457b-49d8-acbd-5a9066518a3d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 132917-2026

EUVL S -lehden numero: 39/2026

Julkaisupäivä: 25/02/2026