

133538-2026 - Kilpailu

Ranska – Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen – MARCHÉ DE CONCEPTION- REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

OJ S 39/2026 25/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen
muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Sähköposti: marches@hdshabitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION
DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A
CHAVILLE

Kuvaus: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites
au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements
sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection
complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, -
Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; -
Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une
reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une
rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au
sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont
liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance
sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : -
D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires -
D'améliorer l'esthétique du site

Menettelyn tunniste: fea224dc-ff72-44bd-979b-5438eb90255e

Sisäinen tunniste: REHA2026-03

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: La présente consultation est un marché de conception-
réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L 2124-3 ; R 2124-
3 ainsi que les articles R 2161-12 à R 2161-20 et L.2171-2 du Code de la commande publique.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Postitoimipaikka: Levallois-Perret
Postinumero: 92300
Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

Kuvaus: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site
Sisäinen tunniste: REHA2026-03

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen
Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Postitoimipaikka: Levallois-Perret
Postinumero: 92300
Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 58 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1140807.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/06/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: En cas de contentieux, le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise est compétent en la matière. Tribunal Administratif de Cergy Pontoise 2/4 boulevard de l'Hautil 95 027 - CERGY PONTOISE cedex Tel : 01.30.17.34.00 / Fax :

01.30.17.34.59 Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de

pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Hauts-de-Seine Habitat - OPH
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Hauts-de-Seine Habitat - OPH
Rekisterinumero: 279 200 224 00012
Postiosoite: 45 rue Paul Vaillant Couturier
Postitoimipaikka: Levallois-Perret
Postinumero: 92532
Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Maa: Ranska
Sähköposti: marches@hdshabitat.fr
Puhelin: +33 147571137
Internetosoite: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>
Hankkijaprofiili: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise
Rekisterinumero: 17950702500015
Postiosoite: 2-4 BD DE L'HAUTIL
Postitoimipaikka: CERGY PONTOISE
Postinumero: 95027
Maaryhmittely (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Puhelin: 0130173400
Internetosoite: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: DEMATIS
Rekisterinumero: 45072478600030
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75015
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: contact@dematis.com
Puhelin: +33 172365548
Internetosoite: www.dematis.com

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

51c369dc-a9cf-47c7-a56d-ba3d0d2e5bac-01

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: Prolongation de la date limite de remise des offres. La date limite de réception des offres a été repoussée au 13/03/2026.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b5a550d7-0e57-4d33-82e9-64905e7c81e0 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/02/2026 10:30:04 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 133538-2026

EUVL S -lehden numero: 39/2026

Julkaisupäivä: 25/02/2026