

## 133883-2025 - Kilpailu

Ranska – Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut – Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

OJ S 42/2025 28/02/2025

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OPH Habitat Drouais

Sähköposti: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

Kuvaus: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais, lot 1 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 34, 35, 40 et 42 situés à Dreux et lot 2 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 1 à 32 situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Menettelyn tunniste: 0a88dff3-804e-4b7f-9c46-9d9b5cff27c1

Sisäinen tunniste: PPP24S-28/5131/2025-FCS-0006

Menettelyn tyyppi: Avoim

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Le lot 01 est réservé aux opérateurs économiques qui répondent à la fois aux conditions de l'article L2113-12 du CCP (Entreprises adaptées (EA) et Etablissements et Services d'Aides par le Travail (ESAT)) et aux conditions de l'article L2113-13 du CCP (Structures d'Insertion par l'Activité Economique (SIAE)). Le lot 02 n'est pas réservé et est soumis à une obligation d'insertion par l'économique.

##### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.5. Hankinnan ehdot

###### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 1

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: (voir DUME ou DC1-DC2)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: [Prestations d'entretien courant portant sur les sites à Dreux - Réserve]

Kuvaus: Lot réservé - Prestations à réaliser sur 4 sites : Clos Faugères, Oriels, Freycinet et Leclerc situés à Dreux

Sisäinen tunnistus: 2025-FCS-0006\_1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 32 Avenue Kennedy

Postitoimipaikka: DREUX

Postinumero: 28100

Maaryhmittely (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/06/2025

Päätymispäivä: 31/05/2029

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Kriteeri:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Valintaperusteen kuvaus: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Kriteeri:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Valintaperusteen kuvaus: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriteeri:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Valintaperusteen kuvaus: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Hankinnan ehdot****Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-securises.fr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: ei

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif d'Orléans

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPH Habitat Drouais

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif d'Orléans

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Profil Acheteur

**5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Kuvaus: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Sisäinen tunniste: 2025-FCS-0006\_2

### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 32 Avenue Kennedy

Postitoimipaikka: DREUX

Postinumero: 28100

Maaryhmittely (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Le lot 2 comporte trois reconductions.

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

### 5.1.9. Valintaperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteen kuvaus: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Kriteeri:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Valintaperusteen kuvaus: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Kriteeri:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Valintaperusteen kuvaus: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriteeri:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Valintaperusteen kuvaus: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-securises.fr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: ei

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif d'Orléans

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPH Habitat Drouais

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif d'Orléans

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Profil Acheteur

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: OPH Habitat Drouais

Rekisterinumero: 39344888100028

Postiosoite: 32 Avenue JF Kennedy

Postitoimipaikka: DREUX

Postinumero: 28100

Maaryhmittely (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Corinne MESNIL

Sähköposti: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Puhelin: +33 237386061

Internetosoite: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-securises.fr>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Rekisterinumero: 13002928300012

Postiosoite: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Postitoimipaikka: NANTES CEDEX 1

Postinumero: 44042

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Sähköposti: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Puhelin: +33 660489889

Internetosoite: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Tämän organisaation roolit:**

Välityselin

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Tribunal Administratif d'Orléans

Rekisterinumero: 17450005800022

Postiosoite: 28 rue de la Bretonnerie

Postitoimipaikka: ORLEANS

Postinumero: 45057

Maaryhmittely (NUTS): Loiret (FRB06)

Maa: Ranska

Sähköposti: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Puhelin: +33 238775900

Internetosoite: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0004**

Virallinen nimi: Profil Acheteur

Rekisterinumero: PROFILACHETEUR

Postiosoite: 32 Avenue JF Kennedy

Postitoimipaikka: DREUX

Postinumero: 28100

Maaryhmittely (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

Sähköposti: [s.poiret@habitat-drouais.fr](mailto:s.poiret@habitat-drouais.fr)

Puhelin: +33 492909327

Internetosoite: <https://www.marches-securises.fr/>

**Tämän organisaation roolit:**

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

**Ilmoituksen tiedot**

---

Ilmoituksen tunnisteversio: bcb8bc22-3549-4bde-ae35-8fe5efd244bb - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/02/2025 10:09:26 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 133883-2025

EUVL S -lehden numero: 42/2025

Julkaisupäivä: 28/02/2025