

134506-2026 - Kilpailu

Irlanti – Rakennustyön valvonta – Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Focus Housing Association clg

Sähköposti: liz.carey@focusireland.ie

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Kuvaus: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Menettelyn tunnistus: 01579d03-9575-47ae-8c7f-bfe4c4505329

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71247000 Rakennustyön valvonta

Lisäluokitus (cpv): 71317100 Palosuojelua, palon ja räjähdysvaaran torjuntaa sekä räjähdervalvontaa koskevat konsulttipalvelut, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 71521000 Rakennustyömaan valvontapalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto, 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 200 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Kuvaus: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71247000 Rakennustyön valvonta

Lisäluokitus (cpv): 71317100 Palosuojelua, palon ja räjähdysvaaran torjuntaa sekä räjähdievalvontaa koskevat konsulttipalvelut, 71324000 Rakennuskustannuslaskenta, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 71521000 Rakennustyömaan valvontapalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto, 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7582394>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7582394>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7582394>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 8

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Focus Housing Association clg

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Focus Housing Association clg

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Focus Housing Association clg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Focus Housing Association clg

Rekisterinumero: 20015107
Postiosoite: 9-12 High Street
Postitoimipaikka: Dublin
Postinumero: D08E1WO
Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)
Maa: Irlanti
Sähköposti: liz.carey@focusireland.ie
Puhelin: 01 8815900
Internetosoite: <https://www.focusireland.ie>
Hankkijaprofiili: <https://www.focusireland.ie>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: The High Court of Ireland
Rekisterinumero: The High Court of Ireland
Yksikkö: The High Court of Ireland
Postiosoite: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Postitoimipaikka: Dublin
Postinumero: D07 WDX8
Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)
Maa: Irlanti
Sähköposti: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Puhelin: +353 1 8886000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Dynamics S.A.
Rekisterinumero: 002024901000
Yksikkö: European Dynamics S.A.
Postitoimipaikka: Athens
Postinumero: 15125
Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Maa: Kreikka
Sähköposti: eproc-esender@eurodyn.com
Puhelin: +30 2108094500

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 93b15f4b-d887-499d-b089-157a97a1a51f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/02/2026 10:10:51 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 134506-2026

EUVL S -lehden numero: 40/2026

Julkaisupäivä: 26/02/2026