

136269-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Rakentamishankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestely 2026-2029 (2030)

OJ S 40/2026 26/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Rauman kaupunki

Sähköposti: hankintatoimi@rauma.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rakentamishankkeiden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitejärjestely 2026-2029 (2030)

Kuvaus: Rauman kaupungin tilapalvelut ylläpitää, kunnossapitää ja rakennuttaa Rauman kaupungin suoraomisteisia ja yhtiöomisteisia rakennuksia. Tällä kilpailutuksella pyydetään tarjouksia tilapalveluiden rakentamishankkeiden suunnittelutehtävistä tässä tarjouspyynnössä esitetystä laajuudesta. Rauman kaupungilla on suoraomisteisia rakennuksia 350 kappaletta bruttoalaltaan 250 000 m². Rakennukset ovat pääosin kouluja, päiväkoteja, virastoja, liikunta- ja sote-rakennuksia sekä myös muita julkisia rakennuksia (mm. majakka, kasarmi, tykkejä ja maailmanperintöalueilla sijaitsevat kohteet). Yhtiöomisteiset rakennukset kuuluvat kiinteistöyhtiöille: Rauman Asunnot Oy, Rauman Oppilaitoskiinteistöt Oy ja Kiinteistö Oy Rauman Palvelutalot, joissa kaupunki on pääomistaja. Hankinta on jaettu yhdeksään osa-alueeseen: 1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu 2. Rakennesuunnittelu 3. Sähkösuunnittelu 4. LVI-suunnittelu 5. Rakennusautomaatiosuunnittelu 6. Akustiikkasuunnittelu 7. Geosuunnittelu 8. Rakennushistoriallinen selvitys 9. Av-suunnittelu 10. Kustannuslaskentapalvelut Kilpailutus suoritetaan avoimella menettelyllä, jonka perusteella puitejärjestelyn kullekin osa-alueelle valitaan osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta tarjoajaa. Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärää ei ole rajoitettu, eli tarjoaja voi tulla valituksi palveluntuottajaksi yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Koko hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudelle (sisältäen optiokauden) on 1 600 000 euroa (alv 0%). Rauman kaupunki ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyyn hankinnan määrään tai arvoon. Hankintoja toteutetaan tarpeen mukaan Rauman kaupunginvaltuuston myöntämien vuotuisten määrärahojen puitteissa. Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen uudis-, peruskorjaus-, korjausinvestointihankkeisiin ja toiminnallisiin muutoshankkeisiin liittyvistä

suunnittelutehtävistä Rauman kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Hankittavat toimeksiannot toteutetaan tilaajan päättämässä aikataulussa, jolloin ne eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle. Toimeksiannot kohdistuvat tilaajan hankkeisiin, jotka ovat kokonaisarvoltaan 30 000 € - 30 000 000 €. Puitejärjestely ei luo Toimittajille yksinoikeutta tietyn palvelun tuottamiseen, eikä Tilaaja ei sitoudu tilaamaan mitään ennalta määritellyjä toimeksiantoja ennalta määritellyiltä Toimittajilta. Rauman kaupungilla on myös oikeus kilpailuttaa yksittäisiä toimeksiantoja puitesopimuksen voimassaoloajanakin tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Työ- ja sopimuskieli on suomen kieli. Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely.

Menettelyn tunniste: 1f0e524d-6288-4faf-9b35-e5754134d307

Sisäinen tunniste: RAUM/1257/02.08.01/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Puitejärjestelyn säännöt -Tilaaja voi sopimuskauden (3+1 vuotta) aikana hankkia minikilpailuttamatta tai etusijajärjestystä noudattamatta palveluita kultakin kymmeneltä osa-alueelta, osa-aluekohtaisesti yhteensä korkeintaan hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon asti. Osa-alueen kynnysarvon ylittymisen jälkeen, kaikki osa-alueelta tehtävät hankinnat suoritetaan alla kuvatun mukaisesti. -Tilaajan pääperiaatteena on, että tiettyyn hankkeeseen valittu konsultti jatkaa kyseisessä kohteessa, mikäli suunnittelussa on tarpeen tehdä lisä- tai muutostöitä. Periaate koskee myös esimerkiksi hankkeita, joissa suunnittelu saattaa edetä vaiheittain. Tilaaja pidättää kuitenkin oikeuden poiketa tästä pääperiaatteesta. Hankinnat puitejärjestelyn eri osa-alueilta yksittäisen toimeksiannon arvon mukaisesti alla esitetyn mukaan: 1. Osa-alueen sisäiset toimeksiannot, kun osa-alueen etusijajärjestykseen tai minikilpailutukseen kuulumattomien toimeksiantojen yhteenlaskettu arvo on osa-aluekohtaisesti sopimuskauden (3+1 vuotta) aikana korkeintaan hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon mukainen. - Tilaaja voi tilata toimeksiannon Tilaajan arvioon perustuen soveltuvimmaksi katsomaltaan Toimittajalta. Soveltuvimpana pidetään sitä Toimittajaa, jolla Tilaajan arvion mukaan on kyseiseen toimeksiantoon nähden soveltuvimmat resurssit ja osaaminen. Valinnanvapauteen perustuissa tilauksissa Tilaajalla on oikeus pyytää Toimittajalta yksikköhintoihin perustuvaa kokonaishintaa suoritettavista palveluista. - Mikäli tilaaja tilaa yksittäisen toimeksiannon etusijajärjestyksen tai minikilpailutuksen perusteella, ei toimeksiannon arvoa huomioida toimeksiannon osa-alueen yhteenlaskettuun toimeksiantojen arvoon. 2. Osa-alueen sisäiset toimeksiannot, kun toimeksiantoja on osa-alueella tilattu etusijajärjestystä noudattamatta tai minikilpailuttamatta siten, että hankintalain 25 §:n kansallinen kynnysarvo on täyttynyt osa-alueella. - Tilaaja suorittaa tämän jälkeen kaikki osa-alueen toimeksiannot osa-alueen etusijajärjestyksen mukaisesti. Tilaajalla on oikeus pyytää Toimittajalta yksikköhintoihin perustuvaa kokonaishintaa suoritettavista palveluista. TAI - Tilaaja suorittaa osa-alueen sisäisen minikilpailutuksen, jolla tilaaja voi täsmentää tarvitsemansa palvelun vaatimukset ja määritellä minikilpailutuksen tarjouspyynnön ehdot. 3. Osa-alueen sisäiset toimeksiannot, kun yksittäinen toimeksianto ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon. - Tilaaja suorittaa osa-alueen sisäisen minikilpailutuksen, jolla tilaaja voi täsmentää tarvitsemansa palvelun vaatimukset ja määritellä minikilpailutuksen tarjouspyynnön ehdot. TAI - Tilaaja kilpailuttaa toimeksiannon hankintalain mukaisesti avoimella menettelyllä erillishankintana. Osa-alueiden sisäiset minikilpailutukset: - Osa-alueen sisäisissä minikilpailutuksissa Tilaaja valitsee hinnalle ja laadulle annettavat painoarvot. Tilaaja voi kilpailuttaa Palvelun pelkällä hinnalla (hinta 100 pistettä ja laatu 0 pistettä), pelkällä laadulla (laatu 100 pistettä ja hinta 0 pistettä) tai huomioiden pisteytyksessä sekä hinnan että laadun. - Puitejärjestelyyn valittu Toimittaja ei voi tarjota minikilpailutuksiin annettavissa tarjouksissa korkeampia hintoja, kuin mitä se on puitejärjestelyyn antamassaan tarjouksessaan esittänyt. Toimittaja on oikeutettu tarjoamaan Palvelua puitejärjestelyyn antamaansa tarjousta

alhaisemmilla hinnoilla. - Puitejärjestelyyn perustuvien hankintojen minikilpailuttamisessa Tilaaja pyytää kirjalliset tarjoukset puitejärjestelyyn valituilta toimittajilta. Tilaaja määrittelee tarjousajan, jonka on oltava riittävä ottaen huomioon hankinnan laatu, tarjousten tekemisen edellyttämä aika ja muut vastaavat seikat.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 10

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 10

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannoissa (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset) arkkitehti voi toimia pääsuunnittelijana. Arkkitehtisuunnittelussa noudatetaan ARKKITEHTISUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA ARK18 (RT 103253) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvien osin. Pääsuunnittelussa noudatetaan PÄÄSUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA PS18 (RT 103254) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvien osin. Toimeksiannot saattavat poiketa tehtäväluetteloista projektikohtaisesti. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn

hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.

Sisäinen tunnistus: 1. -0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Rakennesuunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). Rakennesuunnittelussa noudatetaan RAKENNESUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA RAK18 (RT 103087) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvin osin. Toimeksiannot saattavat poiketa tehtäväluetteloista projektikohtaisesti. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3)

kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.
Sisäinen tunniste: 2. -1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Sähkösuunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). SU-suunnittelussa tulee huomioida: RAU suunnitteluohje 17.12.2025 liitteineen. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan

jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus. Sisäinen tunnistus: 3.-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71321000 Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: LVI-suunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). LVI-suunnittelussa noudatetaan TALOTEKNISEN SUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA TATE 18 (RT 10–11290) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvin osin. Toimeksiannot saattavat poiketa

tehtäväluetteloista projektikohtaisesti. LVI-suunnittelussa tulee huomioida: RAU suunnitteluohje 17.12.2025 liitteineen. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus. Sisäinen tunnistus: 4.-3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päättymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Rakennusautomaatiosuunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). RAU-suunnittelussa noudatetaan TALOTEKNISEN SUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA TATE 18 (RT 10–11290) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvin osin. Toimeksiannot saattavat poiketa tehtäväluetteloista projektiakohtaisesti. RAU-suunnittelussa tulee huomioida: RAU suunnitteluohje 17.12.2025 liitteineen. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus. Sisäinen tunniste: 5. -4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määrääjat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0006

Ilmoituksen nimi: Akustiikkasuunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). Akustiikkasuunnittelussa noudatetaan AKUSTIIKKASUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA AKU18 (RT 103190) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvuin osin. Toimeksiannot saattavat poiketa tehtäväluetteloista projektikohtaisesti. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.

Sisäinen tunniste: 6.-5

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71313200 Äänieristystä ja huoneakustiikkaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määrääajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0007

Ilmoituksen nimi: Geosuunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). Geosuunnittelussa noudatetaan POHJARAKENNESUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA GEO18 (RT 103032) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvin osin. Toimeksiannot saattavat poiketa tehtäväluetteloista projektikohtaisesti. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.

Sisäinen tunniste: 7.-6

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71332000 Geotekniset palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0008

Ilmoituksen nimi: Rakennushistorialliset selvitykset

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). Rakennushistoriallisissa selvityksissä noudatetaan Museoviraston Talon tarinat -rakennushistorian selvitysopasta (Museovirasto, Rakennushistorian osasto 2010) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvuin osin.

Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.

Sisäinen tunniste: 8. -7

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0009

Ilmoituksen nimi: AV-suunnittelu

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). AV-suunnittelussa noudatetaan AV-SUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELOA AV23 (RT 80414) hankkeissa erikseen sovittavin soveltuvin osin. Toimeksiannot saattavat poiketa tehtäväluetteloista projektikohtaisesti. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.

Sisäinen tunniste: 9.-8

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta

Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

5.1. Osa: LOT-0010

Ilmoituksen nimi: Kustannuslaskentapalvelut

Kuvaus: Toimeksiannot koskevat julkisia rakennuksia (koulut, päiväkodit, virastot, liikunta- ja sote-rakennukset tai muut julkiset rakennukset). Kustannuslaskennassa tulee noudattaa alalla vakiintuneita käytäntöjä, toimintatapoja ja alalla parhaaksi todettua yleisesti käytettyä laskentamenetelmää. Sopimuskausi, optio ja puitejärjestely Puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.4.2026 (tavoite) - 31.3.2029. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Optio: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kulloinkin voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia. Puitejärjestelyyn hyväksytään osa-alueittain enintään viisi (5) vertailuhinnaltaan edullisinta soveltuvuusvaatimukset täyttävää toimittajaa. Puitejärjestelyyn hyväksytyt toimittajat asetetaan osa-alueittain etusijajärjestykseen tarjouksen vertailuhinnan mukaisesti. Puitejärjestelykauden aikaisten hankintojen toteuttaminen on kuvattu tässä tarjouspyynnössä kohdassa: Menettely, Menettelyn kuvaus.

Sisäinen tunniste: 10.-9

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71244000 Kustannuslaskenta, kustannusseuranta

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Rauma

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

Päätymispäivä: 31/03/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Puitejärjestelyn sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä (1) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.4.2029 - 31.3.2030. Optiokauden käyttöönotosta Rauman kaupunki päättää erikseen ja ilmoittaa siitä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Option käyttäminen on Rauman kaupungin oikeus, ei velvollisuus.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailu

Kuvaus: Vertailuhinta (€/h) muodostuu hinnoittelutaulukossa esitetyn SKOL-hinnoitteluun perustuvan painotetun taulukon mukaisesti.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=577580&tpk=dd7574a1-a518-45af-8ec1-3081c75e9f5b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rauman kaupunki

Rekisterinumero: 0138780-9

Postiosoite: Kanalinranta 3

Postitoimipaikka: Rauma

Postinumero: 26100

Maaryhmittely (NUTS): Satakunta (FI196)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Tilapalvelut

Sähköposti: hankintatoimi@rauma.fi

Puhelin: +358 283411

Internetosoite: <http://www.rauma.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

db6d7ba7-0d5a-4674-a9ce-48c5685af60e-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Hankintayksikkö on täsmentänyt osa-alueen: AV-suunnittelu tarjouspyynnön määritelmää siten, että AV-suunnittelukohteella tarkoitetaan julkisen rakennuksen AV-suunnittelua sekä korjannut kirjoitusvirheen kohdassa "Hinta ja kaupalliset ehdot".

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 0c815159-6454-43bd-bf7a-17c9f6974539 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin tyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/02/2026 11:18:33 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 25/02/2026 11:18:47 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 136269-2026

EUVL S -lehden numero: 40/2026

Julkaisupäivä: 26/02/2026