

## 140675-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut – ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim

OJ S 41/2026 27/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Sachsenheim

Sähköposti: [vergabestelle@sachsenheim.de](mailto:vergabestelle@sachsenheim.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim

Kuvaus: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Abschnitt 2 HOAI, AG 4:

Starkstromanlagen, AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, AG 6:

Förderanlagen, AG 8: Gebäudeautomation

Menettelyn tunniste: f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8

Sisäinen tunniste: Fwh Kbt; HLS-Planung

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /  
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315000 Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Maa: Saksa

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 100 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio:

Petos:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:  
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:  
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:  
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen:  
Verojen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen:  
Liiketoiminta on keskeytetty:  
Maksukyvyttömyys:  
Varat selvitysmiehen hallinnassa:  
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim  
Kuvaus: Gegenstand der hier ausgeschriebenen Leistungen sind die Planung und die Begleitung der Umsetzung für den Neubau des Feuerwehrhauses im Kirbachtal (gem. Wettbewerbsergebnis eines vorangegangenen Planungswettbewerbs und rechtskräftigem B-Plan). Die zu vergebenden Leistungen umfassen Grundleistungen nach HOAI und besondere Leistungen. Der Anwendungsbereich für Leistungen der Technischen Ausrüstung bezieht sich auf folgende Anlagengruppen (AG): AG 4: Starkstromanlagen (HZ II) AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (HZ II) AG 6: Förderanlagen (HZ I) AG 8: Gebäudeautomation (HZ III)  
Sisäinen tunniste: 0001

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315000 Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Maa: Saksa

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 6 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: nach Abschluss der Leistungsstufe 1 mit den enthaltenen Leistungsphasen 1-3 HOAI kann ein stufenweiser weiterer Leistungsabruf erfolgen:  
Leistungsstufe 2: Leistungsphase 4 HOAI Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 HOAI  
Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 HOAI

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 100 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Fachplanung TGA (HLS) nach HOAI in den letzten drei Jahren

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Anhand Berufserfahrung und fachlicher Qualifikation Projektleiter/in (Ausbildungsgrad)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Projektnachweis an Hand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei Referenzprojekten der letzten 10 Jahre

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: überschlägige Ermittlung der anrechenbaren Kosten und vorläufige Honorarermittlung (Einordnung Honorarzone, Leistungsanteile, Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc.)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3  
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5  
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia  
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvaus: Projektorganisation

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvaus: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvaus: Projektabwicklung

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preiskriterium

Kuvaus: Honorarparameter

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8)

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 02/04/2026

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.  
Lisätiedot: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Stadt Sachsenheim, Vergabestelle

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Sachsenheim

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Sachsenheim

## **8. Organisaatiot**

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Stadt Sachsenheim

Rekisterinumero: 10614

Postiosoite: Äußerer Schloßhof 3

Postitoimipaikka: Sachsenheim

Postinumero: 74343

Maaryhmittely (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vergabestelle@sachsenheim.de](mailto:vergabestelle@sachsenheim.de)

Puhelin: +49 714728138

Internetosoite: <https://www.sachsenheim.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

#### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Stadt Sachsenheim, Vergabestelle  
Rekisterinumero: 75e83543-4199-46b3-9a47-c445fa160878  
Postiosoite: Äußerer Schloßhof 3  
Postitoimipaikka: 74343  
Postinumero: Sachsenheim  
Maaryhmittely (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [vergabe@sachsenheim.de](mailto:vergabe@sachsenheim.de)  
Puhelin: +49 714728138

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83  
Postitoimipaikka: Bonn  
Postinumero: 53119  
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypinumero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/02/2026 11:25:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa  
Ilmoituksen julkaisunumero: 140675-2026  
EUVL S -lehden numero: 41/2026  
Julkaisupäivä: 27/02/2026