

143963-2026 - Kilpailu

Espanja – Erillistalojen rakennustyöt – Redacción del proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, sin número, Utiel.

OJ S 42/2026 02/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Sähköposti: monterde_mar@evha.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Redacción del proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, sin número, Utiel.

Kuvaus: Redacción del proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, sin número, Utiel.

Menettelyn tunnistus: 2c5f7136-3407-49f6-ac02-902bba53a4fc

Sisäinen tunnistus: CMAYOR/2025/EVHA0/0033

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 098 733,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 1

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lote 1

Kuvaus: Redacción del proyecto y ejecución de las obras en el solar de la Avenida de Moya, sin número, de Utiel.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 863 923,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Reducción de los impactos ambientales

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

Innovaatiohankinnat: Hankittuihin urakoihin, tavariin tai palveluihin sisältyy prosessi-innovaatio.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Anteproyecto-Memoria. . Modelo BIM del edificio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 49

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 9

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Reducción del plazo de ejecución de las obras.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Reducción del plazo de presentación de proyectos.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fap3BjFWFy7i0Kd8%2Brp6w%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fap3BjFWFy7i0Kd8%2Brp6w%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: El plazo, forma y lugar, y acceso al expediente, efectos de la interposición, posible inadmisión y tramitación del recurso especial, se registrá por lo previsto en los artículos 50 a 56 de la misma LCSP.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lote 2

Kuvaus: Dirección Facultativa de las obras del Lote 1

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 234 810,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Reducción de los impactos ambientales

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

Innovaatiohankinnat: Hankittuihin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin sisältyy prosessi-innovaatio.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin
Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Anteproyecto-Memoria. . Compromiso de garantía de Asistencia Técnica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 49

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Compromiso de presencia a requerimiento.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: MÉTODO BIM.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 17

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Precio de la oferta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fap3BjFWFy7i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fap3BjFWFy7i0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: El plazo, forma y lugar, y acceso al expediente, efectos de la interposición, posible inadmisión y tramitación del recurso especial, se regirá por lo previsto en los artículos 50 a 56 de la misma LCSP.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Rekisterinumero: 50951220138882

Rekisterinumero: Q4601105B

Postitoimipaikka: Valencia

Postinumero: 46001

Maaryhmittely (NUTS): Valencia / València (ES523)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Sähköposti: monterde_mar@evha.es

Puhelin: 961964783

Faksi: 961964760

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Internetosoite: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Internetosoite: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

81e82907-b212-431c-ad68-10f3320c3834-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0002

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6cbb679b-1b05-4a3c-88bd-b3566dd9e965 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/02/2026 16:18:37 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 143963-2026

EUVL S -lehden numero: 42/2026

Julkaisupäivä: 02/03/2026