

144583-2026 - Kilpailu

Saksa – Yleiset johdon konsulttipalvelut – Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

OJ S 42/2026 02/03/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Sähköposti: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Kuvas: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern.

Menettelyn tunniste: 949f7571-1075-4034-9896-50166ee7791c

Sisäinen tunniste: FB 2026000272

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79411000 Yleiset johdon konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79416200 Suhdetoimintaa koskevat konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20095

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 260 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Kuvaus: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern.

Sisäin tunnist: 6c0f067b-a45b-4ed7-b125-f5f434586ab1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79411000 Yleiset johdon konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79416200 Suhdetoimintaa koskevat konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20095

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 31/12/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Eignungsvordruck Den entsprechenden Vergabevordruck Nr. 04 finden Sie in den Vergabeunterlagen. Die Vergabestelle ist jederzeit berechtigt, die Angaben

durch Registerabfragen zu verifizieren, etwa durch eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (WRegG v. 18.07.2017, BGBl. I S. 2739). Zu Ziffer 2, Referenzen zur Leistungsfähigkeit: Zum Nachweis Ihrer Eignung sind mind. 2 Referenzen zu bisher durchgeführten Leistungen ähnlicher Art der letzten 3 Jahre einzureichen. Diese müssen unter Beteiligung mindestens einer der für die Durchführung der Leistung vorgesehenen Personen erbracht worden sein. Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet. Die Ausführungen zu den Referenzen sind auf maximal 15 DIN A4 Seiten, zu begrenzen. Aussagekräftige Stichpunkte sind ggf. ausreichend. Enthalten sein muss eine kurze Beschreibung des Referenzprojekts unter Nennung/Darstellung o der geforderten Besonderheiten o Namen und Adresse des Referenzauftraggebers o Ansprechpartner mit Telefonnummer und Mailadresse des Referenzauftraggebers Die Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Bei diesen aussagefähigen (Projekt) Referenzen ist folgendes zu beachten: Die Referenz muss aufzeigen, dass die Bietende ausgeprägte Kenntnisse im Projektmanagement mit der Durchführung von Projekten ähnlicher Art besitzt, indem insbesondere auf nachfolgende Merkmale eingegangen wird und dabei folgende Besonderheiten mindestens einmal in den Referenzprojekten enthalten sind:

- Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass Erfahrungen in der Entwicklung von Immobilien mit speziellen Anforderungen vorhanden sind.
- Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass ausgeprägte Kenntnisse über den Standort, insbesondere im Hinblick den Umgang mit der Klientel sowie der Trägerszene der Obdachlosen- und Suchthilfe in Hamburg vorhanden sind. Weiterhin gilt:
- Bei Anbietern darf es sich nicht um Einzelpersonen handeln oder um Unternehmen mit einem Jahresumsatz von unter 75.000 Euro. Es sind daher Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und zum Jahresumsatz zu machen.
- Anbieter dürfen sich als Einzelunternehmen oder als Konsortium bewerben. Die vorgelegten Referenzen sind im Falle eines Konsortialangebots dem jeweiligen Konsortialpartner eindeutig zuzuordnen. Referenzen von Unterauftragnehmern sind eignungsrelevant.
- Anbieter müssen in geeigneter Art und Weise aufzeigen und nachweisen, dass sie in der Lage sind die einzelnen Leistungen zu erbringen. Es ist anzugeben, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Erklärung zum 5. RUS-Sanktionspaket Die angefügte Eigenerklärung ist auszudrucken und unterschrieben mit dem Angebot einzureichen. Nachweis bzw. Bestätigung einer Haftpflichtversicherung: Es ist zu erklären, dass für die Tätigkeiten eine Haftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 5.000.000 Euro pauschal für Personen- und Sachschäden hinsichtlich der erbrachten Dienstleistungen aus diesem Vertrag auch für den Fall einfacher Fahrlässigkeit besteht bzw. spätestens zum Vertragsbeginn bestehen wird. Nutzen Sie hierzu das entsprechende Feld im Kriterienkatalog der eVergabe. Der genaue Deckungsumfang ist den Vertragsbedingungen zu entnehmen. Den Abschluss der Versicherungen hat die Auftragnehmerin (AN) vor der ersten Tätigkeit gegenüber der FHH nachzuweisen. Die AN tritt sämtliche, auch künftige ihr für den Schadensfall gegen die Haftpflichtversicherung zustehende Forderungen, die im Zusammenhang mit der Dienstleistung aus diesem Vertrag entstehen, an die FHH ab. Die AN sichert zu, zur Abtretung befugt zu sein. Die Geltendmachung weitergehender Ansprüche der FHH gegen AN bleibt hiervon unberührt. Eigenerklärung Personal: Es ist eine Erklärung darüber einzureichen, dass Sie zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über das in den Vertragsbedingungen beschriebene erforderliche Personal in Menge und Qualifikation verfügen bzw. spätestens zum Leistungsbeginn über dieses verfügen. Die Bedarfsstelle behält sich die Vorlage von Nachweisen wie Arbeitsverträge und Zeugnisse vor. Die Eigenerklärung ist in den Feldern des Kriterienkatalogs in der eVergabe zu machen. Bitte beachten Sie unbedingt den Abschnitt „Anforderung an das Personal“ in den Vertragsbedingungen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 1 000,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Kuvaus: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika,
Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SectVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Rekisterinumero: 84c45c8a-ba03-40cc-8f56-769ced65315a

Yksikkö: Hamburgweite Dienste und Organisation

Postiosoite: Adolphsplatz 3-5

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20457

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Hamburgweite Dienste und Organisation

Sähköposti: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Puhelin: +49 40428231386

Faksi: +49 40427310686

Internetosoite: <https://hamburg.de/fb/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Rekisterinumero: fc2a82a7-8962-48a4-bf78-45738e80fa10

Yksikkö: Rechts- und Abgabenabteilung

Postiosoite: Postfach 30 17 41

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20306

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Rechts- und Abgabenabteilung

Sähköposti: vergabekammer@fb.hamburg.de

Puhelin: +49 40428231690

Faksi: +49 40427923080

Internetosoite: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725152/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 446119e3-9e4a-4394-ac8c-0416a65f1b53 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/02/2026 16:04:21 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 144583-2026

EUVL S -lehden numero: 42/2026

Julkaisupäivä: 02/03/2026