

146024-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG

OJ S 43/2026 03/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: AEROPORTS DE PARIS

Sähköposti: DHATB@adp.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Yksikkö, jolla on erityis- tai yksinoikeuksia

Hankintayksikön toimiala: Lentoasemaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX
DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG

Kuvaus: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Menettelyn tunnistus: 04fc1626-3484-4dd7-ad0d-09fb13d319a5

Sisäinen tunnistus: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES
INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: La consultation s'exerce en deux phases : Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE. Les documents mis à disposition des candidats ne constituent pas le DCE final et sont susceptibles d'évoluer ou d'être précisés au DCE final qui sera remis aux candidats admis à soumissionner lors de la phase d'appel d'offre. Les candidatures devront être déposées sur le [site https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) La séance d'ouverture des candidatures n'est pas publique. Sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>, les candidats peuvent également consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321

(0,34 EUR/min). Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une offre sur la base du dossier de consultation. Ainsi, après la clôture de la phase candidature Aéroports de Paris invitera, par courrier électronique (émis par courriel du nom de domaine : @adp.fr.), les candidats retenus à présenter une offre et à venir télécharger, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats [https:// fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 50710000 Rakennuksen sähkölaitteiden ja mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 1 rue de France

Postitoimipaikka: TREMBLAY EN France

Postinumero: 93290

Maaryhmittely (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Maa: Ranska

Lisätiedot: Le marché concerne le périmètre d'Aéroports de Paris Charles de Gaulle. La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE.

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ACCORD CADRE – MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - AEROPORTS PARIS CHARLES DE GAULLE

Kuvaus: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A -

La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aérobares. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aérobares. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Sisäinen tunnistus: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 50710000 Rakennuksen sähkölaitteiden ja mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

Optiot:

Optioiden kuvaus: Le marché est composé d'une tranche ferme de 2 ans et sera tacitement reconductible 6 fois pour une durée de 1 an chacune

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 1 rue de france

Postitoimipaikka: Tremblay-en-France

Postinumero: 93290

Maaryhmittely (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Maa: Ranska

Lisätiedot: En cours de marché, le présent marché pourra être étendu à de nouveaux bâtiments de Paris Charles de Gaulle. De nouvelles surfaces ou de nouveaux ouvrages exploités par la Direction Technique des Aérobares CDG9 et intégrant de nouveaux équipements sont susceptibles d'être ajoutés durant l'exécution du marché. Ces surfaces devront faire l'objet d'un nouveau prix pour la prise en charge du bâtiment et la maintenance, et seront ajoutés par voie d'avenant au Marché. Il est également possible de prévoir dans le BPU des lignes spécifiques en cas nouveaux ouvrages en fonction notamment de leur superficie ou spécificités

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/07/2026

Kesto: 96 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 6

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée

du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 8, celles ci seront sélectionnées en fonction des critères énoncés dans le présent avis

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Présentation de références similaires aux type de prestation objet du marché lors des 5 dernières années. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières. Le candidat devra préciser le chiffre d'affaires de ses trois dernières années dans le domaine d'activité ou remettre tout autre document permettant d'analyser ses capacités économiques et financières. Le candidat ou le mandataire du groupement le cas échéant, devra également justifier d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 9 900 000,00€.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Présentation des moyens humains de l'entreprise. Présentation des moyens techniques de l'entreprise. Présentation des qualifications et habilitations pour réaliser des prestations liées à l'objet du marché. Afin d'avoir toutes les garanties relatives à ce type de prestations. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE) correctement renseignée et complète (à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte) ; Le candidat devra soumettre un document de présentation succinct démontrant sa capacités technique et professionnelle. _ Le candidat devra également transmettre : un Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent) ; _ L'engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 1) de l'article 5 duodécies dudit règlement ; l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 _ Les candidats fourniront leur autorisation à exercer leur activité et tout autre document nécessaire. ADP a fait le choix de limiter le nombre de candidats admis à présenter une offre à huit. Cette limitation est justifiée

par la complexité technique de la consultation et vise à garantir une analyse approfondie et qualitative des candidatures et des offres. Ce nombre assure une concurrence effective tout en permettant un traitement proportionné et efficient. Si le nombre de candidatures satisfaisant aux critères de sélection, notamment en matière de capacités techniques et financières, est supérieur à huit, ADP procédera à leur classement afin d'identifier les huit candidats à retenir. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le marché est soumis aux contraintes particulières telles que le travail de nuit, en zone sûreté et travail en zone exploitée. Le marché est soumis aux obligations et règlements de sûreté en vigueur. Le marché est soumis aux règles sanitaires, d'hygiènes et de sécurité en particulier pour la coactivité définies par les plans de préventions établis avec l'exploitant.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Les sommes dues en exécution du marché seront payées par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 8

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Muutoksenhakuelin: Tribunal judiciaire de Paris

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7

mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: AEROPORTS DE PARIS -
AEROPORTS DE PARIS

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: AEROPORTS DE PARIS
Rekisterinumero: 552 016 628
Yksikkö: DHATB
Postiosoite: 1 RUE DE FRANCE
Postitoimipaikka: TREMBLAY-EN-FRANCE
Postinumero: 93290
Maaryhmittely (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: DHATB
Sähköposti: DHATB@adp.fr
Puhelin: +33627047256
Internetosoite: <http://www.parisaeroport.fr/>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>
Hankijaprofiili: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>
Muut yhteyspisteet:
Virallinen nimi: AEROPORTS DE PARIS
Yksikkö: DHATB
Internetosoite: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Paris
Rekisterinumero: Tribunal judiciaire de Paris
Postiosoite: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75859
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: tjparis@justice.fr
Puhelin: 01 44 32 51 51
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Rekisterinumero: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Postiosoite: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75859

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: tjparis@justice.fr

Puhelin: 01 44 32 51 51

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: c7a9e029-f2a8-40db-91c0-c86fccfbabea - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/03/2026 13:17:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 146024-2026

EUVL S -lehden numero: 43/2026

Julkaisupäivä: 03/03/2026