

## 150154-2026 - Kilpailu

Saksa – Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt – Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost

Bundeswehrkrankenhaus Ulm

OJ S 44/2026 04/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Staatl. Hochbauamt Ulm

Sähköposti: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und

Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Kuvaus: Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen,

Flachbau Süd/Ost Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Menettelyn tunniste: 57d01796-6a6b-4f57-96af-601a8c478ca7

Sisäinen tunniste: 26-21108

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Oberer Eselsberg 40

Postitoimipaikka: Ulm

Postinumero: 89081

Maaryhmittely (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen

nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2009/81/EY

vob-a-vs -

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkö: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Kuvaus: Auf dem Gelände des Bundeswehrkrankenhauses Ulm wird der Neubau "Flachbau Süd/Ost" als Erweiterung des bestehenden Hochhauses errichtet. Das Gebäude besteht aus drei oberirdischen und drei unterirdischen Geschossen bei Außenabmessungen von rund 81 x 70 m. Die Nutzung gliedert sich in medizinische Ambulanzen mit Untersuchungs- und Behandlungsräumen, Laboren, Radiologie und Nuklearmedizin und Diensträume auf. Die technischen Anlagen werden maßgeblich unabhängig vom Bestand errichtet. So sind unter anderem neue Dampf- und Pumpenwarmwassererzeuger mit zugehöriger Verteilung und Raumübergabe, neue Wasserbehandlungs- sowie Wasserver- und Entsorgungsanlagen und Feuerlöschanlagen zu errichten. Die raumlufttechnischen Anlagen sind mit Zentralgeräten als Vollklimaanlagen vorgesehen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Sisäinen tunniste: LOT-0000

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

**Optiot:**

Optioiden kuvaus: -

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 14/12/2026

Päätymispäivä: 31/07/2031

**5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: -

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-21108\_Leitfaden TGA"

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Es ist jeweils eine Mindestreferenz (insgesamt drei Referenzen) vorzulegen, welche die für die jeweils genannte Mindestreferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen: Referenz 1 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Technische Anlagen der KG 410 bis 430 nach DIN 276:2018-12 Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Schwerpunkt: Projektgröße Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 13.01.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Technische Anlagen der KG 410 bis 430 nach DIN 276:2018-12 Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Schwerpunkt: Nutzungsart Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 13.01.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 3 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Technische Anlagen der KG 410 bis 430 nach DIN 276:2018-12 Projektgröße (Gebäudegröße): min. 4.000,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 13.01.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Die Erfüllung der durch die Mindestreferenzen geforderten Mindestanforderungen weist(n) ich/wir mit der Selbstauskunft, welche in der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage Referenzen Teilnahmeantrag besteht, und meinem/unserem Teilnahmeantrag beiliegt, nach. Im Übrigen wird auf den Teilnahmeantrag verwiesen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19c99764384-2443ae2e7dc66f41>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 13/05/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksessa ilmoitettavat alihankintaa koskevat tiedot: Alihankinnasta ei ole ilmoitettu

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabe.landbw.de/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: siehe Vergabeunterlagen

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabeunterlagen

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: --

**Alihankinta:**

Alihankintaa koskevia velvoitteita ei sovelleta.

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Staatl. Hochbauamt Ulm

Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staatliches Hochbauamt Ulm

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staatl. Hochbauamt Ulm

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Staatl. Hochbauamt Ulm

Rekisterinumero: 08-A8410-43

Postiosoite: Grüner Hof 2

Postitoimipaikka: Ulm

Postinumero: 89073

Maaryhmittely (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Staatliches Hochbauamt Ulm

Sähköposti: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Puhelin: +49 731 27011 117

Faksi: +49 731 27011-199

Internetosoite: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Rekisterinumero: ----

Postiosoite: Villemomblerstraße 76

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53123

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Puhelin: +49 22894990

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Staatliches Hochbauamt Ulm

Rekisterinumero: ---

Postiosoite: Grüner Hof 2

Postitoimipaikka: Ulm

Postinumero: 89073

Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Maa: Saksa

Sähköposti: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Puhelin: +49 731 27011 117

Faksi: +49 73127011-199

Internetosoite: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Rekisterinumero: ----

Postiosoite: Moltkestraße 50

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76133

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Maa: Saksa

Sähköposti: [poststelle@ofd.bwl.de](mailto:poststelle@ofd.bwl.de)

Puhelin: +49 721 926-0

Internetosoite: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

**Tämän organisaation roolit:**

Välityselin

### 8.1. ORG-7007

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 9e1d31f6-a2d7-4015-80d2-807067e0be73 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 18

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/03/2026 18:36:41 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa  
Ilmoituksen julkaisunumero: 150154-2026  
EUVL S -lehden numero: 44/2026  
Julkaisupäivä: 04/03/2026