

153107-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut – Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen
OJ S 45/2026 05/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SJ AB

Sähköposti: amar.al-djaber@sj.se

Hankintayksikön toimiala: Rautatiepalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen

Kuvaus: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokavårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringtjänster från antagna

Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsrör - Tvätt av gardiner och andra textilier - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering

Menettelyn tunniste: f66169bc-34cf-4280-bec2-b56b6d3b7593

Sisäinen tunniste: SJA-2026-0024

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 55520000 Ateriapalvelut, 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911000

Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90919000

Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous,

98310000 Pesu- ja kuivapesupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 100 000 000,00 SEK

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Lokalvårdsupphandling, SJ-koncernen

Kuvaus: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokalvårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringtjänster från antagna Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textilier - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering
Sisäinen tunniste: SJA-2026-0024

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 55520000 Ateriapalvelut, 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 98310000 Pesu- ja kuivapesupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/05/2027

Päätymispäivä: 09/05/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 5

Lisätietoja uusimisesta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 100 000 000,00 SEK

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutoksen hillintä, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot, Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=85376>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=85376&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 17/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Avtalsspärr enligt LUF tillämpas.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SJ AB

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SJ AB

Rekisterinumero: 5561961599

Yksikkö: Koncerninköp

Postitoimipaikka: STOCKHOLM

Postinumero: 10550

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Amar Al-Djaber

Sähköposti: amar.al-djaber@sj.se

Puhelin: 010-7516000

Internetosoite: <https://www.sj.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postitoimipaikka: Stockholm

Postinumero: 115 76

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Puhelin: 08-561 680 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e323a419-b900-4396-9e84-e95ec1f94978 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/03/2026 22:55:44 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 03/03/2026 22:55:55 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 153107-2026

EUVL S -lehden numero: 45/2026

Julkaisupäivä: 05/03/2026

