

161285-2026 - Kilpailu

Saksa – Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt – GU - Mitte Monheim 3. BA Haus 4

OJ S 47/2026 09/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Monheimer Wohnen GmbH

Sähköposti: vergabestelle@energiesozietaet.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: GU - Mitte Monheim 3. BA Haus 4

Kuvaus: Die Monheimer Wohnen GmbH plant die Errichtung eines neuen Wohn- und Geschäftshauses als Teil des Gesamtensembles entlang des Ingeborg-Friebe-Platzes, das gemeinsam mit der Stadt Monheim am Rhein und der Baumberger Einkaufszentren GmbH entwickelt wird. Das ca. 795 qm große Baugrundstück liegt in der Stadtmitte Monheims direkt am Ingeborg-Friebe-Platz gegenüber vom Busbahnhof und ist wesentlicher Bestandteil des laufenden Neustrukturierungs- und Umgestaltungskonzeptes "Mitte Monheim". Kern der laufenden Umgestaltung ist eine verdichtete gewerbliche Nutzung der Erdgeschossflächen bei gleichzeitiger städtebaulicher Optimierung des zentralen Bereichs.

Menettelyn tunniste: dcc4e51b-415e-425c-a744-89e50c0542dc

Sisäinen tunniste: 1501226 ON 17

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 45213100

Liikerakennusten rakennustyöt, 45210000 Talonrakentaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Monheim am Rhein

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYQD3AX#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Verstoß gegen Sanktionspaket Art. 5 k Russlandsanktionen

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: GU - Mitte Monheim 3. BA Haus 4

Kuvas: Das Haus 4 soll nur im Erdgeschoss eine Handelsnutzung, im 1. , 2. sowie 3.

Obergeschoss jeweils eine Wohnnutzung als Mietwohnungen für frei finanzierte Wohnungen

erhalten. Das Gebäude erhält eine Teilunterkellerung für die Technik- und Abstellräume. Das

Untergeschoss ist so konzipiert, dass für die Errichtung des Gebäudes kein Verbau

erforderlich ist. Im Spitzboden werden Technik-Aufstellflächen vorgesehen. Die Schrägdächer

sind für die Aufnahme sichtbarer PV-Anlagen ausgelegt. Das Gebäude verfügt über einen

ausreichend dimensionierten Treppenraum mit entsprechender Aufzugsanlage für eine

barrierearme Erschließung. Der Treppenraum wird über den Zugang auf der Gartenseite vom

Ingeborg-Friebe-Platz erschlossen. Die PKW-Stellplätze werden auf anderen Grundstücken

nachgewiesen. Für Fahrräder wird ein Fahrradhaus errichtet sowie Fahrradstellplätze auf der

Gartenseite geschaffen. Auf der Straßenseite sollen ebenfalls Fahrradstellplätze auf

öffentlichem Grund vorzugsweise für Kunden der Handelsflächen errichtet werden. Für das

Bauvorhaben werden mehrere im Besitz der Stadt befindliche Grundstücke verschmolzen und

zu einem neuen Grundstück zusammengefasst. Für das Vorhaben besteht eine

Baugenehmigung, die eine BGF von 2.318 qm bei einem BRI von 7.589 qm vorsieht. Inhalt

der Generalunternehmerleistung ist die schlüsselfertige Errichtung des Wohn- und

Geschäftshauses. Die Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) wird dabei aus Zeitgründen

von der Monheimer Wohnen GmbH im Rahmen der Angebotsphase vorgegeben und soll vom

späteren Auftragnehmer als Generalunternehmer koordiniert und aufgrund gesonderter Vereinbarung mit dem Planungsbüro finanziert werden.

Sisäinen tunniste: 1501226 ON 17

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 45213100

Liikerakennusten rakennustyöt, 45210000 Talonrakentaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Monheim am Rhein

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu Umsätzen der letzten 3 Geschäftsjahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 3

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Mindestanforderungen (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Referenzen mit Leistungen im Zeitraum vom 01.01.2019 - 08.04.2026; davon mindestens eine Referenz der schlüsselfertigen Errichtung einer großen Wohnanlage (BGF von mindestens 2.000 qm)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Unternehmensreferenz (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Nachweis vergleichbarer Referenzen gem. Bewerberbogen (Anlagen 4, 4.1, 4.2 und 4.3) und der Wertungsmatrix (ON 17_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 80,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl Beschäftigte letzte 3 Jahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen (Anlage 5)

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis Befähigung Projektleitung (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 6 und der Wertungsmatrix (ON 17_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 20,00

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Abschluss Versicherung (mit dem Angebot; mittels Dritterklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 7

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQD3AX/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQD3AX>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQD3AX>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: elektronisch über den Vergabemarktplatz

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Monheimer Wohnen GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Monheimer Wohnen GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Monheimer Wohnen GmbH

Rekisterinumero: HRB 79818 (AG Düsseldorf)

Postiosoite: Rathausplatz 2

Postitoimipaikka: Monheim am Rhein

Postinumero: 40789

Maaryhmittely (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabestelle@energiesozietaet.de

Puhelin: +49 2111592320

Faksi: +49 21117956838

Internetiosoite: <https://www.monheimer-wohnen.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 05515-03004-07

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Puhelin: +49 251 411-1691

Faksi: +49 251 411-2165

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 41ef72dc-9607-4a5d-82d1-51dfb7b83ff9 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/03/2026 14:37:11 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 161285-2026
EUVL S -lehden numero: 47/2026
Julkaisupäivä: 09/03/2026