

**Saksa-München: Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut**  
**OJ S 90/2016 11/05/2016**  
**Ilmoitus tehdystä sopimuksesta**  
**Palvelut**

**Direktiivi 2004/18/EY**

**I kohta: Hankintaviranomainen**

---

**I.1. Nimi ja osoitteet**

Virallinen nimi: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V.

Postiosoite: HansasträÙe 27c

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80686

Maa: Saksa

Yhteyshenkilö: Vergabestelle Bau

Vastaanottaja: Frau Anja MaaÙ

Sähköpostiosoite: [vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de](mailto:vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de)

Puhelin: +49 891205-3299

Faksi: +49 891205-7518

**Internetiosoite (-osoitteet):**

Hankintaviranomaisen yleisosoite: <http://www.fraunhofer.de>

Hankkijaprofiilin osoite: <http://www.fraunhofer.de/ausschreibungen>

**I.2. Hankintaviranomaisen tyyppi**

Muu: Forschung

**I.3. Pääasiallinen toimiala**

Muu: Forschung

**I.4. Hankintasopimus tehdään muiden hankintaviranomaisten puolesta**

Hankintaviranomainen tekee hankintoja muiden hankintaviranomaisten puolesta: ei

**II kohta: Hankintasopimuksen kohde**

---

**II.1. Kuvaus**

**II.1.1. Nimi**

Fraunhofer IME 040 – Institut Erweiterung und Sanierung – A Objektplanung Gebäude.

**II.1.2. Sopimuksen tyyppi ja suoritus- tai toimituspaikka**

Palvelut

Palvelujen pääluokka nro 12: Arkkitehtipalvelut; tekniset suunnittelupalvelut ja tekniset kokonaispalvelut; kaupunkisuunnittelu- ja maisemasuunnittelupalvelut; edellisiin liittyvät tieteelliset ja tekniset konsulttipalvelut; tekniset testaus- ja analysointipalvelut

Pääasiallinen suorituspaikka: Fraunhofer – IME Schmallingenberg, Auf dem Aberg 1, 57392 Schmallingenberg.

NUTS-koodi DEA57 Hochsauerlandkreis

**II.1.3. Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä (DPS)**

**II.1.4. Lyhyt kuvaus sopimuksesta tai hankinnasta (hankinnoista)**

Das Fraunhofer Institut für Molekularbiologie und Angewandte Oekologie IME in Schmallenberg soll in wesentlichen Teilen erweitert (Neubau) und saniert (Bestand) werden. Die vorhandene Bausubstanz stammt überwiegend aus den 1960 bis 1980er Jahren und besteht derzeit aus ca. 26 Einzelgebäuden mit bis zu 3 Vollgeschossen. Für den Erweiterungsbau stehen zusammenhängende Bauflächen zur Verfügung. Die nutzungsspezifische Integration der neuen Gebäude in die vorhandene Typologie ist wesentlicher Bestandteil der Aufgabenstellung, dies schließt auch die zentrale Neuordnung des Eingangsbereiches mit übergeordneten Nutzungsbereichen (Kantine, Seminar, Bibliothek) ein. Die Forschungsbereiche im Neubau gliedern sich räumlich in die Ökologische Chemie (C14) und die Ökotoxikologie mit Ökotechnikum, sowie einen Übergangsbereich für Bioakkumulationsstudien. Der Neubau soll mit 3 690 m<sup>2</sup> NF 1-6 Platz für 50 Mitarbeiter bieten. Die Sanierung der an den Neubau anschließenden Bestandsgebäude (Verwaltung, Qualitätssicherung, Analytik, Büros von Wissenschaftlern und Technikern) betrifft ca. 2 200 m<sup>2</sup> NF 2-5 mit 104 Arbeitsplätzen. Die bauliche Realisierung kann aufgrund der örtlichen Gegebenheiten nur in Bauabschnitten erfolgen; es ist im Moment davon auszugehen, dass zuerst der Neubau mit dem Eingangsbereich und zeitlich versetzt der Forschungsbereich errichtet werden. Nach Bezug dieser Flächen wird dann der Bestand saniert bzw. umgebaut.

#### **II.1.5. CPV-koodi(t)**

71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

#### **II.1.6. Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)**

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta: kyllä

### **II.2. Sopimuksen/osan kokonaisarvo**

#### **II.2.1. Sopimuksen/osan kokonaisarvo**

## **IV kohta: Menettely**

---

### **IV.1. Menettelyn luonne**

#### **IV.1.1. Menettelyn luonne**

Neuvottelumenettely, johon liittyy tarjouskilpailu

### **IV.2. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

#### **IV.2.1. Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Taloudellisesti edullisin tarjous, kun otetaan huomioon

1. Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen sowie Herangehensweise an die gestellte Aufgabe. Painotus 10
2. Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich architektonische und städtebauliche Qualität, Funktionalität, Innovation, technische Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit. Painotus 35
3. Vorgesehene Projektstruktur und zeitliche Abfolge der Projektentwicklung. Painotus 5
4. Maßnahmen und Instrumente zur Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen. Painotus 10
5. Aus dem Bewerbungsgespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich des vorgesehenen Projektleiters Planung. Painotus 10
6. Aus dem Bewerbungsgespräch gewonnene Eindrücke hinsichtlich der vorgesehenen Objektüberwachung und der örtlichen Präsenz. Painotus 10

7. Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Nutzer und Projektbeteiligten (Planungskoordination von beteiligten Fachplanern sowie Integration ihrer Beiträge, Besprechungsmodalitäten). Painotus 15
8. Gesamteindruck der Präsentation / Persönlicher Eindruck des Büros. Painotus 5

#### **IV.2.2. Tietoa sähköisestä huutokaupasta**

Sähköistä huutokauppaa on käytetty: ei

#### **IV.3. Hallinnolliset tiedot**

##### **IV.3.1. Hankintaviranomaisen asiakirja-aineistolle antama viitenumero**

040/755 915 - A

##### **IV.3.2. Samaa menettelyä koskeva aiempi julkaisu**

**Hankkijaprofilia koskeva ilmoitus**

Ilmoituksen numero EUVL:ssä: [2015/S 102-185793](#) , 29.5.2015

#### **V kohta: Sopimuksen tekeminen**

---

Osan nimi: 040/755 915 – A IME Schmallenberg Architekt Objektplanung Gebäude

##### **V.1. Sopimuksen tekemisen päivämäärä**

14.1.2016

##### **V.2. Tietoa tarjouksista**

Saatujen tarjousten lukumäärä: 22

##### **V.3. Sopimuskumppanin nimi ja osoite**

Virallinen nimi: Meyer Architekten GmbH

Postiosoite: Wasserwerksweg 1

Postitoimipaikka: Düsseldorf

Postinumero: 40489

Maa: Saksa

##### **V.4. Tiedot sopimuksen/osan arvosta**

##### **V.5. Tietoa alihankinnasta**

#### **VI kohta: Täydentävät tiedot**

---

##### **VI.1. Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan: ei

##### **VI.2. Lisätiedot**

##### **VI.3. Muutoksenhakumenettelyt**

###### **VI.3.1. Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postiosoite: Villemombler Straße 76

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53123

Maa: Saksa

###### **VI.3.2. Muutoksenhakumenettely**

### **VI.3.3. Yksikkö, josta saa tietoa muutoksenhakumenettelystä**

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postiosoite: Villemombler Straße 76

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53123

Maa: Saksa

### **VI.4. Tämän ilmoituksen lähettämispäivä**

9.5.2016