

# 163623-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Söderkulla skola, kokonaisurakka

OJ S 47/2026 09/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

## 1. Ostaja

---

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sipoon kunta

Sähköposti: [karolina.blomqvist@sipoo.fi](mailto:karolina.blomqvist@sipoo.fi)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

## 2. Menettely

---

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Menettelyn tunniste: b825f9d2-e419-4093-aa3a-8b5c584c3958

Sisäinen tunniste: TOTI 590750

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Johtavan /johtavien tarjousten oikeellisuuden varmistaminen 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille 7. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Sopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Kohdassa 4. hankintayksikkö voi 1. valita tarjouskilpailun voittajaksi valintakriteerit täyttävän tarjoajan; tai 2. siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyyn voidaan siirtyä, jos: 1. tarjouskilpailussa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta; 2. yhtään tarjousta ei voida hyväksyä liian korkean hinnan tai muun syyn vuoksi; tai 3. hankintayksikkö katsoo

tarpeelliseksi neuvotella tarjouksien yksityiskohdista. Neuvotteluun kutsutaan kaikki määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneet tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelujen tavoitteena on päivittää alkuperäistä tarjouspyyntöä siten, että neuvotteluihin valitut tarjoajat voivat jättää sen perusteella uudet tarjoukset. Neuvotteluja käydään tasapuolisesti kaikkien mukaan kutsuttujen tarjoajien kanssa hankintayksikön määrittelemä aika. Neuvottelujen jälkeen hankintayksikkö toimittaa kaikille neuvotteluissa mukana olleille tarjoajille päivitetyn tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät uudet tarjoukset. Uudet tarjoukset vertaillaan uudessa tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti ja tarjoukstilpailun voittaja valitaan tämän vertailun perusteella.

#### **2.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Taasjärventie 7

Postitoimipaikka: Söderkulla

Postinumero: 01150

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

#### **2.1.3. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 600 000,00 EUR

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

Lisätiedot: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmikäyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6

– 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Sisäinen tunniste: TOTI 590750

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Taasjärventie 7

Postitoimipaikka: Söderkulla

Postinumero: 01150

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 24/06/2026

Päätymispäivä: 29/10/2029

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmikäyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Hinta

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/04/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Muutoksenhakumenettelyjen määräaikaa (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Hankintapäätös annetaan tarjoajille tiedoksi sähköisesti. Hankinta-asian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Sipoon kunta

Rekisterinumero: 0203533-8

Postiosoite: Lukkarinmäentie 2

Postitoimipaikka: Sipoo

Postinumero: 04130

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Karolina Blomqvist

Sähköposti: [karolina.blomqvist@sipoo.fi](mailto:karolina.blomqvist@sipoo.fi)

Puhelin: +358 505750327

Internetosoite: <http://www.sipoo.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

#### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 4fde0343-fbc9-4943-80e1-aeb04c84a514 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/03/2026 11:41:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 06/03/2026 11:42:06 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 163623-2026

EUVL S -lehden numero: 47/2026

Julkaisupäivä: 09/03/2026