

## 164883-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

OJ S 48/2026 10/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SOGIMA Service Achats

Sähköposti: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Kuvas: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T.

Menettelyn tunnistus: 3324b70c-8463-4bf9-be29-e8c63e27da11

Sisäinen tunnistus: 2026\_04\_DPR\_MICHELET MOE

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 1 à 23 rue Léon Paulet

Postitoimipaikka: MARSEILLE

Postinumero: 13008

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre :  
Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3  
Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Kuvas: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T. Le présent marché est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : - Opération de réhabilitation : Mission complète - Opération extension de balcons : ESQ // Tranche optionnelle 1 : - Opération extension de balcons : Etude AVP – (APS et APD) // Tranche optionnelle 2 : - Opération extension de balcons : Etude PRO DCE ACT // Tranche optionnelle 3 : - Opération extension de balcons : DET jusqu'à AOR // Tranche optionnelle 4 : - Opération extension de balcons : Mission EXE partielle. Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Techniques (CCT), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle 1 : Validation de la faisabilité structurelle Tranche optionnelle 2 : Obtention du permis et respect de l'équilibre budgétaire Tranche optionnelle 3 : Respect de l'équilibre budgétaire à l'issue de la consultation travaux Tranche optionnelle 4 : Besoins de précisions au plus tard en phase DET

Sisäinen tunnistus: 2026\_04\_DPR\_MICHELET MOE

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: 1 à 23 rue Léon Paulet

Postitoimipaikka: MARSEILLE

Postinumero: 13008

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 60 Kuukaudet

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre :  
Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3  
Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Jh1UBkuSJd](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://achatpublic.com>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: SOGIMA Service Achats

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: SOGIMA Service Achats

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SOGIMA Service Achats

Rekisterinumero: 05480377000020

Postiosoite: 6 place du 4 Septembre

Postitoimipaikka: Marseille

Postinumero: 13007

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

Sähköposti: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Puhelin: 0491049017

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_Jh1UBkuSJd](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd)

Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Rekisterinumero: 17130111200776

Postiosoite: 6 rue Joseph Autran

Postitoimipaikka: MARSEILLE

Postinumero: 13006

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

Sähköposti: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Puhelin: 0991155050

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 38ecb44-8abb-453a-834f-88991cb9a8bf - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/03/2026 16:41:55 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 164883-2026

EUVL S -lehden numero: 48/2026

Julkaisupäivä: 10/03/2026