

166490-2026 - Kilpailu

Itävalta – Vapaa-ajan-, urheilu-, kulttuuri-, majoitus- ja ravintolarakennusten rakentamistyöt – ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Generalunternehmer + – Rahmenvertrag

OJ S 48/2026 10/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien Magistratsabteilung 51 – Sport Wien, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Sähköposti: office@wienprojekt.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau – Generalunternehmer + – Rahmenvertrag

Kuvaus: Rahmenvertrag über die Erbringung von Leistungen eines Generalunternehmers plus für die Neuerrichtung des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau

Menettelyn tunniste: e51e69c5-e808-4d36-bce0-75c6e61740b9

Sisäinen tunniste: 1

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45212000 Vapaa-ajan-, urheilu-, kulttuuri-, majoitus- ja ravintolarakennusten rakentamistyöt

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-2556

Ilmoituksen nimi: ERZH – Erzherzog Karl Straße 108, 1220 Wien – Neubau des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau –
Generalunternehmer + – Rahmenvertrag
Kuvaus: Rahmenvertrag über die Erbringung von Leistungen eines Generalunternehmers plus für die Neuerrichtung des Verwaltungs-/Funktionsgebäudes der Naturfreunde-Kletterhalle-Wien und des FC Stadlau
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45212000 Vapaa-ajan-, urheilu-, kulttuuri-, majoitus- ja ravintolarakennusten rakentamistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/07/2026
Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 24
Lisätietoja uusimisesta: optionale Verlängerung um 24 Monate

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 6
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Abwicklungskonzept
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Nachhaltigkeitskonzept
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Schlüsselpersonal
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238782>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/238782>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaatiot

8.1. ORG-2738

Virallinen nimi: Stadt Wien Magistratsabteilung 51 – Sport Wien, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Rekisterinumero: 9110020116054

Postiosoite: c/o WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH Messeplatz 1

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1020

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Sähköposti: office@wienprojekt.at

Puhelin: +43 17203050

Internetosoite: <https://www.wienprojekt.at>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-1535

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien

Rekisterinumero: 9110019835300

Postiosoite: Muthgasse 62

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1190

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@vgw.wien.gv.at

Puhelin: +43 1400038500

Faksi: +43 140009938529

Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 4a4f3204-0132-4390-9ea8-646accbac790 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/03/2026 08:12:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 166490-2026

EUVL S -lehden numero: 48/2026

Julkaisupäivä: 10/03/2026