

166709-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Fachplaner TGA - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule
OJ S 48/2026 10/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Delmenhorst
Sähköposti: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fachplaner TGA - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule
Kuvaus: Der Rat der Stadt Delmenhorst hat beschlossen in die Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule zusätzlich eine Realschule zu integrieren. In diesem Zuge soll das Gebäude in den kommenden Jahren in mehreren Bauabschnitten umfangreich im Innenbereich, an der Gebäudefassade und im Dachbereich saniert sowie brandschutztechnisch ertüchtigt werden.
Menettelyn tunniste: 8baa1cbd-dcf3-450f-a674-af802c82403f
Sisäinen tunniste: 66-2026
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Uhlandstraße 2
Postitoimipaikka: Delmenhorst
Postinumero: 27753
Maaryhmittely (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,01 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1M0HS#
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Korruptio:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Maksukyvyttömyys:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehty sopimukset:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Fachplaner TGA - Wilhelm-von-der-Heyde-Oberschule
Kuvaus: Anstehende Maßnahmen: -Erneuerung der Wasser- und Abwasseranlagen einschließlich der WC-Anlagen -Erneuerung der Heizungsanlage -Errichtung von Lüftungsanlagen in bestimmten Bereichen -Sanierung der Flachdächer einschließlich Errichtung Photovoltaikanlage -Erneuerung der elektrischen Anlagen -Umsetzung brandschutztechnischer Anpassungen gemäß Brandschutzkonzept (u.a. Sicherheitsbeleuchtung und Hausalarmierung) -Fassadensanierung -Sanierung Klassenräume -Herrichten von zwei naturwissenschaftlichen Fachräumen -Umbauarbeiten für ein neues Lehrerzimmer -Anbau und Aufstockung der Aula II inkl. Aufzug und barrierefreie WC's
Sisäinen tunniste: 66-2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Uhlandstraße 2
Postitoimipaikka: Delmenhorst

Postinumero: 27753

Maaryhmittely (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Die Ausführungsfristen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Folgende Unterlagen sind für den Teilnahmewettbewerb

einzureichen: -Nachweis berufliche Leistungsfähigkeit -Bestätigung der Berufserfahrung von

Projekt- und Bauleitung (Vordruck) -Eigenerklärung FB 124 Freiberufler (Vordruck) -Nachweis

Berufshaftpflicht -mind. 2 / max. 3 Referenzen (Vordrucke) -Angabe zur Präsenz vor Ort und

Reaktionszeit ALG 1-3, 7+8 (Vordruck) -Angabe zur Präsenz vor Ort und Reaktionszeit ALG 4-

6 -Eigenerklärung EU-RUS-Sanktion -FB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen

kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams

Kuvaus: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW_2026-03-02_WvdH_Verfahrensleitfaden_TGA.pdf

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Maßnahmen zur Sicherung der Qualität, Kosten und Termine

Kuvaus: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW_2026-03-02_WvdH_Verfahrensleitfaden_TGA.pdf

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorarangebot

Kuvaus: Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen Dokument : TNW_2026-03-02_WvdH_Verfahrensleitfaden_TGA.pdf

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 06/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M0HS/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M0HS>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M0HS>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 14/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: s. Vergabeunterlagen

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes

Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Delmenhorst

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Delmenhorst

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Delmenhorst

Rekisterinumero: 034010000000-0-95

Postiosoite: Rathausplatz 1

Postitoimipaikka: Delmenhorst

Postinumero: 27749

Maaryhmittely (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: zentralevergabestelle@delmenhorst.de

Puhelin: +49 422199-2110

Faksi: +49 422199-1275

Internetiosoite: <https://www.delmenhorst.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Rekisterinumero: entfällt

Postiosoite: Auf der Hude 2

Postitoimipaikka: Lüneburg

Postinumero: 21339

Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Puhelin: +49 413115-3306

Faksi: +49 413115-2943

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: a26cc979-a36a-437a-a576-dc8e95e5cda7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/03/2026 10:24:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 166709-2026
EUVL S -lehden numero: 48/2026
Julkaisupäivä: 10/03/2026